

**KARKKILA
HÖGFORS LÄNSI
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS,
EHDOTUS 18.10.2006**

ASEMAKAAVA
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
10. kaupunginosa Karkki, kortteli 65:TY-, LPA/TV-, P- ja P/s-korttelialueet, kortteli 5:Y-korttelialue, Bremerintien LPA-alueet, virkistysalueet: Piikkukoulunpuisto ja Tehtaan koivikko, katualueiden osat: Bremerintie, Tallipolku, Hillitie ja Härjänleentie.

ASEMAKAAVANMUUTOS
Asemakaavan muutos koskee seuraavia:
10. KAUPUNGINOSA KARKKI, kortteli 3:YM- JA VP/YM-korttelialueen osa, kortteli 5:A2-korttelialueen osa, kortteli 54: koulutontin YO-1 osa, virkistysalueet: Härjänlehtenpuiston osa, Perunakellarinmäen osa, Verälänsuoran katualue ja yleinen pysäköintialue LP Piikkukoulunpuiston ja Tehtaan koivikon suojavirhalueet EV.

KAAVAMERKINNÄT

- P/s** Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Pysäköinti on sallittu vain kaavassa osotetuilla paikoilla.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Virkistysalue.**
- LPA (30)** Autopaikkojen korttelialue, suluissa autopaikkojen määrä.
- LP (30)** Yleinen pysäköintialue, suluissa autopaikkojen määrä
- LPA, TV (200)** Autopaikkojen ja/tai varastorakennusten korttelialue, suluissa autopaikkojen enimmäismäärä.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri korttelien välinen raja
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 10** Kaupunginosan numero.
- KAR** Kaupunginosan nimi.
- 65** Korttelin numero.
- HÄRJÄN** Kadun tai puiston nimi.
- 3600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Kerrosluku.
- Rakennusala.
- kat** Katettujen varastojen ohjeellinen rakennusala.
- p(18)** Pysäköimispaikka, suluissa autopaikkojen määrä.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava tiivis suojaistutus.
- lu** Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa.
- pu** Puistomaisena hoidettava alueen osa.
- Säilytettävä puurivi.
- Katu.
- Kevyen liikenteen raitti.
- Ohjeellinen ulkoilupolku.
- ajq** Ajoyhteys.
- ajy** Ajoyhteyden ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- sr-l** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kulttuuri-historiallista arvoa ei saa heikentää korjaus- ja muutostöiden yhteydessä. Muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- sr-te** Suojeltava tehdasarakenus. Koillisen, vanhan tehdasosan julkisivuja, kattorakenteita ja savupiippua sekä uuden osan tiilijulkisivuja ei saa purkaa. Suojeltujen rakennusosien osalta korjaustöiden yhteydessä on mahdollisuuksien mukaan palautettava alkuperäistä ulkoasua ja niiden muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- sm** Muinaismuisto. Muutostöistä on pyydyttävä Museoviraston lausunto.
- srky** Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
- Määräykset:**
Alueella on suoritettava erillinen tonttijako. Kortteli 65 ei saa jakaa tonteiksi. Koko alue kuuluu Högforsin valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä on huomioitava alueen erityiset arvot. P/s-korttelialuetta ei saa aidata, muilta osin kortteli 65 on aidattava.
- LPA/TV-korttelialueella rakennusten vesikatko saa olla korkeintaan alueen nykyisen korkeimman maanpinnan tasossa.
TY-korttelialueella rakennusten vesikatko saa olla korkeintaan nykyisten rakennusten korkeimman vesikatkon tasossa.

