



# Keskinummen teollisuus alueen korttelit 44 ja 47 219

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY-2** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA ENINTÄÄN 20 % LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA RAKENNETUSTA KERROSALASTA. KORTTELIALUEELLE SAA SIIJOITTAA YHDEN ENINTÄÄN 200 M<sup>2</sup> SUURUISEN ASUNNON KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA TARPEELLISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN. ASUNTO TULEE SIIJOITTAA MUIDEN TILOJEN KANSSA SAMAN RAKENNUKSEEN. LIIKETILOJA EI SAA RAKENTAA ELINTARVIKKEIDEN MYYNTIÄ VARTEN.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 12** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- AHM** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 44** KORTTELIN NUMERO.
- 1** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- TERÄVÄNSYRJ** PUISTON NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.40** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- JALANKULULLE VARATTU KATU.
- OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M<sup>2</sup> SUURUISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

ASEMAKAVAN MUUTOS:  
12. KAUPUNGINOSAN KORTTELEISSA 44 JA 47  
SEKÄ VIRKISTYS-, KATU- JA ERITYISALUEILLA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
12. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 44 JA VIRKISTYS JA KATUALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TY-ALUE:

KORTTELIN OLEMASSA OLEVAA KASVILLISUUTTA ON SUOJELTAVAA JA SÄILYTETTÄVÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI AUTOJEN PAKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVIA.

ASUNTOA VARTEN ON TONTILLE VARATTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA VÄHINTÄÄN 20 M<sup>2</sup>/50 M<sup>2</sup> ASUINKERROSALAA KOHTI.

PYSÄKÖIMISPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOISTA MATALIN AITAKSIN TAI ISTUTUKSIN.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ KÄYTÄNTÖÄ NOUDATTAEN.

KORTTELIALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖN TÄRINÄÄ, ILMAN PILAANTUMISTA TAI MELUJA, JOKA ASUMISEEN VARATUN KORTTELIALUEEN RAJALLA YLITTÄÄ PÄIVÄLLÄ 55 dB(A) JA YÖLLÄ (22-07) 45 dB(A).

KORTTELIALUEELLE SAA SIIJOITTAA SÄHKÖNJAKELUUN LIITTYVÄN MUUNTAMON.

AUTOAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

- 1 AUTOAIKKA TEOLLISUUSLAITOKSEN KAHTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTOAIKKA / 300 K-M<sup>2</sup> KOHTI
- 1 AUTOAIKKA / TOIMISTOTILAN 70 K-M<sup>2</sup> KOHTI
- 1 AUTOAIKKA / LIIKETILAN 50 K-M<sup>2</sup> KOHTI
- 1 AUTOAIKKA / ASUNTO.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TULEE LAATIA SITOVA TONTTIAJKO.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N (11.4.2014/323) JA JHS 185:N ASETTAMAT SISÄLTÖVAATIMUKSET.

KARKKILASSA X.XX.2018

MITTAUS- JA KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ

TAPIO JOKELA

KAAVA LAADITTU KARKKILASSA X.12.2017

KAAVOTUSARKKITEHTI

JARI METTÄLÄ

<b>KARKKILAN KAUPUNKI</b> TEKNIIKAN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA, KAAVOITUS		TEKLA 31.8.2017
		KH 25.9.2017
KESKINUMMEN TEOLLISUUSALUEEN KORTTELEITA 44 JA 47 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS		NÄHT XX.XI.2017-XX.XX.2018 XX.XX.2016-XX.XX.2018 NAHT3
<b>LUONNOS</b>		KV KVI
		IHY IHVI
PVM 29.11.2017	MK 1:1000	VOM VOM1
TARK JTM	SUUNN JTM	KAAVA NO
	PIIRT JTM	<b>219</b>