



CADO

Asemanrannan asemakaavasuunnitelma

Iina Tuominen ja Sonja Tilaeus
Yhdyskuntasuunnittelun ammattikurssi 1 kevät 2013

Coda-asemakaavasuunnitelma sijoittuu Karkkilan keskustan välittömään läheisyyteen, unohdetulle, entisen rautatieaseman alueelle. Tekemiemme paikan analyysien perusteella lähdimme suunnittelemaan Asemanrantaan aluetta, joka vetoaisi niin karkkilalaisiin kuin ulkopaikkakuntalaisiin. Työmme keskeisimpänä lähtökohtana on ollut Karkkilan strategia, jota olemme pyrkineet toteuttamaan suunnitelmassamme.

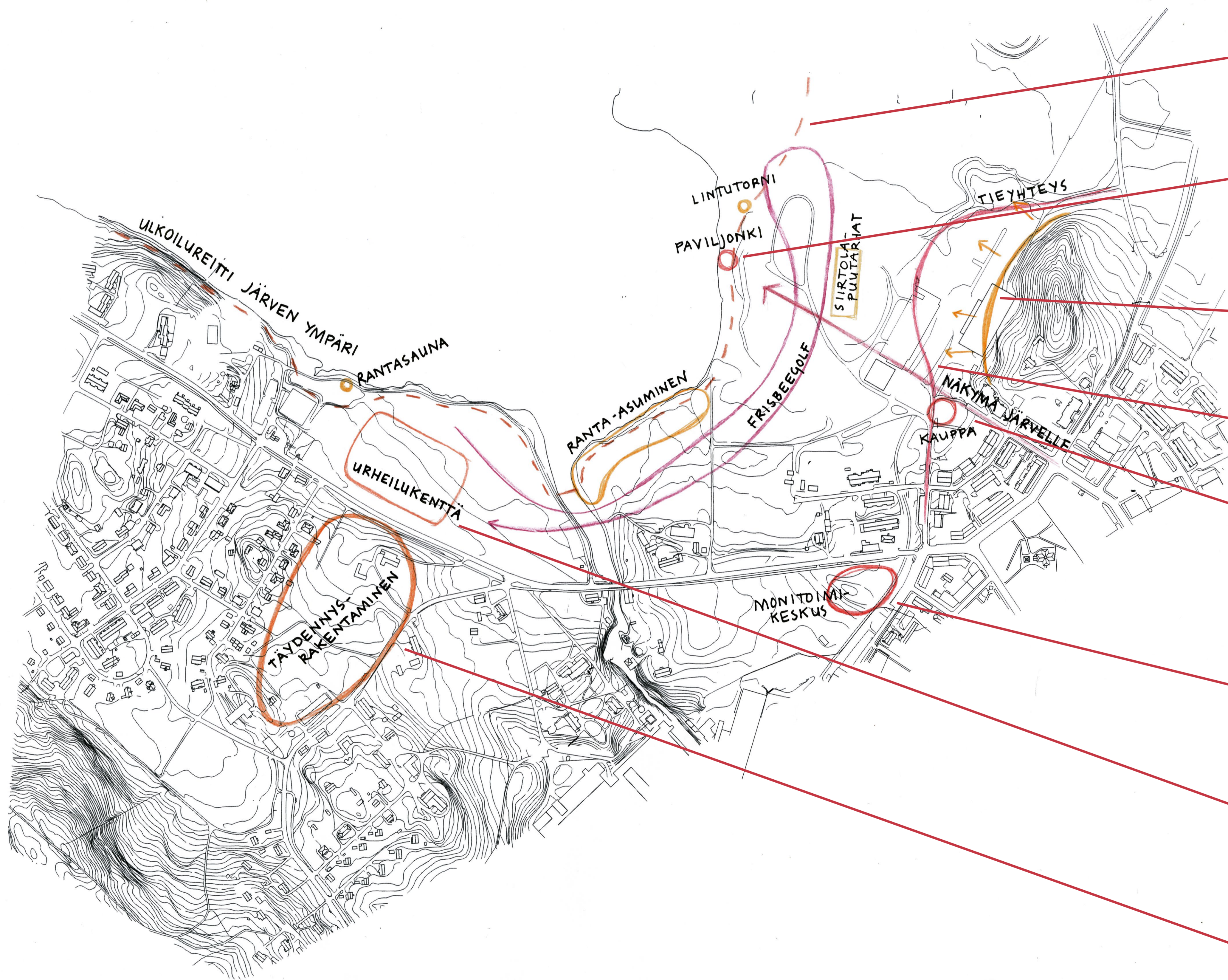
Suunnitelmassamme olemme pyrkineet sulauttamaan Karkkilan kaupunkimiljöön sekä maalaismaiseman rajapinnan idylliseksi kokonaisuudeksi. Alueelle on suunniteltu niin ylellistä ja urbaania asumista kuin yhteisöllistä korttelirakennetta, jotka yhdessä rakentavat uuden Asemanrannan asuinalueen. Alueen myyvimpiä tekijöitä ovat rakennusten eteläpihat ja järvinäkymät.

