

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



KARKKILAN KAUPUNKI TAKKOENTIE-VALTATIE

laatija

Karkkilan kaupunki, tekninen toimiala, kaavoitus
Jari Mettälä, kaavoitusarkkitehti, puh. (0044 467 5458, jari.mettala@karkkila.fi)

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen on ensimmäinen vaihe kaavoituksessa kaavan vireilletulon jälkeen. Suunnitelman tarkoituksena on taata, että tulevassa prosessissa kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus esittää kantansa ja varmistua siitä, että asian eteen on laadittu tarvittavat selvitykset. Lisäksi pyritään informoimaan alueen asukkaita ja muita alueella toimivia tulevan kaavoitusprosessin kulusta. Tämän suunnitelman tavoitteena on myös kaavoitusprosessin vuorovaikutteisuuden korostaminen; asukailta ja muilta osallisilta toivotaan aktiivista osallistumista, jotta mahdollinen kaavamuutos huomioi kaikkien alueen toimijoiden edun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja muokataan (päivitetään) tarvittaessa.

SUUNNITTELUALUE

Suunniteltavan alueen sijainti on esitetty kartalla. Suunnittelualue sijaitsee Karkkilan keskustassa Valtatien ympäristössä rajoittuen pohjoisessa Turuntiehen, idässä Keskuskatuun, etelässä Valtatiehen, Karjaanjoen puistoalueeseen ja Karjaanjokeen, lännessä rakentamattomaan peltoalueeseen sekä Pikkupässin ratapohjan kuiluun. Alueen pinta-ala on noin 14,5 ha.



NYKYTILANNE

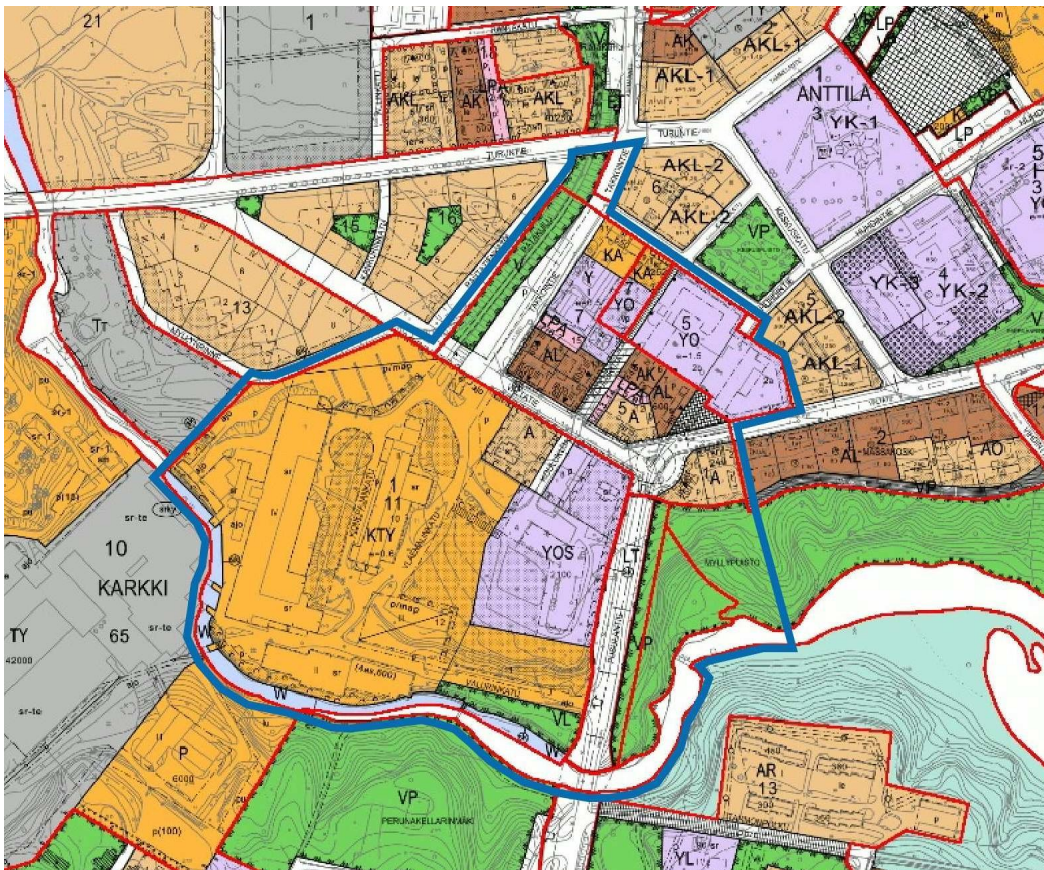
Kaava-alue on nykyisellään rakennettua, liikenne- ja pysäköintijärjestellyiltään jäsentymätöntä Karkkilan keskustan kaupunkitilaa, jossa sijaitsee koulu, päiväkotiki, kaupungintalo, toimitila-, asuin-

Alueen eteläpuolella on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo), jolla on ulkoilureittivaraus.

Asemakaavat

Alueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

- Karkkilan ensimmäinen asemakaava, vahvistettu 12.11.1934 (kaava nro 1)
- Asemakaavan muutospiirustus koskeva kortteleita N:rot 1, 2, 11 ja 15 Karkkilan kauppalan II kauppalanosassa, vahvistettu 16.1.1936 (kaava nro 2)
- Karkkila, asemakaavan muutos, joka koskee kortteleita No 10 – 12 I kauppalanosassa ja tonttia No 1 korttelissa No1 II:ssa kauppalanosassa sekä Tehtaanpuistoa, vahvistettu 5.7.1963 (kaava nro 39)
- Karkkila, I kaupunginosa, asemakaavan muutos, kortteli 7 ja osa korttelista 5, vahvistettu 4.2.1976 (kaava nro 72)
- Karkkila, asemakaavan muutos, 1 ja 2 kaupunginosa kortteli II tontit 3 -7 sekä niihin liittyvät tie-, liikenne- ja puistoalueet, vahvistettu 7.5.1984 (kaava nro 98)
- Karkkila, Postitalon asemakaavan muutos, vahvistettu 18.2.1998 (kaava nro 153)
- Karkkila, Takkointie-Valtatie asemakaavan muutos, hyväksytty 22.1.2001 (kaava nro 170)
- Karkkila Högfors itäinen, asemakaavanmuutos, hyväksytty 26.3.2001 (kaava nro 172)
- Karkkilan kaupunki, Vanha Keskusta, kaupunginosien 1. Anttila, 2. Massakoski ja 5. Huhti, asemakaavan muutos, hyväksytty 3.2.2003 (kaava nro 177)



TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT

Aluetta kehitetään keskustatoimintojen alueeksi. Alueen asemakaavan muutoksella pyritään kehittämään ja ajanmukaistamaan alueen kaupunkirakennetta ja liikennejärjestelyjä sekä säilyttämään alueen kulttuurihistorialliset arvot. Kortteleiden käyttötarkoituksia, tehokkuuksia, kerroslukua ja pysäköintiratkaisuja tarkistetaan. Asukkaiden välinen vuorovaikutus, alueyhteistyö ja rakennussuojelukysymykset painottuvat alueen suunnittelussa. Uusien rakennusten sijoittelussa huomioidaan alueen mittakaava sekä pyritään muodostamaan selkeitä rakennusten ja kasvillisuuden rajaamia puutarhakaupungille ominaisia katu- ja pihatiloja. Liikenteen osalta lähtökohtana on, että Valtatien ja Pusulantien risteykseen rakennetaan kiertoliittymä.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, palveluihin, liikenteeseen ja liikenneverkkoon, rakennettuun ympäristöön, kulttuuriympäristöön, luonnonympäristöön ja maisemaan sekä lähialueen asukkaiden elinympäristöön.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavoitusprosessissa pyritään käyttämään eri kanavia siten, että kaikilla halukkailla on mahdollisuus näkökantansa esittämiseen sen muodosta riippumatta. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Osallinen voi esittää kantansa:

- kirjallisesti postitse
- kirjallisesti sähköpostitse
- puhelimitse
- yleisötilaisuuksissa
- tapaamisissa kaavoittajan kanssa

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen maanomistajat ja naapurit
- lähialueen asukkaat
- alueella toimivat yritykset ja yhdistykset
- teleoperaattorit
- Vattenfall
- Keravan Energia Oy
- Museovirasto / Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Vesihuoltolaitos
- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

SUUNNITTELUVAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU

Asemakaavan muutoksen laatimiseen on ryhdytty Karkkilan kaupungin toimesta.

Vireilletulo on ilmoitettu Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2011, ensimmäisen kerran vireilletulo on ilmoitettu Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2004.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ympäristölautakunnan käsittelyssä 15.12.2011 ja nähtävillä tammikuussa 2012 Karkkilan kaupungintalolla, palvelupisteessä Serveri ja kaupungin kotisivuilla, nähtävilläolosta ilmoitetaan paikallislehdissä. Lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana. Osallisilla on mahdollisuus pyytää neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta ennen kuin kaavaluonnos on asetettu nähtäville.

Asemakaavan muutoksen luonnoksen valmisteluvaiheessa kerätään valtaosa kaavan toteuttamiseen vaadittavista lähtötiedoista. Myös toteutuksen vaihtoehdot arvioidaan. Luonnos laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella paikallislehdissä, Karkkilan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla sekä kirjeillä asianosaisille. Luonnoksesta voi esittää mielipiteen kaavan nähtävilläoloaikana. Luonnos oli ympäristölautakunnan käsittelyssä vuonna 2014 sekä nähtävillä 17.3. – 15.4.2014.

Asemakaavan muutoksen ehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta. Ehdotuksessa kaava saa useimmiten lähes lopullisen muotonsa. Mikäli ympäristölautakunta ja kaupunginhallitus hyväksyvät ehdotuksen nähtäville, siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Ehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuten edellä. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen kaavan nähtävilläoloaikana. Ehdotus on ympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyssä vuonna 2017 sekä nähtävillä (MRA 27§).

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Sitä ennen kaava on vielä ympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyssä. Hyväksytystä kaavasta voi valittaa valitusaikana, joka on 30 päivää, hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Asemakaavan muutos tulee voimaan valitusajan jälkeen vuonna 2017, mikäli kaavasta ei valiteta.

YHTEYSTIEDOT:

Jari Mettälä, kaavoitusarkkitehti, puh. 044 467 5458, [s-posti: jari.mettala@karkkila.fi](mailto:jari.mettala@karkkila.fi)
Karkkilan kaupunki, tekninen toimiala, maankäytönsuunnittelu