



208

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS Puhdistamontien asemakaavan muutos



Pitkälä - Karkkilan kaupungin 9. kaupunginosa

	<p>tiin.</p> <p>4. Motocrossharrastus: Mahdollistetaan motocrossradan alueen toiminnan kehittäminen ympäristöhäiriöitä vähentävällä tavalla sekä alueelle suunnitellun meluvallin rakentaminen ylijäämämaista ja valimohiekasta.</p> <p>5. Tapahtumapaikka: Mahdollistetaan motocrossradan alueen käytön monipuolistuminen myös muunlaisten joukkotapahtumien tai kilpailujen paikkana sekä meluvallin hyödyntäminen tässä toiminnassa.</p> <p>6. Virkistys ja suojelu: Edistetään alueen monipuolisten virkistysmahdollisuuksien kehittymistä ja liittymistä Karjaanjoen maakunnallisesti merkittävään virkistysreitistöön ja mahdollistetaan rakennettavan meluvallin käyttömahdollisuudet myös ulkoiluun ja näköalojen ihailuun. Normien mukaan rakennetulla meluvallilla suojellaan Karjaanjoen arvokasta rantabiotooppia ja vähennetään moottoriurheiluhäiriöiden leviämistä joen toiselle puolelle.</p>
<p>LÄHTÖTIEDOT</p> <p>Nykytilanne</p> <p>Maanomistus</p> <p>Maakuntakaava</p> <p>Yleiskaava</p> <p>Asemakaavat</p> <p>Muut suunnitelmat ja pää-</p>	<p>Alue on voimassaolevan asemakaavan mukaisesti yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolla moottoriurheilu on sallittua.</p> <p>Alueen jäteveden puhdistus, jätteen kierrätys ja moottoriurheilu ovat kehittyneet edellyttäen sijainnin ja vaikutusten kaavallista ohjausta. Lisäksi jokilaakson länsipuolella sijaitsevan Nahkion kylän kehittäminen edellyttää näkemystä alueen ympäristöhäiriöiden kehittymisestä tulevaisuudessa.</p> <p>Maamassojen ja käytetyn valimohiekan sijoittumiselle tulee löytää paikka Karkkilan alueelta.</p> <p>Alue on Karkkilan kaupungin omistuksessa.</p> <p>Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta.</p> <p>Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa 2014 asemakaavamutoksen kohteena olevalle Puhdistamontien alueelle sijoittuu Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus (ET), Jätteenkäsittelyalueen, joka on poistettu käytöstä, aluevaraus (EJ), Energiahuollon alue (EN) ja ?.</p> <p>Voimassa olevassa asemakaavassa, Karkkila, IX kaupunginosa, asemakaava- ja asemakaavan muutos, korttelit 4-13 (kaava 88, lääninhallitus vahvistanut 16.4.1981), alue on kaatopaikka-alue (EK) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), joille ei ole merkitty rakennusoikeutta.</p>

tökset	Alueella on ympäristöluvanvaraista toimintaa. Moottoriurheiluradan ja jätteenkäsittelypisteen uudet ympäristöluvut ovat vireillä. Myös rakennettava meluvalli tarvitsee ympäristöluvan.
Ympäristöselvitykset	Asemakaavamuutoksen luonteesta johtuen ei erillisen ympäristövaikutusten arvioinnin laatimista ole pidetty tarpeellista, koska alueella tapahtuvia toimintoja varten on jo myönnetty asianmukaiset ympäristöluvut. Kaavoitustyön aikana on selvitetty ja listattu aluetta koskevat ympäristölupapäätökset. Ympäristölupakäsittelyn yhteydessä tarkastellaan luvan kohteen olevien toimintojen ympäristövaikutuksia. Tulokset huomioidaan kaavoituksessa. Asukastilaisuus tuottaa tietoa huomioitavista ja sosiaalista vaikutuksista. Ympäristövaikutuksista laaditaan yhteenvetotaulukko.
Muut lähtötiedot	Puhdistamontien katualueelle on pystytetty rakennuksia, jotka tulee sisällyttää rakennusmaaksi osoitettavaan alueeseen kaavamuutoksella.
ARVIOINTISUUNNITELMA	Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset ympäristön käyttöön ja rakenteeseen kaavaselostuksessa. Työn kuluessa voi tulla esiin muita mahdollisia asioita, joita on tarpeen lisätä arvioinnin piiriin. Ympäristövaikutuksista laaditaan kaavaselostukseen yhteenvetotaulukko.
OSALLISET	Osallisia ovat kaava-alueen ja siihen rajautuvien alueiden maanomistajat, alueella toimivat yritykset ja yhteisöt sekä muut kaavamuutoksesta kiinnostuneet tahot. Kunnan asiantuntijaviranomaiset: Tekninen ja ympäristötoimiala Valtion viranomaiset: Uudenmaan ELY-keskus ja Uudenmaan liitto
OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	Kaavamuutoksesta ei sen merkittävyys huomioon ottaen ole tarpeellista järjestää MRL 66 §:n mukaista viranomaisneuvottelua. Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta kaavoitukseen liittyvissä kysymyksissä koko kaavaprosessin ajan.
Vireilletulo	Asemakaavan vireilletulo on todettu v 2012 kaavoituskatsauksessa. Hyväksytty kaupunginhallituksessa 14.3.2011
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville yhdessä alusta-

	<p>Ehdotus > KH + nähtävilläolo: loppuvuosi 2019</p> <p>Lausunnot ja huomautukset: loppuvuosi 2019</p> <p>Kaavan vahvistaminen: alkuvuosi 2020</p>
VALMISTELUSTA VASTAA	<p>Pertti Kyyhkynen, kaavoituspäällikkö → 2013</p> <p>Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen ja</p> <p>Mariitta Vuorenpää, kaavoituspäällikkö 2019 →</p> <p>044 767 4905, mariitta.vuorenpaa@karkkila.fi</p>
PÄIVÄYS	<p>4.11.2013 / Pertti Kyyhkynen</p> <p>20.8.2019 / Mariitta Vuorenpää</p>