Tärkeinä tekijöinä suunnitelmassamme on ollut myös urheilu- ja harrastusmahdollisuuksien parantaminen Karkkilassa, jota on innoittanut karkkilalaisten oma aktiivisuus. Suunnitelmaamme sisältyvät myös uusi monitoimitalo ja yleisurheilukenttä, jotka tukevat Karkkilan nykyisten ja uusien asukkaiden urheilullisuutta. Lisäksi aktivoimme olemassa olevan voimalinjan alustan vuokrattavilla puutarhapalstoilla, jotka palvelevat erityisesti kerrostaloasukkaita.

Uusi rantapaviljonki on Harjukadun näkymäpääte Karkkilan torilta katsottuna. Tämä keskustan ja Pyhäjärven yhdistävä paviljonki aktivoi keskustaa suhteessa Porintien varressa oleviin kauppakeskittyymiin ja toimii uuden ulkoilureitin levähdyspaikkana. Paviljonki paraatipaikalla houkuttelee sekä jalankulkijoita että lintubongaaajia nauttimaan sen antimista ja Pyhäjärven rauhasta. Paviljongin läheisyyteen rakentuvat myös venelaituri sekä alueen suurin, luonnonmukaisesti rakennettu leikkikenttä.



Rakeisuuskuva 1:5000



Ulkoilureitti

Järven ympäri tehdään yhtenäinen ulkoilureitti, joka yhdistää kaupunginosia toisiinsa. Valaistu pururata muuttuu Natura-alueella pitkospuiksi soisen maaston vuoksi. Talvisin reitti toimii hiihtolatuuna. Reitin varrelle sijoittuvat rantasauna, rantapaviljonki sekä lintutorni.

Rantapaviljonki

Rantapaviljonki toimii Asemanrannan maamerkinä. Paviljonki näkyy keskustasta Harjukatua kuljettaessa Pyhäjärvelle päin. Rantapaviljongin kahvila tarjoaa virvokkeita pururadan ulkoilijoille, asemanrannan asukkaille, frisbeegolfin pelaajille sekä satunnaisille vierailijoille. Paviljongin yhteydessä on parkkipaikka sähkölinjojen alueella sekä leikkipaikka Paviljongin läheisyydessä.

Rakentamisen muodot

Uudet korttelimuodot mukailevat harjun muotoa ja tavoitteena saavuttaa yhteisöllistä asumista. Kaarevan muodon johdosta kortteleihin syntyy yhteiskäyttöisiä korttelipihoja. Rantarakentaminen kosken läheisyydessä pyrkii luomaan ylellistä asumista tiiviisti.

Näkymät ja yhteydet

Olemassa olevia katulinjoja jatketaan maastonmuotojen mukaisesti. Asemakatu ja Välikatu yhdistyvät ja sen molemmin puolin sijoittuu uusia asuinkortteleita. Järvikatua jatketaan ja se yhdistyy uuteen katuun.

Kauppa

Uusi kauppa sijoittuu Harjukadun sekä Asemakadun risteykseen, joka on kävelyetäisyyden päässä sekä uusista asuinalueista että keskustasta. Siirtolapuutarha
Siirtolapuutarhat sijoitetaan sähkölinjan alle, parkkipaikan läheisyyteen. Siirtolapuutarhat palvelevat sekä Asemanrannan että keskustan kerrostaloasukkaita. Matalakasvuiset puutarhat elävöittävät sähkölinjojen alustaa.

Monitoimikeskus

Takkointien ja Turuntien risteykseen rakentuu uusi monitoimikeskus, joka tiivistää Turuntien katulinjaa. Keskustan vetovoimaa lisäävässä monitoimikeskuksessa on liikuntatiloja, uimahalli sekä toimistoja. Lisäksi monitoimikeskuksen uusi ravintola palvelee toimistohenkilökuntaa, nälkäisiä urheilijoita että keskustan asiakkaita.

