



KARKKILAN KAUPUNGIN PIENTALOTONTIT



12.2015

karkkila

högfors



Tonttien varaukset, osto ja vuokraus

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
p. 09 4258 3729, 044 553 3421,
tontit@karkkila.fi

Rakennusluvut

Vastaava rakennustarkastaja
p. 09 4258 3741, 050 405 2816

Rakennustarkastaja

p. 09 4258 3742, 0500 468 370
www.lupapiste.fi, www.karkkila.fi

Karkkilan kaupungin vaihde

p. 09 4258 3600

Palvelupiste Serveri

p. 09 4258 3755

Karkkilan kaupungin ajantasaiset tonttitiedot löytyvät karkkila.fi sivuilta sekä hakupalveluista, Etuovi.com, Jokakoti.fi, Oikotie.fi.

Katso myös

Karkkilan Aurinkorinteen pientalotontit
www.skv.fi, 010 228 3400

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Kotoinen Haapala

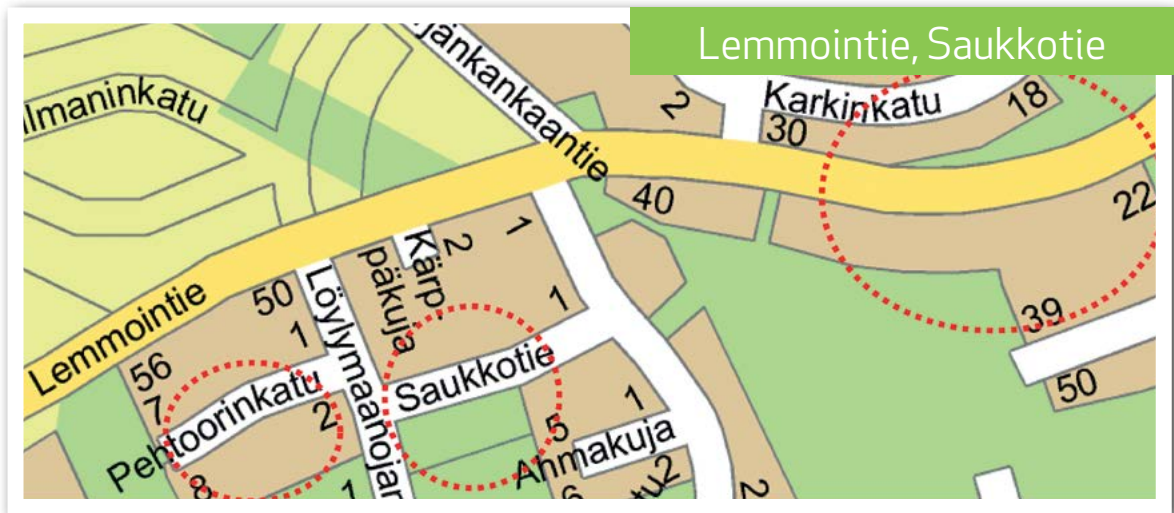


Haapalan pientaloalue sijaitsee upean luonnon ympäröimänä muutaman kilometrin päässä ydinkeskustasta etelän suuntaan. Rauhallisella ja luonnonläheisellä asuinalueella on oma päiväkotiki ja idyllinen Saarlammen uimaranta. Koulutien pääsee aloittamaan ydinkeskustassa sijaitsevassa Nyhkälän koulussa tai lähialueen Haukkamäen koulussa. Kaupungin omakotitontteja löytyy niin päiväkodin läheltä Kumpeen tasangolta kuin metsäisimmistäkin maisemista.

Ympärillä olevat marjaisat ulkoilumaastot houkuttelevat nauttimaan lähiluonnosta, ratsastusharrastuskin onnistuu mainiosti lähellä sijaitsevilla ratsutalleilla. Muutaman kilometrin päässä Karjaanjoen Maijalankoskella odottavat mainiot kalapaikat virkistyskalastajia. Karkkilan oma sisäinen asiointiliikennelinja Höökikytyt ajaa Haapalan kautta maanantaina, keskiviikkona ja perjantaina.

