

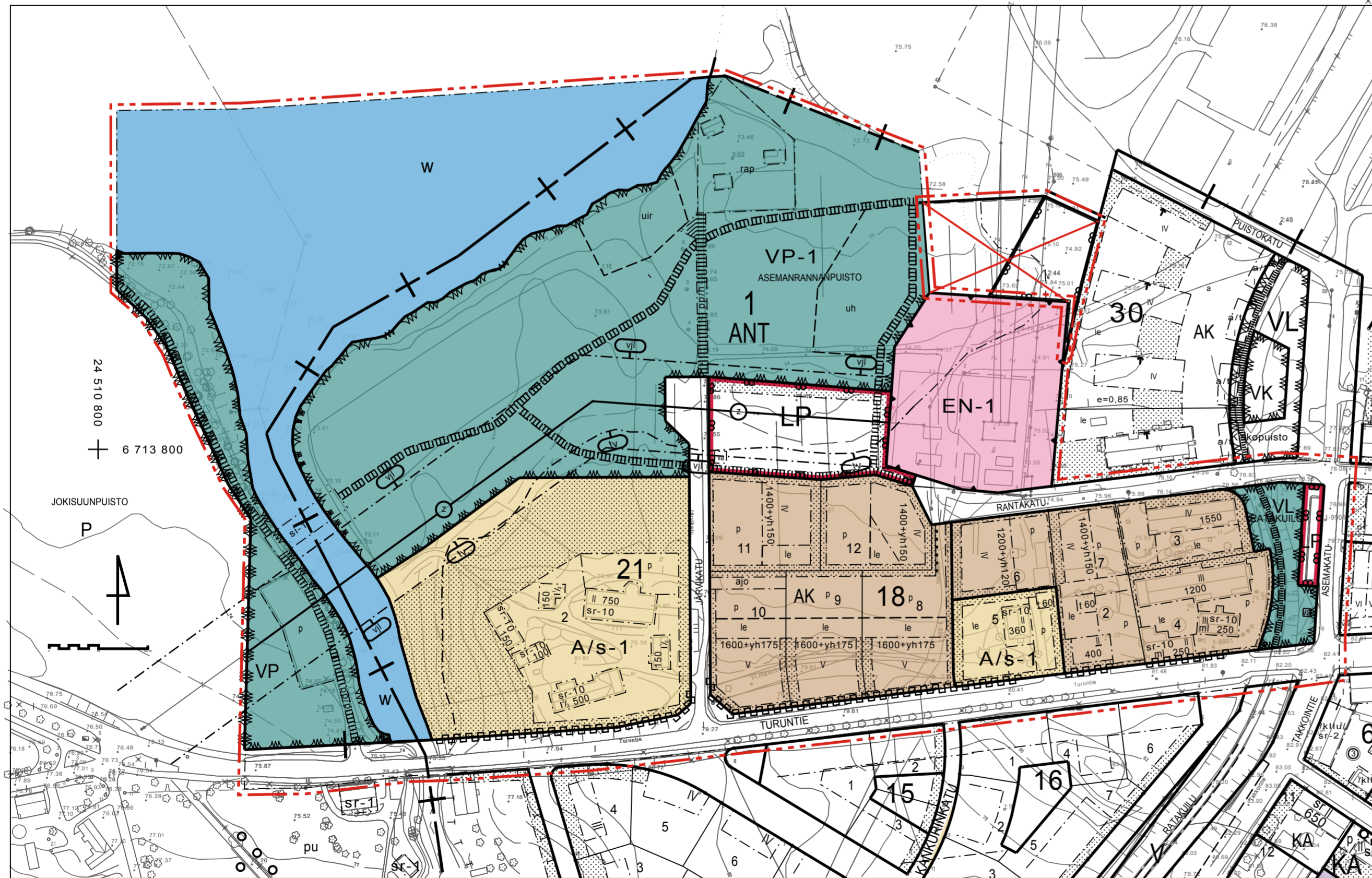
VUOHIMÄKI JA ASEMANRANNAN L O U N A I S O S A 2 1 5

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 12, 18 JA 21 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, VESI-, KATU- JA LIIKENNEALUEITA,
6. KAUPUNGINOSAN VIRKISTYS- JA VESIALUETTA JA 10. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 18 JA 21 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUEET,
6. KAUPUNGINOSAN VIRKISTYS-, VESIALUE JA 10. KAUPUNGINOSAN KATUALUE ASEMAKAAVAN MUUTOKSESSA KUMOUTUU 1. KAUPUNGINOSAN OSAKORTTELIA 12.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A/s-1** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA. ASUIN- JA PIHARAKENNUKSIIN SAA SUIJOITTAA TOIMISTO-, KOKOUS- JA LIIKETILOJA ENINTÄÄN PUOLELT TONTILLA OLEVASTA KERROSALASTA.
- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTO.
- VP-1** PUISTO. PUUSTON SAA RAKENTAA LEIKKI-JA PELIKENTTÄ JA SITÄ TOIMINTAA PALVELEVA RAKENNUKSI. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 3 000 K-M2. RAKENNUSTEN SUIJOITUSPAIKKA ON ERIKSEEN OSOITETTU OHJEELISEN KAAVAKARTASSA. LISÄKSI SAA RAKENTAA PUUSTON TOIMINTOJA PALVELEVIA PIENHEIKKÖJÄ HUOLTO-RAKENNUKSIA ENINTÄÄN 200 K-M2. PUUSTON TULEE JÄTTÄÄ LUONNONTILAISSA METSÄISIA SAAREKKEITA MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN.
- VP-2** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE. ALUEELLE RAKENNETTAVAT RAKENNUKSET TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA JA LOIVAKKOTISIA. RAKENNUKSISSA, LAITTEISTA SUOJAITAISYKSIINEN JA KULKUVÄYLÄLISTÄ VAPAAKSI JÄÄVÄT TONTIN OSAT TULEE ISTUTTAA PUIN JA PENSAIN.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- W** VESIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KORTTELIN NUMERO.
- OHJEELISEN TONTIN NUMERO.
- KADUN, KATUAKSION, TORIN TAI PUUSTON NIMI.
- 1200 RAKENNUKSEKSI KERROSALANMÄÄRÄ.
- 1400 + yh 150 LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU TARKOITTAAN SALLITUN ASUTUKERROSALAN NÄLJÖMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU SALLITUN ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN VARATTAVAN KERROSALANMÄÄRÄN.
- 1/2 MURTOLUKU ROOMALAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITAA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLE OLEVASTA TILASTA KERROSALUUN ESTAMATTA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALUUN.
- RAKENNUSALA.
- SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUKSEN, RAKENNUSTAITTEILISESTI, KULTTUURIHISTORIALISESTI JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUKSEN, RAKENNUKSESSA TEHTÄVÄT KORJAUKSET ON SUOJETTAVIA SEN ALKUPERÄISTÄ ARKITEHTUURIA KUNNOITTAEN SÄILYTÄMÄLLÄ RAKENNUKSEN RAKENNUSTAITTEILISET ARVOT. ENNEN RAKENNUKSEN KORJAAMISTA TAI MUUTTAMISTA, TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO MAAKUNTAMUSEOLTA.
- TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
- RAKENNUKSIIN SAA SUIJOITTAA LIIKETILOJA.
- VANHA 1900-LUVUN ALUN PIHAPIIRI, JOSSA ON ASUINRAKENNUS JA KAKSI TALOUSRAKENNUSTA. LISÄRAKENTAMISTA ALUEELLE EI SALLITA. NYKYISIA RAKENNUKSIA EI VOI KORVATA UUDISRAKENNUKSILLA. PIHAPIIRI RAKENNUKSIINEN SUIJOITUU TULVA-ALUEELLE, JOKA TULEE OITAA HUOMIOON RAKENNUKSIEN TAI PIHAPIIRIÄ KUNNOITTESSA TAI MUUTETTAESSA, PIHAPIIRIN SAA RAJATA PENSAISISTUTUKSIIN, MUTTA SITÄ EI SAA AIDATA ESIMERKIKSI PUUAIDALLA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOHON VOI SUIJOITTAA PUUSTON TOIMINTAA PALVELEVA RAKENNUKSI.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN UIMARANNALLE VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- SILTA: KARJAAJON YLITTÄVÄN KEVYEN LIIKENTEEN SILLAN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖN.
- KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
- KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU.

- pp/p** KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ, JOLLA AJOYHTEYS PYSÄKÖINTIALUEELLE.
- pp/p** OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- p** OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- aj** AJOYHTEYS.
- aj** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- aj** MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M2 SUURUISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.
- aj** VOIMAJOHTOLINJAN VAARA-ALUE. ALUEELLA TEHTÄVIIN TOIMENPITEISIIN ON HAETTAVA JOHDONNOMISTAJAN LUPA.
- aj** SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- aj** TULVAVAARA: ALIN SUOSITELTAVA RAKENTAMISKORKEUS ON +74.76, JONKA ALAPUOLELLE EI TULE SUIJOITTAA KASTUSSAAN VAURIOTUOVIA TAI VAHINKOJA AIHEUTTAVIA RAKENTEITA TAI TOIMINTOJA.
- aj** KUMOTTAVA KAAVA.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- KAAVA-ALUE KUULUU KOKONAIUUDESSAAN VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEEN KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN, JOLLA ON KAUPUNKIKUULLISIA JA KULTTUURIHISTORIALIISIA ARVOJA. UUDISRAKENNUSTEN ULKOARKITEHTUURIN ON SOVELLUTTAVA NYKYISEEN RAKENNUSKANTAAN.
 - AK-ALUE: ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUKSEKUIDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA PORRASHUONEIDEN 15 M2KERROS YLITTÄVÄN OSAAN.
 - ASUKKAIDEN YHTEISEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTAVIA TILOJA SAA SUIJOITTAA RAKENNUSSALAN ULKOPOUELELLE LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATULLE TONTIN OSALLE.
 - RAKENNUSTEN ETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ.
 - PYSÄKÖIMISPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKI-PAIKOISTA MATALIN AITAKSIN TAI ISTUTUKSIN.
 - JÄTEASTIAT JA TOMUTUSPAIKAT ON YMPÄRÖITÄVÄ SUOJASTUTUKSILLA TAI AITAKSILLA JA NE ON SUOJETTAVIA ERILISEN OLESKELU- JA LEIKKI-PAIKOISTA.
 - JULKISIVUN TAI SEN OSAAN, JOHON TULEE RAKENNUKSEN PÄÄKUNTOA, TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIN ETÄISYYDELLÄ NAAPURITONTIN RAJASTA.
 - KORTTELILEN OLEMASSA OLEVAA KASVILLISUUTTA ON SUOJELTAVAA JA SÄILYTETTÄVÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTIENÄ TAI AUTOJEN PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVIA.
 - TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA ENINTÄÄN 5% SAA VARATA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMALLA TYÖ-, TOIMISTO- JA PALVELUTILALLE.
- A/s-1- JA AK-ALUEET:**
- KAAVAMUUTOSALUEELLA HULEVESIEN MEYTYMÄMAHDOLLISUUS TONTILLA ON TUTKITTAVA JA HULEVEDEN ON IMETETTÄVÄ, JOS SE ON TUTKIMUSTEN MUKAAN MAHDOLLISTA. JOS HULEVESIEN MEYTYYS EI OLE MAHDOLLISTA, TULEE HULEVEDET OHJATA KAUPUNGIN VIEMÄRIVERKKÖÖN.

- AUTOAUKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:**
- 1 AUTOAUKKA / ASUNTO.
 - 1 AUTOAUKKA / 50 M2 LIIKEKERROSALAA.
 - 1 AUTOAUKKA / 70 M2 TOIMISTO TAI JULKISEN PALVELUN KERROSALAA.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TULEE LAATIA SITOVA TONTTIKAUKO.
- POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54b §:N (11.4.2014/323) JA JHS 185:N ASETTAMAT SISÄLTÖVAATIMUKSET.
- KARKKILASSA X.XX.2017
MITTAUS- JA KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ TAPIO JOKELA
- KAAVA LAADITTU KARKKILASSA X.XX.2017
KAAVOITUSARKKITEHTI JARI METTÄLÄ

KARKKILAN KAUPUNKI

TEKNIIKAN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA, KAAVOITUS

VUOHIMÄKEÄ JA ASEMANRANNAN LOUNAISOSAA
KOSKEVA ASEMAKAAVA JA SEN MUUTOS

TEKLA 1.11.2017

KOKO: KOKO

MÄÄR: 2016

MÄÄR: 2016

KOK: KOKO

HYV: HYV

VOM: VOM

KAAVA NO: 215

PVM 15.11.2017

MK 1:2000

SUUNN: JTM

PIIRT: JTM