

“from decentralization  
to recentralization”

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS TYÖPAIKKA-ALUEELLE JOEN UOMAA MUKAILLEN



### Bulevardikehä

Kehämäinen bulevardi liittää uuden alueen osaksi vanhaa keskustaa. Kehän varrelle sijoittuvat kaikki keskustan tärkeimmät palvelut sekä asumista. Keskustan läpäisee edelleen vanha Turuntie, mutta uusi kehätie tarjoaa sujuvan kulkemisen keskustan sisällä niin autoille kuin kevyelle liikenteellekin. Bulevardin varrelle on istutettu puita ja kadun pinnat on käsitelty eläväksi kiveyksin. Kehätietä täydentää puistojen ja aukoiden sarja, joka luo kaupungin sisälle uuden, monipuolisen kevyen liikenteen verkoston.

100m Rakeisuuskartta 1:5000

## PUISTOKADUN VARRELLA

### Liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen

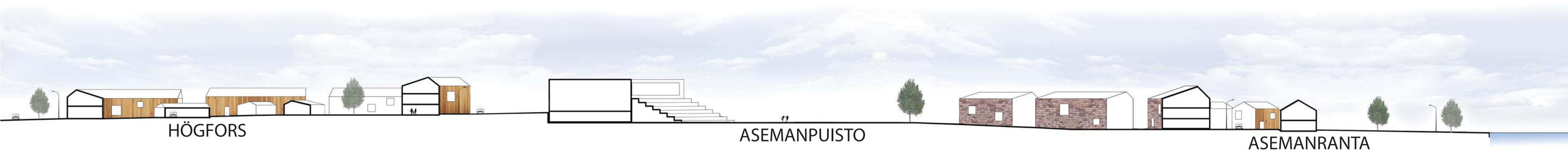
Kuten rakeisuuskuva osoittaa, on Karkkilan kaupunki levinnyt laajalti. Kaupungin kasvu on suuntautunut keskustan rajojen ulkopuolelle ja vanhaa keskustaa ympäröivistä asuinalueista on muodostunut jopa tiiviimpiä kuin itse keskustasta. Kaupallisten palvelujen paine ohjaa kaupungin kasvua itään kohden valtatieä. Suunnitelmamme pyrkii vahvistamaan keskustan alueen vetovoimaa ja palauttamaan kaupallisen painopisteen ja keskusta-alueen toiminnot tiiviiksi kokonaisuudeksi. Asemanrannan alue on keskustalle luonteva suunta laajentua. Järven ja kosken rannat tarjoavat viihtyisiä, ainutlaatuisia asuinpaikkoja keskustan yhteydessä.







Yleissuunnitelma 1:2000 10m 100m



Alueleikkaus 1:750 10m 150m

#### ASEMANAUKIO

Tiivisrakenteinen keskustan jatke luo Karkkilaan uudenlaisen kävelykeskustan ja tuo alueelle urbaania tunnelmaa. Kerrostaloasunnot tarjoavat keskusta-asumista kaikenikäisille ja kivijalkaliiketilat mahdollistavat palvelujen tarjoamisen uuden alueen ja vanhan keskustan saumakohtassa. Asuintalojen liikenne syötetään kehävylän ja Turuntien kautta, jolloin aukio pyhitetään vain kevyelle liikenteelle. Lisäksi aukio toimii luontevana jatkumona asemanpuiston väylille. Alueen autopaikoitusta täydentää vanha asemarakennus, joka muutetaan pysäköintihalliksi.

Alueen suunniteltu kerrosala: 23700 m<sup>2</sup>  
Laskennallinen asukasmäärä: 526 as

#### ASEMANPUISTO

Asemanpuiston alue sijoittuu Turuntien pohjoispuolelle. Närön tila säilyy paikallisena maamerkinä ja sen takaa bulevardin varrelle rakentuu kaupunkitalojen ja pienkerrostalojen muurimainen alue, joka rajaa sisäänsä kaupungin uuden urheilupuiston. Turuntien varren täydentää uusi urheiluhalli, jonka taakse rinteeseen sijoitettu katsomo kätkee luontevasti alleen hallin vaatimat parkkipaikat. Puisto toimii kevyen liikenteen linkkinä ja urheilutoiminnot vetävät väkeä keskustaan.

