



**KESKI- JA ITÄ-TUORILA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

**MERKINNÄT:**

- A Asuinrakennusten korttelialue.
- AO Entispienlaitojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL Lähiverkkoalue.
- VP Puisto.
- EV Suojajärvi-alue.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjausarvoita.

**11  
TUO**

- 35** Korttelin numero.
- KALLIO** Kadun tai puiston nimi.
- 220** Rakennusosueksen kerrosalanimittelmä.
- I** Suurin sallittu kerroskoko.
- 1/2/3** Kerroskoko. Muuttoluku osoittaa, kuinka suuren osan kerrosalasta saa käyttää alueen tasolla kerrosalanimittelmänä.
- 2/3/1** Kerroskoko. Muuttoluku kerrosalun edellä osoittaa, kuinka suuren osan kerrosalasta saa käyttää kellarin tasolla kerrosalanimittelmänä.
- 2/3/1/2/3** Muuttoluku ruutunumeron numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalanimittelmänä. Muuttoluku ruutunumeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan suurimman kerroksen alasta alueen tasolla saa käyttää kerrosalanimittelmänä. Rakennuksen kerrosalasta saa rakentaa kahteen kerrokseen.

- Rakennusala.
- Rakennuksen hargensuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Ohjeellinen, sikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Kevytkerrosalueen rajat.
- Ajoyleikeyden alueen kautta.
- Yleiselle jaankululle ja polkuyhteydille varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Liittymäkielto.
- +81,5** Alueella on rakennettava muu kuin merkintä osoittaa esteen lukemallaan sgarmin ja lukuväli sen yläreunan korkeusasteeseen.
- Suojattava rakennus. Historiallisesti ja kylämuon kannalta arvokas rakennus.
- Koko- tai muodonmuutoksen yhteydessä rakennus on korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla.
- Alue, jonka sisäpuolelle sijaitsevat Tuorilan historiallinen kylätorvi, joka on muinainmuistola (205/63) rahoittama kintta muinaisjäänne. Haudausmaahan (205/63) rahoittama kintta muinaisjäänne. Haudausmaahan (205/63) rahoittama kintta muinaisjäänne. Haudausmaahan (205/63) rahoittama kintta muinaisjäänne.

**MÄÄRÄYKSET:**

- AKORTTELIALUEET:**  
Tontille saa rakentaa rakennuksia asuinrakennus- ja talousrakennus- ja palvelutiloja varten. Enintään 50 % ympäristöarvoista luottamattomia työ- ja palvelutiloja varten.  
Tontille voidaan osoittaa rakennuskouden lisäksi sijoittaa talousrakennus, jonka pinta-ala on enintään 50 m<sup>2</sup>.  
Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöarvoista luottamattomia työtiloja, joiden kerrosala on enintään 50 m<sup>2</sup>.
- AO-korttelialueet:**  
Tontille saa rakentaa enintään kolme asuinrakennusta asuinrakennus- ja talousrakennus- ja palvelutiloja varten. Enintään 50 % ympäristöarvoista luottamattomia työ- ja palvelutiloja varten.  
Tontille voidaan osoittaa rakennuskouden lisäksi sijoittaa talousrakennus, jonka pinta-ala on enintään 50 m<sup>2</sup>.  
Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöarvoista luottamattomia työtiloja, joiden kerrosala on enintään 50 m<sup>2</sup>.
- AL- ja AO-korttelialueilla tulee asuinrakennuksen sijaita siten, että se rajaa katurajalin. Talousrakennuksen tulee sijaita tontilla siten, että asuinrakennus voi toimia katurajalin rajana.**
- AL-korttelialueet:**  
Tontille saa rakentaa enintään kolme asuinrakennusta asuinrakennus- ja talousrakennus- ja palvelutiloja varten. Enintään 50 % ympäristöarvoista luottamattomia työ- ja palvelutiloja varten.  
Tontille voidaan osoittaa rakennuskouden lisäksi sijoittaa talousrakennus, jonka pinta-ala on enintään 50 m<sup>2</sup>.  
Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöarvoista luottamattomia työtiloja, joiden kerrosala on enintään 50 m<sup>2</sup>.
- Rakennusten julkisivun enimmäiskorkeudet ovat:**  
- talousrakennus ja autotalli 3,0 m  
- asuinrakennus on suoritettava ympäristön rakennustapaan ja naapurirakennusten korkeuteen.
- TONTIN KÄSITTELY**  
TONTTIKOKO  
Alueella tehdään erillinen tonttijako. Asemakaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako.
- AITAMINEN**  
Mikäli tontti aidataan, aitaamiseen voidaan käyttää matalaa harvaa puuta tai jaa' tai 1-1,2 m korkeaa tekkijä pensasaitaa.
- ISTUTUKSET**  
Istutettavat tontin osat on pidettävä kaavavirhe. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelma.
- AUTOPAIKAT**  
AO-korttelialueilla on varattava 2 autoaikkaa tontilla kohti.  
AL-korttelialueilla on varattava 1 autoaikkaa rakennetun kerroksen 65 m<sup>2</sup> kohden.  
Y-korttelialueilla on varattava 1 autoaikkaa rakennetun kerroksen 65 m<sup>2</sup> kohden.

Järvenpäässä 13.1.2011  
Asemakaavasta Olli Kumpulainen  
Olli Kumpulainen  
arkkitehti Safa - YKS 210  
Kartta tähtää kaavoitusmuutoksen mukaiset vaatimukset  
Kartissa 13.10.2010

Tapio Järvelä, mittaus- ja kintteistöjohtaja

Asemakaavakartta selitysneon on Karkkilan kaupunginvaltuuston xx.xx.2011 tekemän päätöksen § xx mukainen.  
Karkkilassa xx.xx.2011

Antti Luukkainen, hallintojohtaja

**KARKKILAN KAUPUNKI**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
**KESKI- JA ITÄ-TUORILAN ALUE**

Asemakaava koskee Karkkilan kaupungin Tuorilan 11. kaupunginosan kortteleita 27 ja 29-54 sekä näihin liittyviä katu-, virkistys- ja puistoalueita sekä metsätalousaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat Tuorilan 11. kaupunginosan kortteilit 27-54 sekä näihin liittyvät katu-, virkistys- ja puistoalueet sekä suojajärvi- ja metsätalousalueet.

**MITTAKAAVA 1:1000**  
**LAATIJA:**  
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPUAINEN  
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

**KARKKILAN KAUPUNKI**  
Kari Setälä, tekninen johtaja

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 23.8.2004  
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 30.8.2006 - 29.9.2006  
Kaavaehdotus MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 23.1. - 21.2.2008  
Kaavaehdotus MRL 65§:n ja MRA 32§:n mukaisesti uudelleen nähtävillä 1.9. - 30.9.2010

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä:  
Kaupunginvaltuuston hyväksymispäivämäärä: