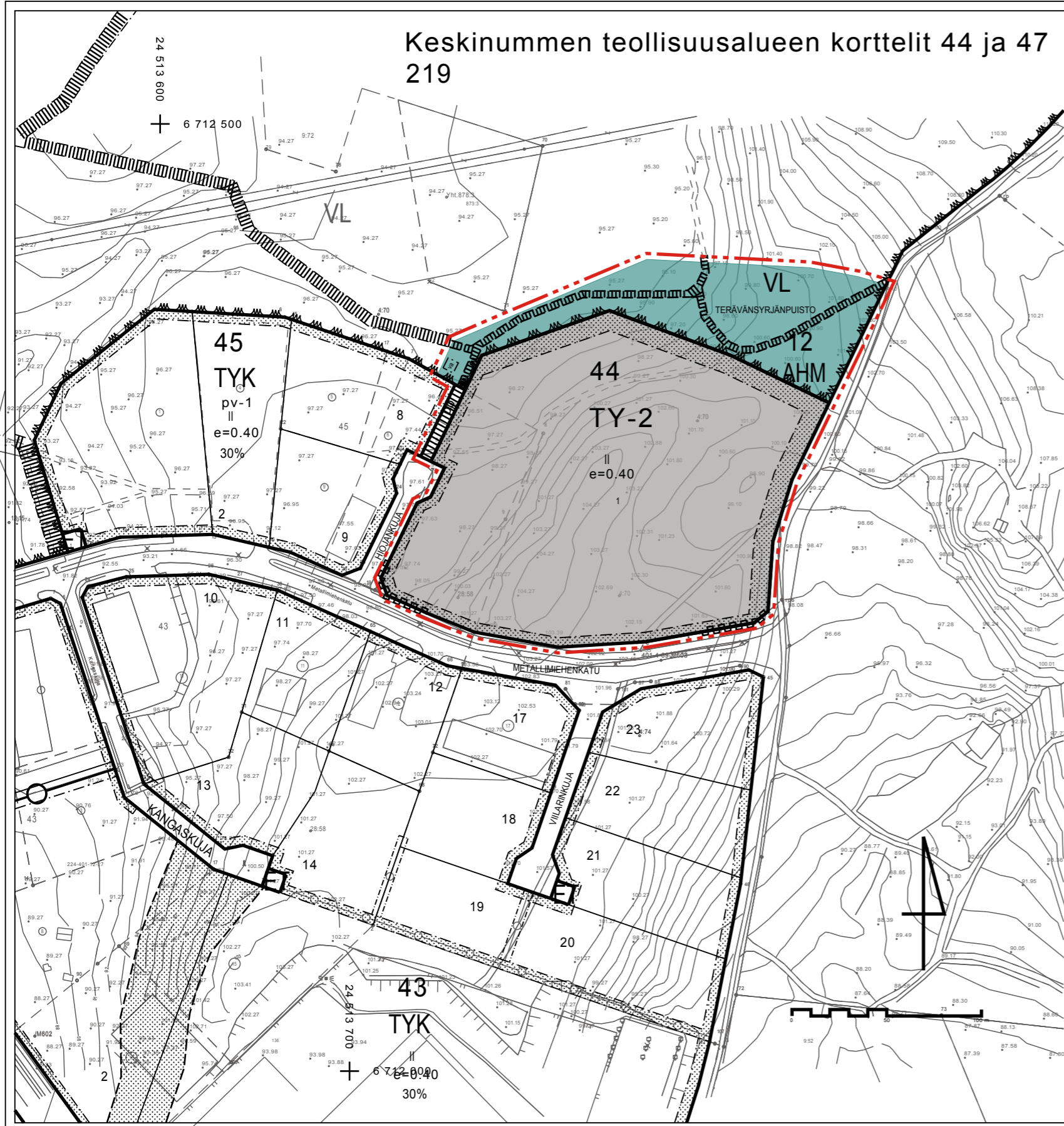


Keskinummen teollisuusalueen korttelit 44 ja 47 219



ASEMAKAVAN MUUTOS:
12. KAUPUNGINOSAN KORTTELEISSA 44 JA 47
SEKÄ VIRKISTYS-, KATU- JA ERITYISALUEILLA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
12. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 44 JA VIRKIS-
TYS- JA KATUALUE.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY-2** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SUIJITTAA ENINTÄÄN 20 % PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA RAKENNETUSTA KERROSALASTA. KORTTELIALUEELLE SAA SUIJITTAA YHDEN ENINTÄÄN 200 M2 SUURUISEN ASUNNON KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA TARPEELLISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN. ASUNTO TULEE SUIJITTAA MUIDEN TILOJEN KANSSA SAMAN RAKENNUKSEEN. MYYMÄLÄTILOJA EI SAA RAKENTAA ELINTARVIKKEIDEN MYNTIÄ VARTEN.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 12** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- AHM** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 12** KORTTELIN NUMERO.
- 1** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- METALLIMIEH KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.20** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.
- RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- JALANKULULLE VARATTU KATU.
- OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M2 SUURUISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TY-ALUE:
RAKENNUSTEN ETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ.
KORTTELIN OLEMASSA OLEVAA KASVILLISUUTTA ON SUOJELTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI AUTOJEN PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA.
ASUNTOA VARTEN ON TONTILLE VARATTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA VÄHINTÄÄN 20 M2/50 M2 ASUINKERROSALAA KOHTI.
PYSÄKÖIMISPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOISTA MATALIN AITAUKSIIN TAI ISTUTUKSIIN.
RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ KÄYTTÖÄ NOUDATTAEN.
KORTTELIALUEELLE EI SAA SUIJITTAA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖN ÄRINÄÄ, ILMAN PILKAUTUMISTA TAI MELUJA, JOKA ASUMISEEN VARATUN KORTTELIALUEEN RAJALLA YLITTÄÄ PÄIVÄLLÄ 55 dB(A) JA YÖLLÄ (22-07) 45 dB(A).
KORTTELIALUEELLE SAA SUIJITTAA SÄHKÖNJAKELUUN LIITTYVÄN MUUNTAMON.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
-1 AUTOPAIKKA TEOLLISUUSLAITOKSEN KAHTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA / 300 K-M2 KOHTI
-1 AUTOPAIKKA / TOIMISTOTILAN 70 K-M2 KOHTI
-1 AUTOPAIKKA / LIIKETILAN 50 K-M2 KOHTI
-1 AUTOPAIKKA / ASUNTO.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TULEE LAATIA SITOVA TONTTIUAKO.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N (11.4.2014/323) JA JHS 185:N ASETTAMAT SISÄLTÖVAATIMUKSET.

KARKKILASSA 8.3.2018
MITTAUS- JA KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ
KAAVA LAADITTU KARKKILASSA 3.8.2018
KAIVOITUSARKKITEHTI
TAPIO JOKELA
JARI METTÄLÄ

KARKKILAN KAUPUNKI TEKNIIKAN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA, KAAVOITUS		TEKLA 31.8.2017
		KH 25.8.2017
KESKINUMMEN TEOLLISUUSALUEEN KORTTELEITA 44 JA 47 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS		NÄHT 31.03.2018-05.03.2018 XX.XX.2018-XX.XX.2018
PVM 8.3.2018 TARK /TU		KV KVI HYV HYY VOMI VOMI KAAVA NO 219
MK 1:1000 SUUNN /TU PIIRT /TU		