Alueen suunniteltu kerrosala: 11220 m<sup>2</sup>  
Laskennallinen asukasmäärä: 249 as

#### ASEMANRANTA

Asemanrantaan sijoittuva tiivis erillispientalojen alue tarjoaa omakotiasumista kaupungin keskustan tuntumassa. Ranta-alue on säilytetty julkisena puisto- ja ulkoilualueena. Rakenne madaltuu asemanaukion kaupunkikerrostaloista luontevasti kohti ulkoilumaastoja ja tarvittaessa asemanranta on luonteva suunta uuden alueen laajentua.

Alueen suunniteltu kerrosala: 10830 m<sup>2</sup>  
Laskennallinen asukasmäärä: 240 as

#### HÖGFORS

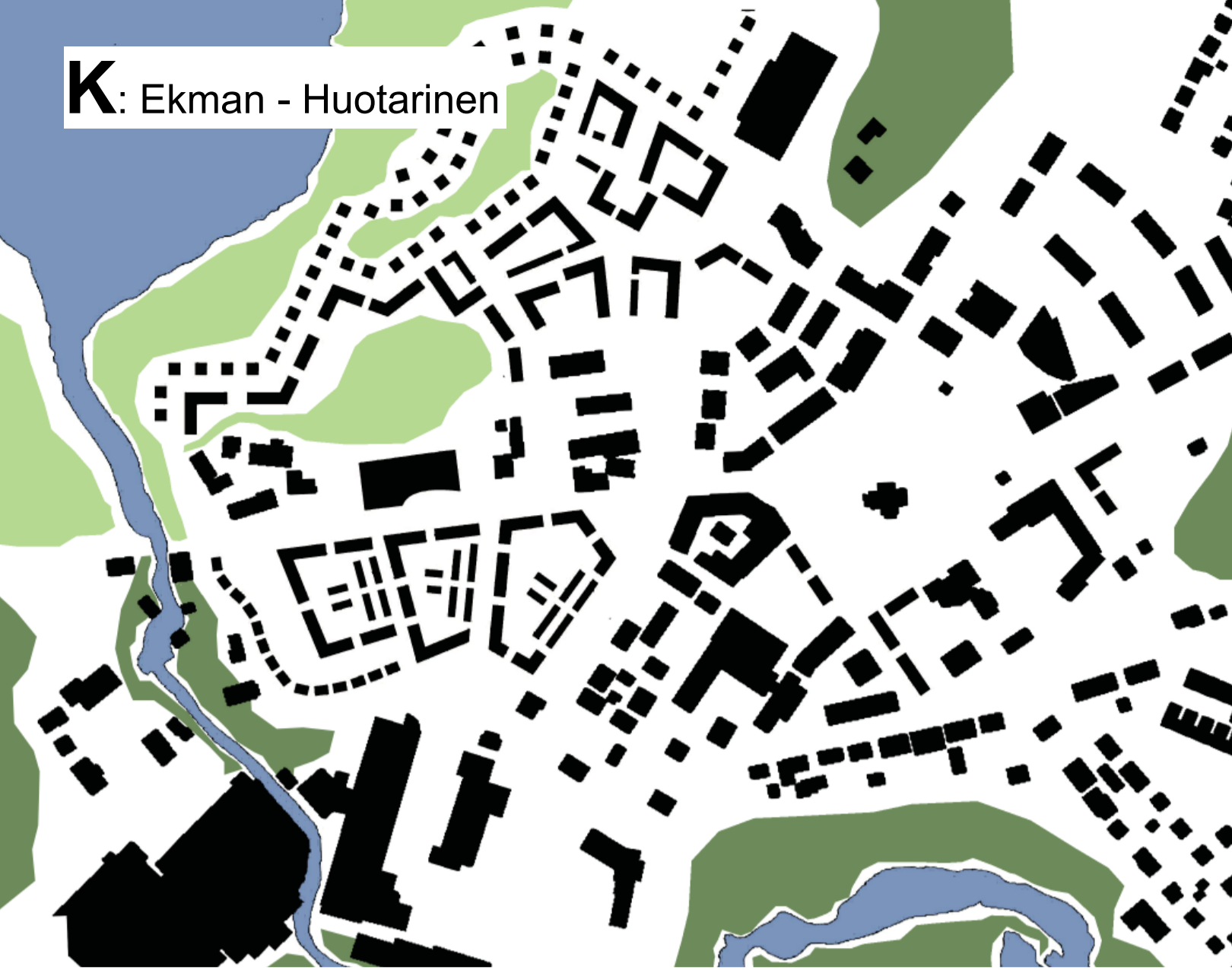
Uudet asuinalueet sijoittuvat kehäbulevardin varrelle. Turuntien eteläpuolelle tulevat puistomaiset suurkorttelit täydentävät rakennetta tehdasmiljöötä kohden. Kehätietä pitkin pääsee sujuvasti käyttämään kunnallisia palveluita ja täydennetty rakenne pyrkii tuomaan Karkkilalle tärkeän ruukkialueen selkeämmin osaksi keskustaa.

Itse rakennuskanta muodostuu jokilaaksoa mukailevasta pientalonauhasta, joka aukeaa kadun yli koskea kohden. Rivijä ja townhouse-talojen rajaamat puistokorttelit luovat kaduille tiivistä tuntua, mutta tarjoavat asukkailleen miellyttävää ja väljää asumista. Autoliikenne on ohjattu tonteille pihakaduilta ja korttelin reunassa olevat autokatokset paitsi palvelevat tehokkaasti asukkaita, myös jättävät pihan avarammin ulkoilukäyttöön.

Alueen suunniteltu kerrosala: 16510 m<sup>2</sup>  
Laskennallinen asukasmäärä: 366 as

## PUISTOKADUN VARRELLA 1 2 3 4 5





Viheraluekaavio 1:5000 100m

Karkkilan vanhat viheralueet ovat keskittyneet mäkien rinteille ja joen varrelle. Suunnitelmassa joen ranta toimii viheryhteytenä etelästä pohjoiseen ja yhdistää uuden alueen vanhaan. Uusi urheilupuisto on kaikille yhteinen puistoalue, mutta myös asuinalueiden sisään on jätetty viherkaistoja ja pihatiloja. Nämä lähimetsät toimivat niin lasten leikkipaikkoina kuin aikuistenkin oikopolkuina.

