























Alueiden käyttötarkoitukset:

A	Asuinrakennusten alue, rakennettu.
A	Asuinrakennusten alue, uudisrakentamisalue.
AK	Asuinkerrostalojen alue, rakennettu.
AK	Asuinkerrostalojen alue, uudisrakentamisalue.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue, rakennettu.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue, uudisrakentamisalue.
AT/TP	Pientalojen, työpaikkojen ja palvelujen alue. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan tai paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä.
AT-1	Kyläasutusalue. Alueelle saa sijoittaa pysyvää asutusta ja loma-asutusta. Uuden rakennuspaikan koko on vähintään 0,5 ha ja vähintään 0,2 ha, mikäli rakennuspaikka liitetään vesihuoltoverkkoon. Rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin asuinrakennukselle enintään 300 kerrosneliötä ja talousrakennuksille enintään 100 kerrosneliötä.
AM	Maatalouden tilakeskusten alue. Alueelle saa sijoittaa pysyvää asutusta, loma-asutusta, maatalouskeskuksia sekä asumista häiritsemätöntä työpaikkatoimintaa. Uuden rakennuspaikan koko on vähintään 0,5 ha ja vähintään 0,2 ha, mikäli rakennuspaikka liitetään vesihuoltoverkkoon. Asuntojen rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 kerrosneliötä, tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa maatalouden talousrakennuksia sekä maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
RA-1	Loma-asuntoalue arvokkaalla maisema-alueella. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Oleville rakennuspaikoille saa rakentaa enintään yhden yksikerroksisen loma-asunnon, kerrosala enintään 80 neliötä, ja yhden saunarakennuksen, kerrosala enintään 20 neliötä. Rakennukset on liitettävä vesihuoltoverkkoon. Rakennuksia ei saa käyttää pysyvinä asuintoina.
● -ra	Loma-asunnon rakennuspaikka arvokkaalla maisema-alueella. Oleville rakennuspaikoille saa rakentaa enintään yhden yksikerroksisen loma-asunnon, kerrosala enintään 80 neliötä, ja yhden saunarakennuksen, kerrosala enintään 20 neliötä. Rakennukset on liitettävä vesihuoltoverkkoon. Rakennuksia ei saa käyttää pysyvinä asuintoina.
C	Keskustatoimintojen alue. Alueelle saa rakentaa keskusta-asuntoja, kaupan ja palvelujen tiloja sekä työpaikkoja.
KM	Kaupan alue. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
K	Kaupan alue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikön. Alueella ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
TP	Työpaikka-alue. Alueelle saa sijoittaa työpaikkoja, kauppaa ja palveluja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan tai paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä.
TPA	Työpaikkojen ja asumisen alue. Alueelle saa sijoittaa työpaikkoja, kauppaa ja palveluja.
TPY-2	Työpaikka-alue, jolla on huomioitava ympäristöriskit. Alueelle saa sijoittaa työpaikkoja, kauppaa ja palveluja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan tai paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä.
T	Teollisuus- ja varastoalue, rakennettu. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan eikä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä.
T	Teollisuus- ja varastoalue, uudisrakentamisalue. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan eikä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä.
TY-1	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on huomioitava ympäristöriskit, rakennettu. Alueella on huomioitava vesistönsuojelun vaatimukset ja onnettomuusriskit.
TY-1	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on huomioitava ympäristöriskit, uudisrakentamisalue. Alueella on huomioitava vesistönsuojelun vaatimukset ja onnettomuusriskit.
TY-2	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on huomioitava ympäristöriskit, rakennettu. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan eikä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä. Alueen maankäytössä on huomioitava pohjaveden suojelu.
TY-2	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on huomioitava ympäristöriskit, uudisrakentamisalue. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan eikä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä. Alueen maankäytössä on huomioitava pohjaveden suojelu.
Tres	Teollisuuden mahdollinen laajenemisalue.
TPres	Työpaikkojen ja palvelujen mahdollinen laajenemisalue.
se1	Selvitysalue. Aluetta kehitetään asumisen, virkistys-, matkailun ja palvelujen käyttöön alueen maiseman ja kulttuuriympäristön ehdoilla. Kaavakartassa alueella on esitetty alueen nykyinen maankäyttö. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus.

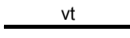
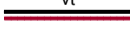
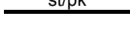



V	Virkistysalue. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
VV	Uimaranta-alue. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa sijoittaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
VR-1	Retkeily- ja ulkoilualue, joka toimii vedenottamon suojaviheralueena. Maankäytössä on huomioitava virkistyskäyttö ja pohjaveden suojelu. Alueella on voimassa MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
LH	Huoltoasema-alue.
LHY-1	Huoltoasema-alue, jolla on huomioitava ympäristöriskit. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä ravintola- ja pienmyymälätiloja. Alueen maankäytössä on huomioitava pohjaveden suojelu.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EN	Energiahuollon alue.
(EJ)	Jätteenkäsittelyalue, poistettu käytöstä.
EO/M	Maa-ainesten ottoalue, jonka jälkikäyttömuoto on maa- ja metsätalousalue.
EMY/EJ	Moottoriurheilualue, vaihtoehtoisesti jätteenkäsittelyalue. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa meluhaittaa yleiskaavassa osoitetuille asuinalueille, eikä lintujen pesinnälle.
EH	Hautausmaa-alue.
EV	Suojaviheralue. Alueelle saa rakentaa meluesteitä.
SL	Luonnonsuojelualue.
SL-1	Luonnonsuojelualue. Alueelle perustetaan luonnonsuojelulain mukainen suojelualue. MRL 41§ mukaisesti alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojeluarvoa. Tämä rajoitus on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta. Tämän määräajan jälkeen alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128§ mukainen toimenpiderajoitus, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön ja hajarakentamiseen.
MT	Maatalousalue. Alue on tarkoitettu maatalouden käyttöön. Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on tarkoitettu maatalouden käyttöön. Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia. Rakentaminen on sijoitettava ensisijaisesti olevien rakennusten yhteyteen ja siten, ettei se haittaa maisemakuvaa. Alueella on voimassa MRL 34.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
MA/s	Maisemallisesti arvokas peltoalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue tulee säilyttää viljelykäytössä. Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia, rakentaminen on sijoitettava olevien rakennusten yhteyteen ja siten, ettei se haittaa maisemakuvaa. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
MM	Maisemallisesti arvokas metsäalue. Alue on tarkoitettu metsätalouden käyttöön. Metsän käsittelyssä on huomioitava maiseman arvot. Rakentaminen on sijoitettava niin, ettei metsän maisemallinen arvo kärsi. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön. Maataloudessa ja metsän käsittelyssä on huomioitava kaavassa osoitetut alueen erityiset ympäristö-, luonto- ja maisema-arvot. Rakentamista alueelle ei suositella. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
MY-1	Maa- ja metsätalousalue vedenottamon suoja-alueella. Alue on tarkoitettu metsätalouden käyttöön. Maankäytössä on huomioitava pohjaveden suojelu. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön. Maataloudessa ja metsän käsittelyssä on huomioitava alueen ulkoilukäyttö.
SE	Selvitysalue. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus.
SE-1	Selvitysalue. Alueella olevan vanhan kaatopaikan alue on puhdistettava ennen alueen rakentamista. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus.
W	Vesialue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Lisämerkintä osoittaa alueet, joilla rakentamisessa ja maankäytössä on huomioitava ympäristön erityiset arvot.




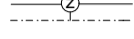


Alueiden erityisominaisuudet:

	Natura 2000-verkoston kuuluva alue. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66§:issä.
---	---




	Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, jonka kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
	Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Metsän maapohjan äestys on kielletty.
	Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue. Alueella tapahtuvan rakentamisen ja maankäytön on sovellettava arvokkaaseen ympäristöön. Arvorakennusten ja -ympäristöjen suojelun toteutustapa ratkaistaan alueen asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä.
	Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue. Alueella tapahtuvan rakentamisen ja maankäytön on sovellettava arvokkaaseen ympäristöön. Arvorakennusten ja -ympäristöjen suojelun toteutustapa ratkaistaan alueen asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä.
	Arvokas kulttuurimaisema-alue. Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huomioitava alueen erityiset maisemalliset arvot. Maisemakuuua haittaava maa-ainesten otto on kielletty.
	Arvokas luonnonmaisema-alue. Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huomioitava alueen erityiset maisemalliset arvot. Maisemakuuua haittaava maa-ainesten otto on kielletty.
	Valtakunnallisesti arvokas harjualue. Maankäytössä huomioitava alueen geologiset arvot. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus, joka ei kuitenkaan koske metsätaloutta. Alueella ei saa aiheuttaa maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.
	Arvokas harju- tai kallioalue. Maankäytössä huomioitava alueen geologiset arvot. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus, joka ei kuitenkaan koske metsätaloutta. Alueella ei saa aiheuttaa maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on MRL 43.2§ rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus. Aluetta on hoidettava siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.
	Tulvavaara-alue. Maankäytössä on huomioitava tulvavaara. Asuinrakennusten alapohjan tulee olla vähintään +74.50 tasossa. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
	Liikennemelualue. Laskennallinen melualueraja, jonka sisäpuolella liikennemelu voi ylittää 55 dB(A). Asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä on huomioitava melun torjunta.
	Meluntorjuntatarve. Alueen raja, jolla on torjuttava asutukselle ja lintujen pesinnälle aiheutuvia meluhaitta joko melutasoa alentamalla tai melusuojuksin.
	Puhdistettava tai kunnostettava maa-alue. Alueella olevan vanhan kaatopaikan alue on puhdistettava ennen alueen rakentamista. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueen maankäytössä on huomioitava pohjaveden suojele. Jätevedet on ohjattava viemäriverkkoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.
	Pohjavedenottamon kaukosuoja-alue. Pohjavettä vaarantava maa-ainesten otto on kielletty. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
	Pohjavedenottamon lähisuoja-alue. Pohjavettä vaarantava maa-ainesten otto on kielletty. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
	Teleliikennemaston suoja-alue.
	Valtatien lievealue taajama-alueen ulkopuolella. Rakentamisessa ja maankäytössä on huomioitava tiemaisema. Alueelle ei saa sijoittaa mainostauluja tai vastaavia. Suositus: alueella ei suositella asuntorakentamista liikenteen häiriöiden takia.
	Historiallinen ratalinja.
	Alue, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja. Kiviainesten ottoa suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon osayleiskaavassa osoitettu käyttötarkoitus ja alueiden erityisominaisuudet.
	Linja-autoasema.

Kohde ja viivamerkinnt:






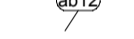
	Valtatie.
	Merkittävästi parannettava valtatie.
	Seututie tai pääkatu.
	Seututie, ohjeellinen linja.
	Yhdystie tai kokoojakatu.
	Liittymä.

	Eritasoristeys ilman liittymää.
	Kiertoliittymä.
	Ulkoilureitti, sijainti ohjeellinen.
	Pääsähkölinja.
	Yleisen tien alue.
	Torialue.

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnt:

	Nykyiset tiet ja linjat.
	Uudet tiet ja linjat.
	Ohjeelliset uudet tiet ja linjat.

Piirtämistekniset merkinnt:

	Kunnan raja.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus. Alueiden tunnuksat ovat alueen rajan ulkopuolella.
KARK	Kunnan nimi.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET.

OSAYLEISKAAVOJEN KUMOAMINEN

Tällä yleiskaavalla kumotaan Karkkilan keskustan osayleiskaava, Asemanrannan osayleiskaava ja Kaakkoisen teollisuusalueen osayleiskaava.

RAKENTAMINEN

Rakentaminen asemakaava-alueella.

A, AK, AP, AT/TP, C, KM, K, PY, P, TP, TPA, TPY, TPY-2, T, TY, TY-1, TY-2, LH, LHY-1, ET, EN, EMY/EJ JA EH- alueilla on asemakaava tai niille on laadittava asemakaava tai nykyistä asemakaavaa on tarkoitus muuttaa. Rakentamisen määrästä ja luonteesta päätetään asemakaavoituksen yhteydessä. Asemakaavoittamilla alueilla sekä alueilla, joiden asemakaavaa on tarkoitus muuttaa, on poikkeamislupakäsittelyssä huomioitava, ettei rakentaminen aiheuta haittaa tulevalle asemakaavoitukselle eikä yleiskaavan toteutumiselle.

Rakentaminen jatkosuunnittelualueilla.

Teollisuuden laajenemisalueilla Tres, TPres, selvitysalueella se-1, ja selvitysalueilla SE ja SE-1 on asemakaavoituksen pohjaksi tehtävä lisäselvityksiä ja mahdollisesti osayleiskaavan muutoksia. Alueille saa rakentaa vasta asemakaavan tai asemakaavan muutoksen valmistuttua.

Rakentaminen asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella.

AT-1, AM, RA-1, ra, M-, MT, MA, MA/s, MY, MY-1, MM ja MU-alueilla rakentaminen tapahtuu kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti ja huomioiden yleiskaavan määräykset, rajoitukset ja suositukset. Osayleiskaavan alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta, joten rakennuslupa edellyttää suunnittelutarveratkaisua ja ranta-alueella lisäksi ELY-keskuksen poikkeamislupaa.

Rakentamisen rajoitukset.

MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus on se-1, SE, SE-1, MA/s, MY, saa, saa-1 sekä tulvavaara-alueilla tv ja luonnon monimuotoisuusalueilla luo. V, VU, VV, VR ja VR-1-alueilla on sallittu vain virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. SL-alueelle ja Natura-2000-alueelle ei saa rakentaa. SL-1-alueilla on MRL 41.2§ mukainen rakentamisrajoitus 5 vuotta yleiskaavan voimaantulosta ja sen jälkeen tarvittaessa 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelualueeksi. EV-alueilla saa rakentaa vain meluesteitä. Vesistöjen rantavyöhykkeellä on MRL 72§ mukainen rakentamisrajoitus.

TOIMENPIDERAJOITUKSET

MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus koskee seuraavia alueita:

- rakentamiseen osoitetut toistaiseksi rakentamattomat alueet, lukuunottamatta AT-1 ja AM-alueita.
- virkistysalueet V, VU, VV, VR ja VR-1
- MM, MA, MA/s, MY-, MY-1-alueet
- luonnon monimuotoisuusalueet luo
- arvokkaat harju- ja kallioalueet ge1 ja ge2 (ei koske metsätaloutta)
- pohjavedenottoman suoja-alueet pvlis ja pvks
- tulvavaara-alueet tv
- puhdistettavat tai kunnostettavat maa-alueet saa, saa-1

Arvokkailla harju- ja kallioalueilla ei saa aiheuttaa maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.

KULTTUURIYMPÄRISTÖN SUOJELU

Kulttuuriympäristöalueet

Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla rky1 ja rky2, rakennusten ja ympäristöjen suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä, museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä.

Kulttuuriympäristökohteet

Keskusta-alueen kulttuuriympäristökohteiden hakemistokartta on yleiskaavakartan yhteydessä. Kohteiden kattava hakemistokartta ja luettelo on yleiskaavan selostuksessa. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä. Arvokkaiden rakennusten ja niiden osien purkamiseen on haettava MRL 127.1§ mukainen purkulupa myös asemakaava-alueen ulkopuolella.

Muinaismuistot

Esihistoriallisen ajan muinaismuistot ja historiallisen ajan kyläntontit on esitetty yleiskaavakartalla. Ne on suojeltu lain nojalla. Ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet ovat myös lain suojelemissa muinaismuistoja. Niiden sijaintialueet on esitetty yleiskaavan selostuksessa.

VESIEN SUOJELU

Hulevedet

Hulevesien käsittely on selvittävä asemakaavoituksen yhteydessä C, K, KM, PY, P, TPY-2, T, TY-1, TY-2, Tres- ja TPres-alueilla.

Jätevesien käsittely

Vesistöjen ja pienvesistöjen ranta-alueilla jätevesiä ei saa johtaa vesistöön eikä imeyttää maaperään. Maa- ja metsätalouden ravinteiden joutuminen vesistöihin on estettävä.

Tulva- ja tulvavaara-alueilla jätevesien ja muiden jätteiden käsittely on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu vaaraa vesistöille tulvatilanteessakaan. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennukset on ensisijaisesti liitettävä vesihuoltoverkkoon.

Pohjavesien suojelu.

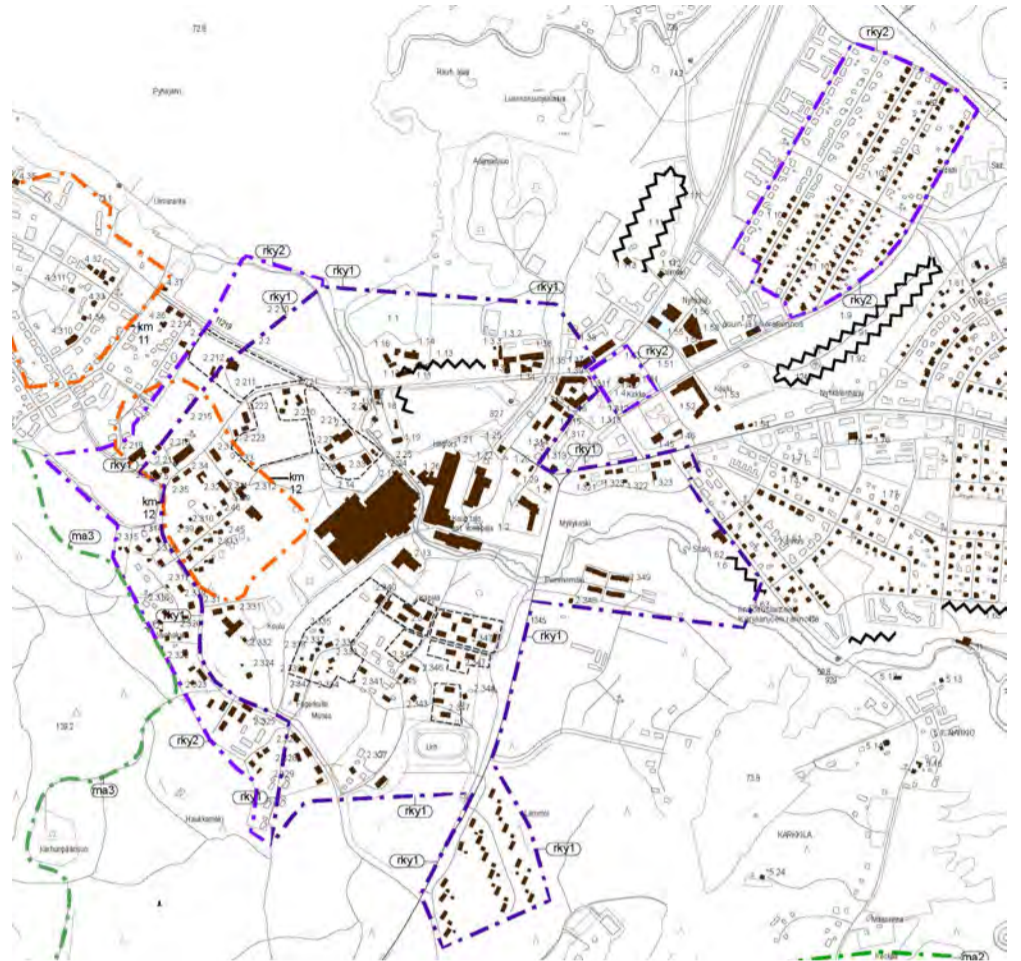
Tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Jätevesiä ei saa imeyttää maahan. Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään öljyn enimmäismäärää. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

YLEISKAAVA-AINEISTO

Tähän osayleiskaavaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvattu yleiskaavan vaikutuksia. Selostukseen kuuluu myös luonnon ja kulttuuriympäristön arvokohteiden kohdekartat ja luettelot.

KESKUSTA-ALUEEN RAKENNUSKULTTUURI

Keskusta-alueen rakennuskulttuurin hakemistokartta. Numerot viittaavat rakennuskulttuurin kohdeluetteloon yleiskaavan selostuksessa. Koko kaava-alueen hakemistokartat ja luettelot on esitetty yleiskaavan selostuksessa. Tarkemmat kohdekuvaukset ovat yleiskaavan Rakennuskulttuurin selvityksessä 2011.



Karkkila
ELÄMÄN KOKOINEN KAUPUNKI

KESKUSTAAJAMAN JA KAAKKOISOSAN OSAYLEISKAAVA

kaupunginvaltuusto

5.9.2011

Vireilletulo kaupunginhallitus 21.7.2007
Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus kaupunginhallitus 4.2.2008

Luonnos ympäristölautakunta 20.5.2009
Luonnos nähtävillä 3.6.-5.8.2009

Ehdotus ympäristölautakunta 2.6.2010
Ehdotus kaupunginhallitus 14.6.2010
Ehdotus nähtävillä 30.6.-31.8.2010

Tarkistettu ehdotus ympäristölautakunta 10.3.2011
Tarkistettu ehdotus kaupunginhallitus 28.3.2011
Tarkistettu ehdotus nähtävillä 11.4.-13.5.2011

Ympäristölautakunta 31.5.2011
Kaupunginhallitus 20.6.2011
Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen 54§ 5.9.2011

Lainvoimainen alkaen

Karkkilassa 5.9.2011

Pertti Kyyhkynen, kaavoituspäällikkö

MA-ARKKITEHDIT OY
SITO OY