

KARKKILAN ASEMANRANTA

- | | | | | | |
|--|----------------------|---|--|---|------------------------------------|
|  | LIIKUNTAPUISTO |  | KYTKETYT KAUPUNKIPIENTALOT, SUURET 80-140 M ² |  | OLEMASSA OLEVA TIE |
|  | UIMARANTA |  | KYTKETYT KAUPUNKIPIENTALOT, KESKIKOKOISET 50-70 M ² |  | UUSI TIE |
|  | AUKIO |  | KAUPUNKIPIENTALOT, PIENET 40 M ² |  | OPASTETTU MAISEMAREITTI |
|  | PIHAKATU |  | ERILLISPIENTALOT 1-2 KRS. |  | ERILLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI |
|  | KUNNALLISET PALVELUT |  | OLEMASSA OLEVA KAUPUNKIRAKENNE |  | JULKISEN LIIKENTEEN REITTI |
|  | KAUPALLINEN TOIMINTA |  | |  | TONTTIRAJA |
|  | KERROSTALOT 5-7 KRS. | | | | |
|  | KERROSTALOT 3-4 KRS. | | | | |

YLEISSUUNNITELMA

Asemanrannan alue muodostuu kahden toiminnallisen pääakselin ympärille: voimalinjojen suoja-alueelle sijoitettavan liikuntapuisto ja pääkadun palveluyöhyke muodostavat alueen rangon. Risteyskohdasta löytyy kaikkia karkkilalaisia palveleva liikuntahalli.

LIIKUNTAPUISTO 120 metriä leveä liikuntapuisto kulkee voimalinjojen suuntaisesti. Puistoon kuuluu kevyen liikenteen reittejä, lihaskuntopisteitä sekä frisbeegolf-rata. Puiston keskellä olevaan liikuntahalliin sijoitetaan uima- ja palloiluhalli, joita kuntalaiset ovat toivoneet, sekä kuntosali. Liikuntahalli sijoitetaan osin maan alle ja peitetään viherkatolla, jotta se maastoutuu osaksi puistoa ja urheilumaastoja pääsee ihastelemaan myös rakennuksen päältä.

LIIKENNE JA REITIT Olemassa oleva Harjukatu jatkuu Pyhäjärven rantaan leveänä kokoojaväylänä ja alueen pääkatuna, jonka varrelle järjestetään kunnallisia ja kaupallisia palveluita. Liityntäkadut erkanevat säteittäin pehmeinä kaarevina aaltolina, "kareina". Reitistöön kuuluu lisäksi shared-space-aukioita ja pihakatuja, joissa käytetään tunnistettavaa kivetystä päällysteenä. Shared-space-väylät toimivat solmukohtina autoilijan ja jalankulkijan reitistöissä ja muodostavat paikkoja. Liikuntapuistossa ja Pyhäjärven rannalla risteilee opastettu ulkoilureitti, joka yhdistää toisiinsa alueen erityisiä luontokohteita ja näkymiä. Asemansuolla kulkevat pitkospuut päättävät eväspaikalle, josta pääsee katselemaan koko ranta-alueita kauempaa.

Alueelle suunniteltu joukkoliikenneyhteys linkittää Asemanrannan ja Karkkilan keskustan palvelut ja reitti on sijoitettu siten, että sen avulla on saavutettavissa kaikki alueen keskeiset palvelut. Myös liikuntahalli on joukkoliikenneyhteyksien päässä, jotta liikkuminen vapaa-ajan palveluihin ja harrastuksiin yksityisautoilla vähenee.

KORTTELIT JA TALOTYYPIT Pääkadun lähelle rakentuvat niukasti avatut korttelit muodostuvat 1-2 kerroksisista kytketyistä kaupunkipientaloista ja 3-4 kerroksisista kerrostaloista, jotka rakennetaan kiinni kadunvarteen. Rakennusten ja katutilan rajaus on selväpiirteinen ja kova. Harjukadulle sijoitetaan myös kadunvarsipysäköintiä. Townhouse-korttelien rakenne alkaa rakoilla kauemmaksi pääkadusta siirryttäessä. Kovia rajoja korvataan yhä enemmän kasvillisuudella ja katutilassa on runsaammin vaihtelevuutta ja esim. sisäänvetoja. Pääasiassa Turuntien lähetyville varataan tilaa hieman korkeammille kerrostaloille, jotka toimivat melu- ja näkymämuurina Turuntien suuntaan.

Kytkeytyjä kaupunkipientaloja on alueella kolme perustyyppiä: perheasunnoksi tarkoitettu 80-140m² talo, keskikokoinen 50-70m² malli sekä kytkettynä tai irrallisena yksikkönä toimiva yksikerroksinen 40 m² kokoinen "yhden hengen pientalo". Pientalojen autopaikat toteutetaan pääsääntöisesti talon seinään ja katulinjaan kiinnisijoitettavilla autokatoksilla tai rakennuksen sisään vedetyllä autotallilla.

Kytkeytyjen pientalojen ohella alueen ominaispiirteeksi muodostuvat omakotitaloalueiden "umpipihat" puutarhoineen.

HAVAINNEKUVA LIIKUNTAHALLISTA