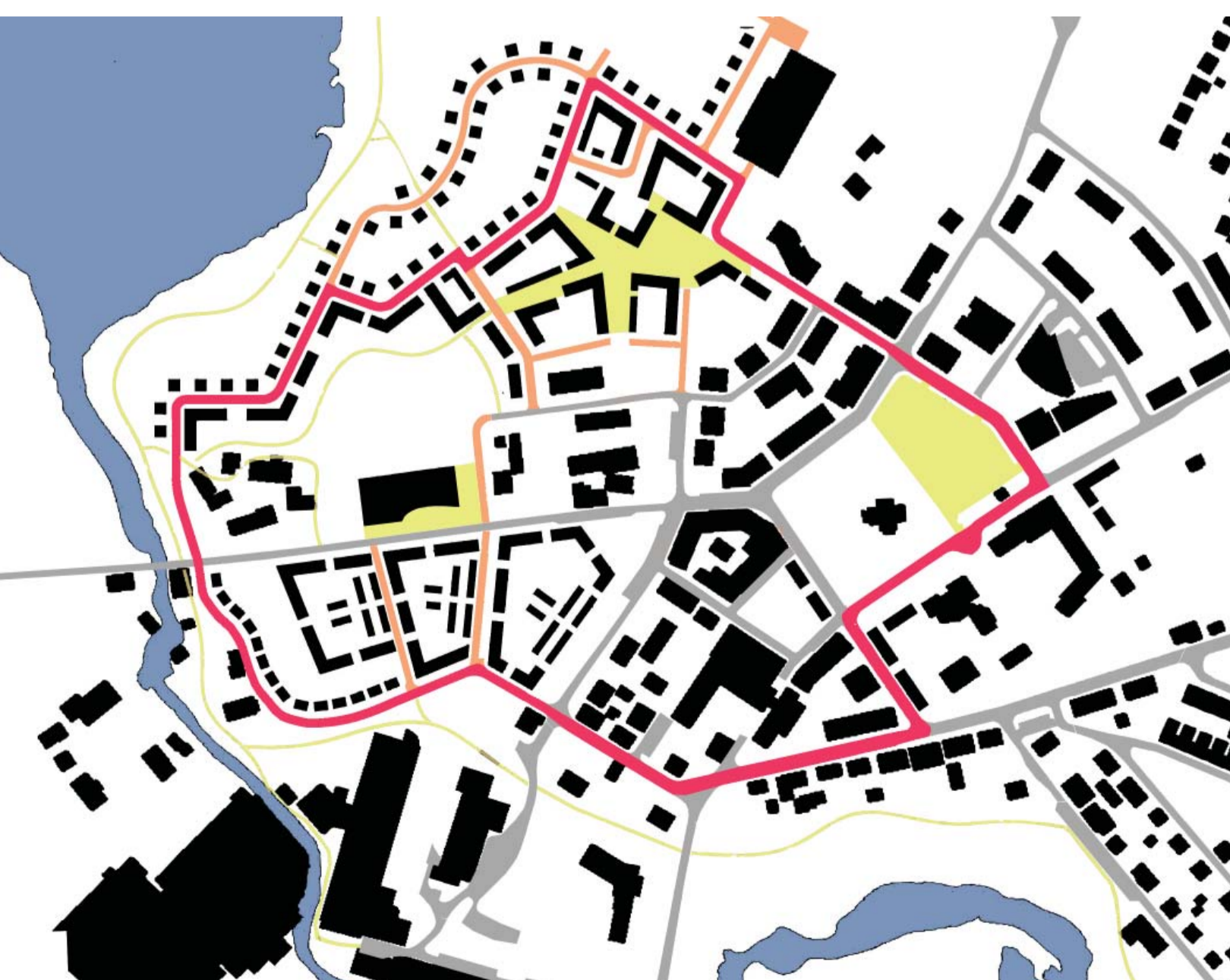


Toimintokaavio 1:5000 100m

- Asuinalueet
- Kaupalliset palvelut
- Sekoitetut toiminnot
- Julkiset palvelut
- Suojeltavat kohteet

Uudet kaupallisten ja julkisten palvelujen keskittymät luovat vanhan keskustan kanssa tiiviin ja toimivan kokonaisuuden. Asumista on pyritty sijoittamaan tehokkaasti palvelujen lomaan ja välittömään läheisyyteen. Taavoitteena on saavuttaa pikkukaupunkiin kuuluva tiivis, elävä ja yhtenäinen ydin. Uudet tielinjaukset paitsi palvelevat tätä tavoitetta, myös parantavat kevyen liikenteen liikkumismahdollisuuksia. Asemanaukion kävelykatu on paitsi tehokas kevyen liikenteen yhteys, myös Karkkilan asukkaiden uusi kohtaamispaikka.

Kevyen liikenteen väyläverkko jatkuu joen rantaan pitkin teollisuusalueen työpaikkakeskittymälle saakka.