Urheilu

Urheilu keskitetään kosken länsipuolelle. Sinne sijoitetaan jääkiekkokaukalo, yleisurheilukenttä katsomoinen, frisbeegolfin aloitus sekä lopetus ja tenniskenttiä. Rantasauna palvelee hikeentyneitä urheilijoita rankan suorituksen jälkeen. Talvisin rantasaunan yhteydessä on avantouintimahdollisuus.

Täydennysrakentaminen

Vanhankylän omakotialuetta täydennetään. Vanhankylän katuverkostoa sekä asumisen luonnetta jatketaan nykyiselle peltoalueelle. Harjukadun ja Asemakadun välinen tila täydennysrakennetaan mukailien korttelin tyyliä. Lisäksi Turuntien vartta tiivistetään kerrostalokortteilla.

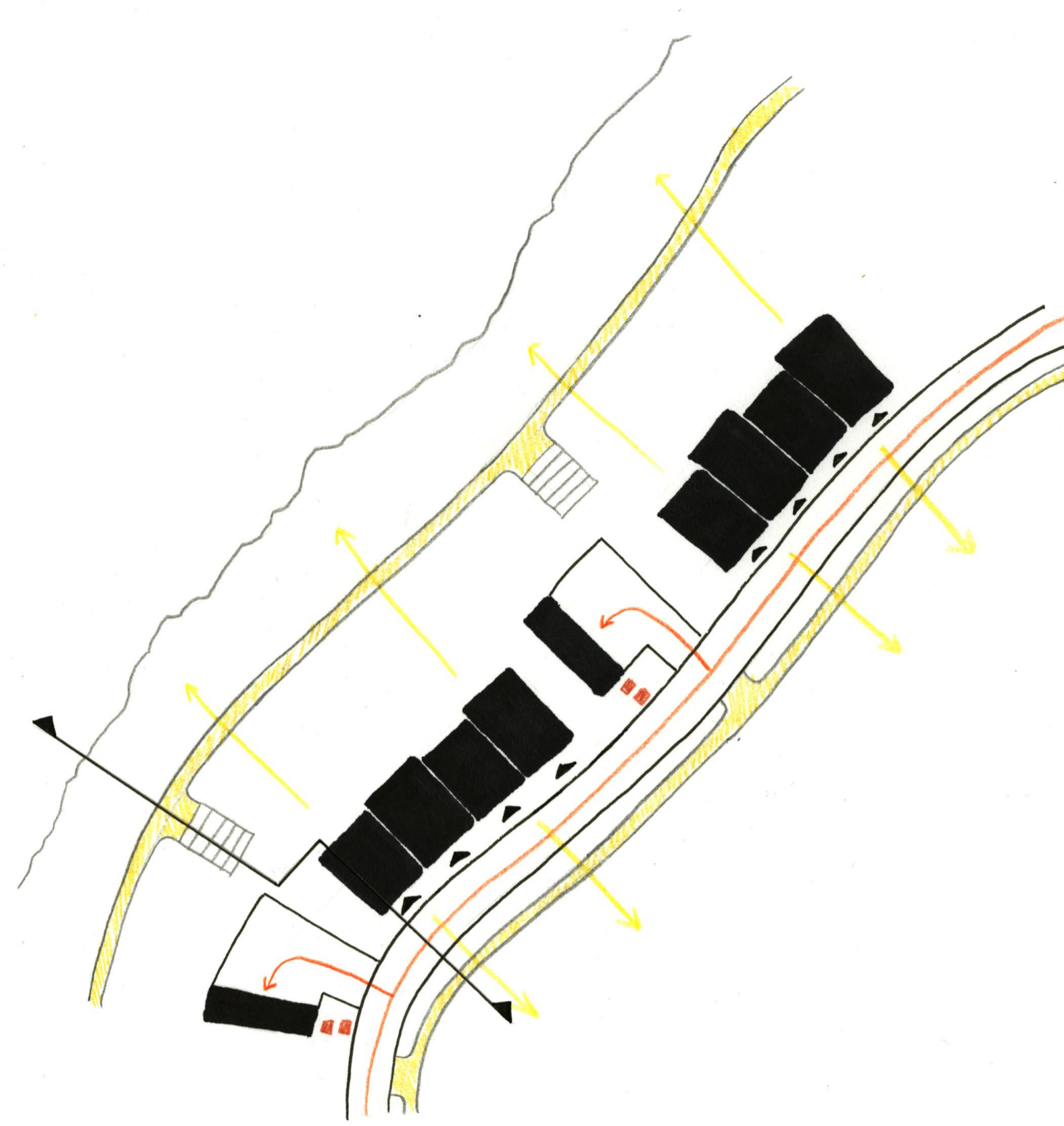
Yleissuunnitelma

1 2 3 **4** 5 6 7 8



Havainnekuva 1:2000

Leikkaus 1:1000

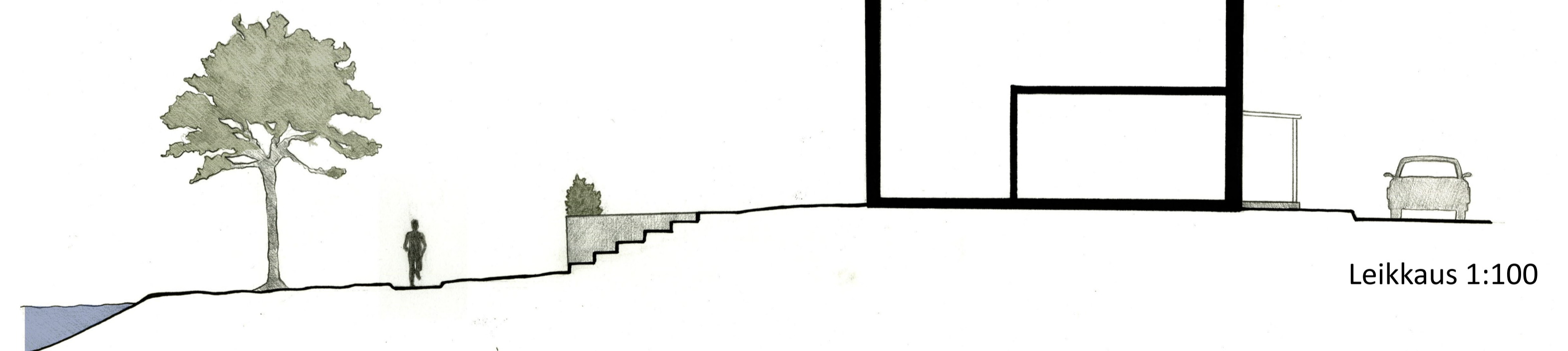


Townhouse -kortteli

Townhousealueen innoittajana on ollut Hollannin vedenrantarakentamisalueet. Alue sijoittuu Pyhäjärven rannalle aivan Karjaanjoen suulle, josta on lyhyt matka Karkkilan keskustan palveluihin. Alue on pyritty rakentamaan tiiviisti, jotta mahdollisimman