



**KESKI- JA ITÄ-TUORILA
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

MERKINNÄT:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Entispienintalon korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähiverkkoalue.
- VP** Puisto.
- EV** Suojaverhoalue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaisluonnetta.

11 TUO

35

KALLIO

220

I

1/2/3

2/3/1

2/3/1/2/3

Rakennusala

Rakennuksen hartsisuutuuksia osoittava viiva

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen, sikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Isuttettava alueen osa.

Katu.

Kevytkerrosalueen rajat.

Alueen rajoitus.

Yleiselle jaenkäyttöön ja polkuyhteydille varattu alueen osa, jolla kortille ajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Liittymäkielto.

+81,5

Sf

Sf

Sf

Sf

Sf

Sf

Sf

Sf

Sf

Sf

Sf

Sf

Sf

Sf

Sf

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

A-korttelialue:
Korttelille saa rakentaa rakennuksia asuinrakennustyyppinä. Rakennuksesta saadaan käyttää enintään 50 % ympäristönäköä tuottamattomia työt- ja palvelutiloja varten.
Korttelille voidaan osoittaa rakennuskouden lisäksi sijoittaa talousrakennus, jonka pinta-ala on enintään 50 m².
Korttelilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristönäköä tuottamattomia työt- ja palvelutiloja, joiden kerrosala on enintään 50 m².

AO-korttelialue:
Korttelille saa rakentaa enintään kolme asuinrakennusta asuinrakennustyyppinä. Suurimman kerrosta saa olla enintään 50 m.
Korttelille voidaan osoittaa rakennuskouden lisäksi sijoittaa talousrakennus, jonka pinta-ala on enintään 50 m².
Korttelilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristönäköä tuottamattomia työt- ja palvelutiloja, joiden kerrosala on enintään 50 m².
A- ja AO-korttelialueella tulee asuinrakennuksen sijaita siten, että se rajaa katukäytävän. Talousrakennus tulee sijaita korttelin sisällä, eikä asuinrakennus voi toimia katukäytävän rajana.

AL-korttelialue:
Korttelille saa liike- ja toimistotilojen ohella rakentaa rakennuksia asuinrakennustyyppinä. Korttelille voidaan osoittaa rakennuskouden lisäksi sijoittaa talousrakennus, jonka pinta-ala on enintään 50 m².
Rakennusten julkisivun enimmäiskorkeudet ovat:
- talousrakennus ja autotalli 3,0 m
- asuinrakennuksen on sijoitettava ympäristön rakennustaan ja naapurirakennusten korkeuteen.

TONTIN KÄSITTELY

TONTTIKOKO
Alueelle tehdään erillinen tonttijako. Asemakaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako.

AITAMINEN
Mikäli tontti aidataan, aitamiseen voidaan käyttää matalaa harvaa puuta tai 1-1,2 m korkeaa tekkijä pensasaitaa.

ISTUTUKSET
Istutettavat tonttiosat on pidettävä kaavavivillä. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmaita.

AUTOPAIKAT
AO-korttelialueilla on varattava 2 autoaikkaa tontilla kohti.
AL-korttelialueilla on varattava 1 autoaikkaa rakennetun kerroksen 65 m² kohden.
Y-korttelialueilla on varattava 1 autoaikkaa rakennetun kerroksen 65 m² kohden.

Järvenpäässä 7.2.2011
Annettuksensa Olli Kumpulainen
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA - YKS 210
Kartta tässä kaavaliittämässä mukaisesti vaatimukset
Karttiklassi: 13.10.2010

Tapio Järvelä, mittaus- ja kiinteistöasiantuntija

Asemakaavaliittämällä sijoittamiseen on Karkkilan kaupunginvaltuuston 7.2.2011 tekemän päätöksen § 7 mukainen.
Karttiklassi: 2011

Antti Luukkainen, hallintojohtaja

KARKKILAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KESKI- JA ITÄ-TUORILAN ALUE

Asemakaava koskee Karkkilan kaupungin Tuorilan 11. kaupunginosan korttelia 27 ja 29-54 sekä näihin liittyviä katu-, virkistys- ja puistoalueita sekä metsätalousaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat Tuorilan 11. kaupunginosan kortellit 27-54 sekä näihin liittyvät katu-, virkistys- ja puistoalueet sekä suojaverho- ja metsätalousalueet.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPUAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Kari Setälä, tekninen johtaja

Kaavan vireillä olosta ilmoittamisen päivämäärä: 23.8.2004
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 30.8.2006 - 29.9.2006
Kaavaehdotus MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 23.1. - 21.2.2008
Kaavaehdotus MRL 65§:n ja MRA 32§:n mukaisesti uudelleen nähtävillä 1.9. - 30.9.2010

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: 31.1.2011 §25
Kaupunginvaltuuston hyväksymispäivämäärä: 7.2.2011 §7