Liikenneverkko 1:5000 100m

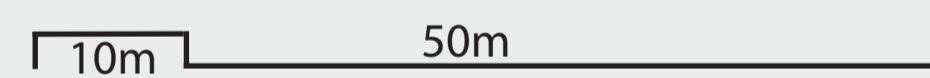


Havainnekuva asemanaukiolta

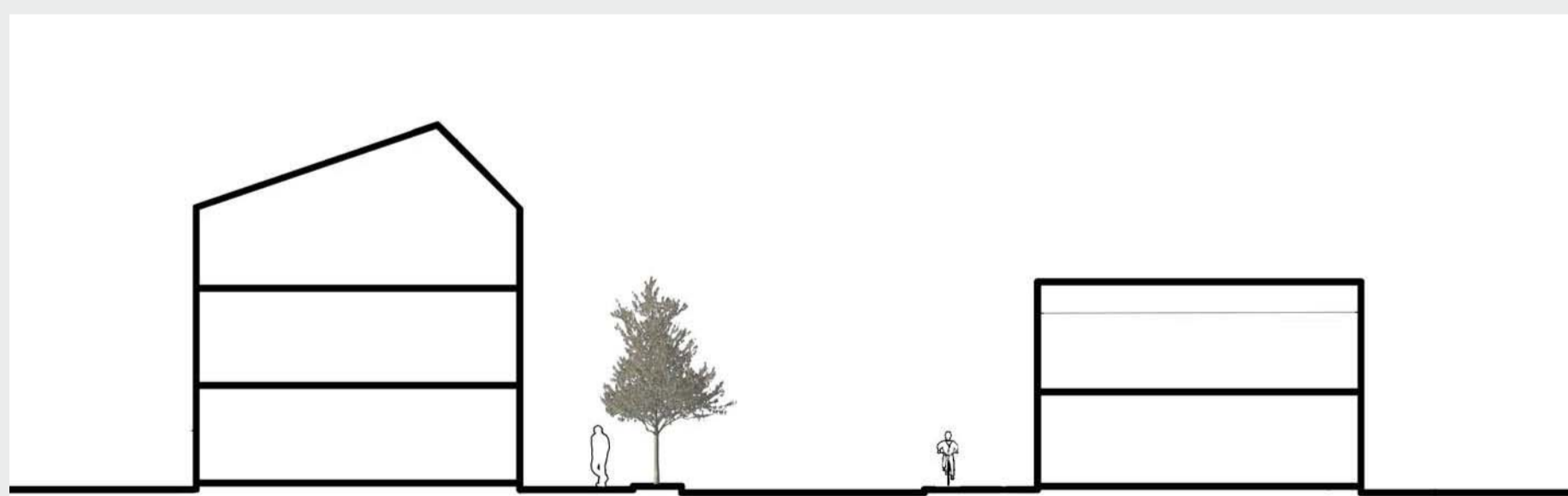




Tarkempi suunnitelmaote 1:500



Asemakaavaluonnos 1:1000



Katuleikkaus "bulevardilta" 1:200

Pientalojen autopaikat ovat omalla tontilla. Kaupunkitalojen ja pienkerrostalojen autopaikat on keskitetty tonteille siten, että ne ovat toimivasti lähellä mutta jättävät itse pihan muulle toiminnalle vapaaksi.

Bulevardi on mitoitettu siten, että tilaa on autoilijoiden lisäksi myös pyöräilijöille. Istuduskaista lisää kadun miellyttävyyttä, mutta heti kadun varteen sijoitetut rakennukset pitävät katutilan kaupunkimaisena ja tiiviinä. Asuntojen pihat aukeavat tieltä pois päin.

### Asemakaavamerkinnot:

- AK** Kerrostalovaltainen asuintaloalue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ajoyhteys.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**12** Kaupungin- tai kunnanosan numero.

**KAUP** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**123** Korttelin numero.

**23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**1234** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e = 0,12** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

**1 ap/00 m<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

PUISTOKADUN VARRELLA **1 2 3 4 5**

YHDYSKUNTASUUNNITTELUN AMMATTIKURSSI 1 KEVÄT 2013

JANNE EKMAN 224771 AAPO HUOTARINEN 218695





HAVAINNEKUVA PUISTOKADULTA