monella olisi mahdollisuus nauttia ylellisestä järvinäköalasta. Alueen rannassa kulkee julkinen ulkoilupolku, joka kiertää koko Pyhäjärven. Yksityisyyttä ulkoilupolun vieressä parantaa asutopihan korotus sekä istutukset. Tien puolella julkisivu rakennetaan melko lähelle tien reunaa, jotta katutila olisi tiivis ja urbaani.

Townhousetyyppin mukaisesti tontit ovat kapeita ja rakennukset rakennetaan toisiinsa kiinni. Suunnittelijoita voi olla monia, jolloin myös julkisivuratkaisut ovat monipuolisia. Kuitenkin julkisivumateriaalina tulisi käyttää kivipohjaisia materiaaleja urbaanin vaikutelman tehostamiseksi, eivätkä viereiset asunnot saa olla saman sävyisiä. Ainoastaan värimaailma voi olla sama. Kattomaailma vaihtelee kerroskorkeuden mukaan, kahden ja kahden puolen kerroksen välillä ja kattoterasseja suositaan alueella.

Autopaikoitus alueella voi olla korttelikohtaisesti keskitetty tai rakennuksen edessä. Townhousealueen halkaisee frisbeegolf rata, joka siirtyy nyt alkamaan kosken länsipuolelta, urheilukeskittymän läheltä.