Haapala

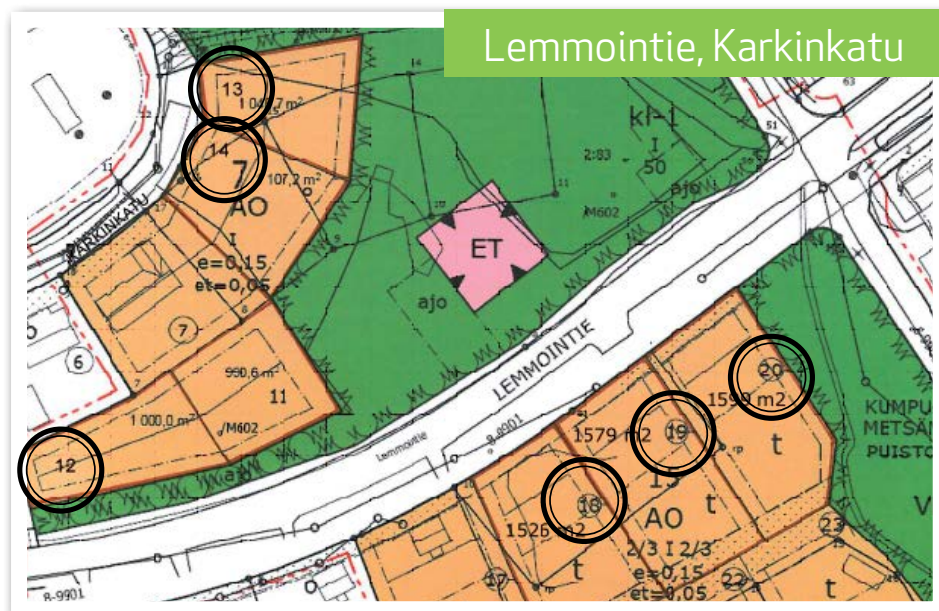
Kaupunginosa 8, korttelit 7, 15, 31, 39 Lemmointie, Karkinkatu, Pehtoorinkatu, Saukkotie



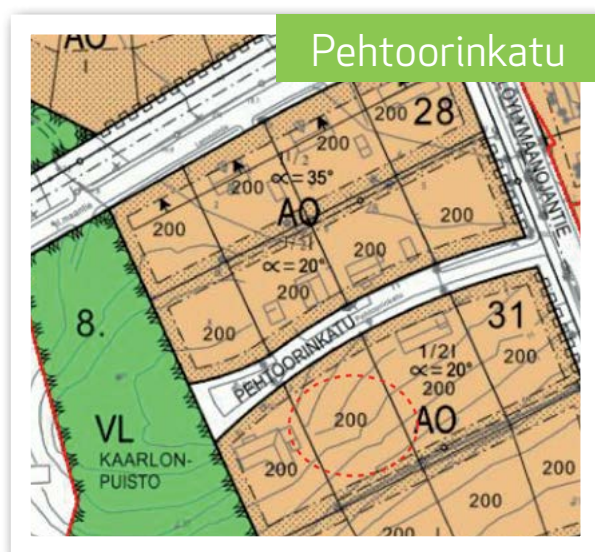
Kumpumetsän asemakaava, korttelit 7 ja 15 Lemmointien tontit

Tontit myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	hinta €
Lemmointie	7	12	1000	150+50	18	18 000
Lemmointie	15	18	1528	229+76	18	27 504
Lemmointie	15	19	1579	237+79	18	28 422
Lemmointie	15	20	1615	242+81	18	29 070
Karkinkatu 16	7	14	1115	167+55	13,50	15 053
Karkinkatu 14	7	13	1046	157+52	13,50	14 121



Kortteli 31, Pehtoorinkatu



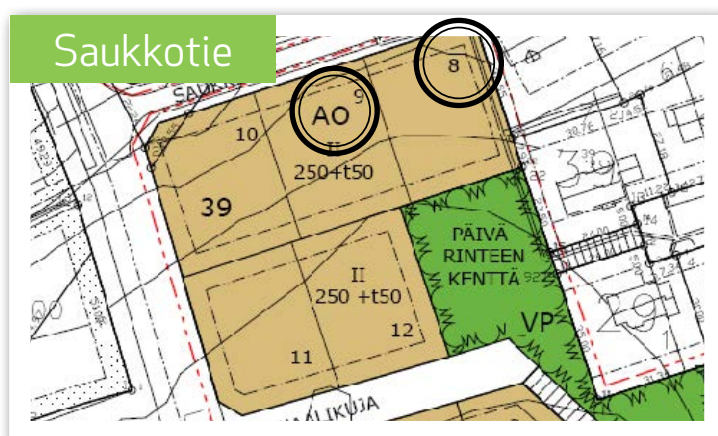
Tontti myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

Tontti myydään 20 % alennuksella normaaliin hinnasta, joka on näillä tonteilla 18 €/m². Kyseinen tontti on maaperän rakennettavuudeltaan louhintaa vaativaa pintakalliota.

