



KUMPUMETSÄN ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS 14.4.2011

MERKINNÄT:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle rakennettavien huoltorakennusten tai laitojen tulee sopeutua ympäristöön. Ne tulee julkis- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Aluelämmitykseen tarkoitettujen laitojen savupiipun korkeuden on oltava vähintään 15 m.

- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueiden välinen raja.
- Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8** Kaupunginosan numero.
- KUM** Kaupunginosan nimi.
- 15** Korttelin numero.
- KUMPUM** Kadun tai puiston nimi.
- I** Suurin sallittu kerrosaluku.
- I 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan suurimman kerroksen alasta ullakon tasalla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.

- 2/3 I 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- et=0,05** Tehokkuusluku talousrakennusten rakentamista varten, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 50** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- t Talousrakennuksen rakennusala.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
- kl-1 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa grilliöskin.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.

RAKENNUSTAPA MÄÄRÄYKSET:

- AO-korttelialueet: Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Sivuusunnon kerrosala saa olla enintään 50 m². Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja, kerrosala enintään 50 m². Rakennusten julkisivun enimmäiskorkeudet ovat:
 - talousrakennus ja autotalli 3,0 m
 - asuinrakennuksen on sopeuduttava ympäristön rakennustapaan ja naapurirakennusten korkeuteen.

TONTIN KÄSITTELY

- TONTTIAJAKO** Asemakaava-alueella on voimassa sitova tonttijako.
- AITAAMINEN** Tontit on aidattava. Aitaamiseen voidaan käyttää matalaa harvaa puuaitaa ja/ tai 1-1,2 m korkeaa leikkattua pensasaitaa.
- ISTUTUKSET** Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.
- AUTOPAIKAT** AO -korttelialueilla on varattava 2 autoaikkaa tonttia kohti.
- YL -korttelialueilla on varattava 1 autoaikkaa 50 kerrosala-m² kohti.

Järvenpäässä 14.4.2011
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavolusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Karkkilassa 13.10.2010

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta sellytyksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen . 2011 tekemän päätöksen § mukainen.

Karkkilassa . 2011

Antti Luukkanen, hallintojohtaja

KARKKILAN KAUPUNKI - ASEMAKAAVAN MUUTOS - HAAPALAN ALUE

Asemakaavamuutos koskee Karkkilan kaupungin 8. kaupunginosan korttelia 14 ja kortteleiden 6, 7, 13 ja 15 osia sekä näihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuvat 8. kaupunginosan kortteleiden 6, 7, 13 ja 15 osat ja näihin liittyvät katualueet sekä puisto-, lähivirkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 7.12.2009
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 15.12.-30.12.2009
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti uudelleen nähtävillä: 13.10.-11.11.2010
Kaavaehdotus MRA 65§:n mukaisesti nähtävillä: 4.2.-7.3.2011

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: . 2011 §
Kaupunginvaltuuston hyväksymispäivämäärä: . 2011 §