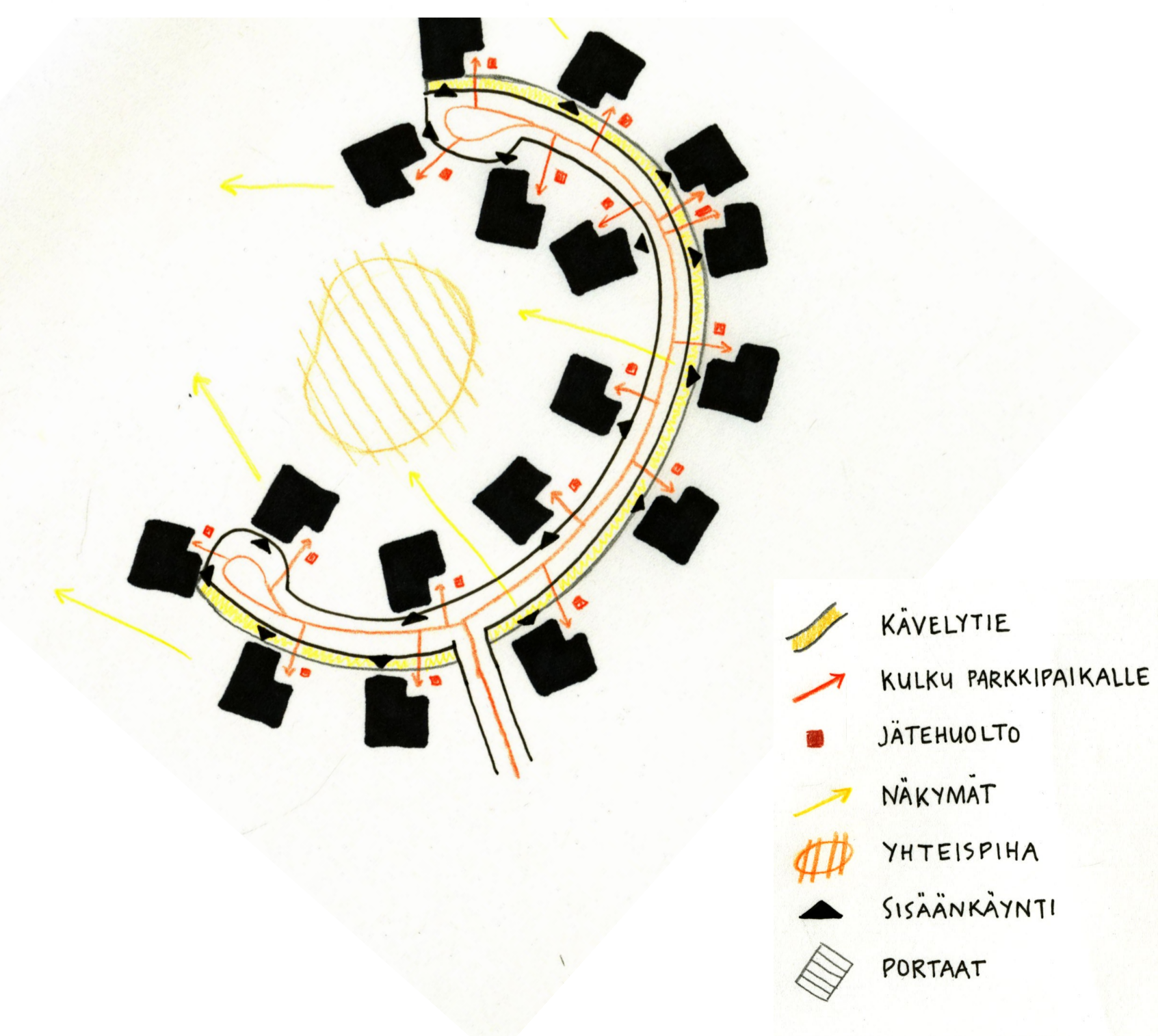
Leikkaus 1:100



Pientalo -kortteli

Pientaloalue on hakenut innoitustaan Konalan Lehtovuoren asunalueelta. Alueen katutila pyrkii olemaan melko suljettu, mutta tontit jatkuvat pitkälle kadusta poispäin. Kadut täyttyvät ihmisten kohtaamisista ja autojen asema on minimoitu. Katutilaa rajataan myös rakennusten korkeudella. Kaavassa on määrättävä, että rakennusten kadunpuolinen julkisivu on kaksikerroksinen, mutta oman pihan puoli on vapaasti valittavissa.

Asuinalueet ovat suunniteltu niin että jokaisesta talosta olisi näkymät järvelle, jotta veden läheisyys tuntuisi konkreettiselta, vaikkei järven rannalla asuisikaan. Pihat ovat suunnattu etelään tai länteen, jotta tonttien pienilmasto olisi paras mahdollinen ja oleskelu pihilla mielekästä. Korttelin keskiöön muodostuu omien pihojen lisäksi myös yhteinen pihapiiri, jonne voidaan rakentaa leikkipuisto. Yhteiselle alueelle voidaan myös tehdä hulevesien imeytyskenttä, jonne ohjataan viereisten tonttien sadevedet.



-  KÄVELYTIE
-  KULKU PARKKIPAIKALLE
-  JÄTEHUOLTO
-  NÄKYMÄT
-  YHTEISPIHA
-  SISÄÄNKÄYNTI
-  PORTAAT