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	hinta €
Pehtoorinkatu 6	31	3	1800	200+40	14,40	25 920

Kortteli 39, Saukkotie

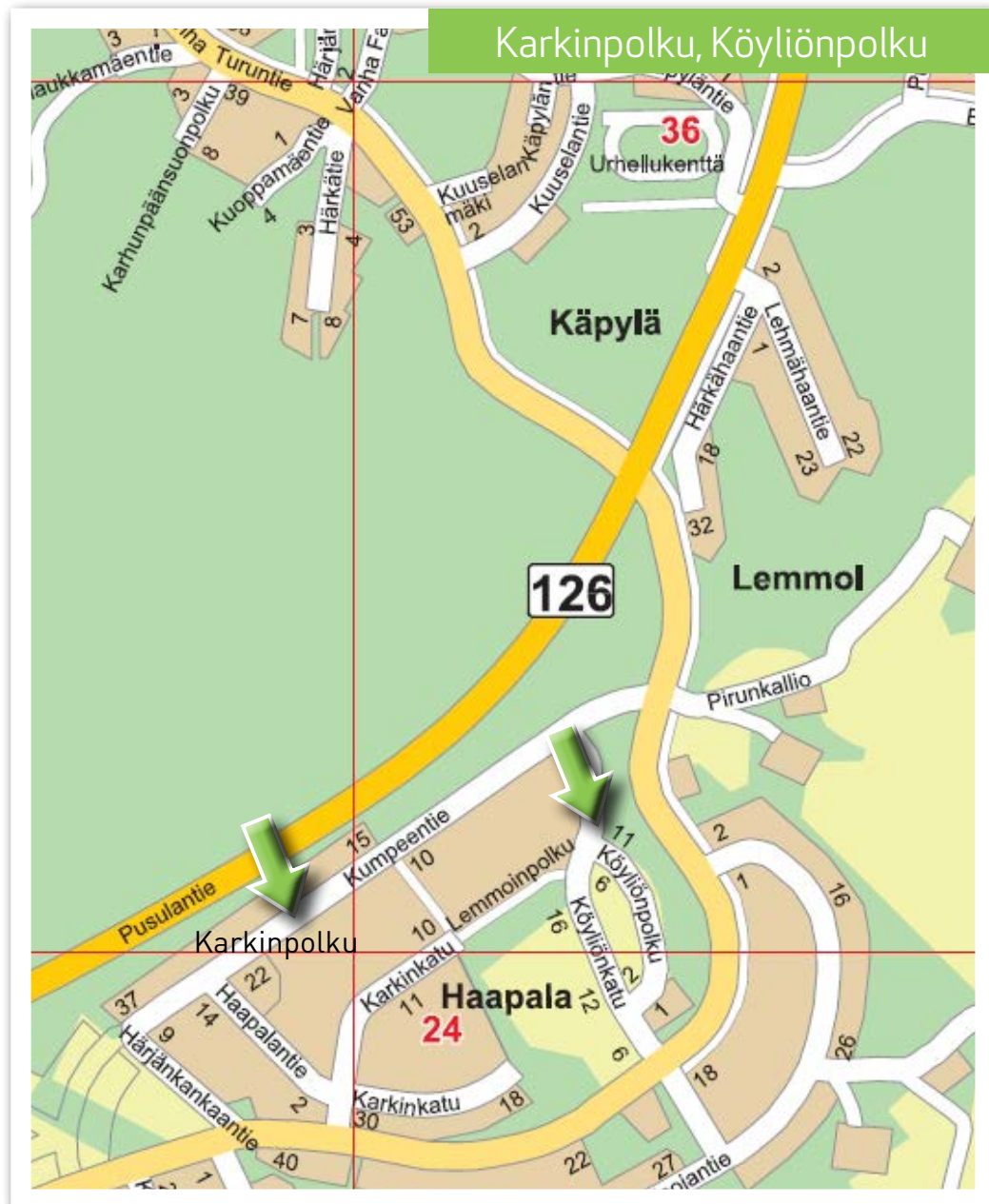
Tontit myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.



Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	hinta €
Saukkotie	39	8	1241	250+50	13,50	16 754
Saukkotie	39	9	1231	250+50	13,50	16 619

Korttelit 40, 41 ja 42 Köyliönpolku ja 4, 44 Karkinpolku

Haapalan päiväkoti sijaitsee Karkinkadulla, Karkinpolun ja Köyliönpolun läheisyydessä.



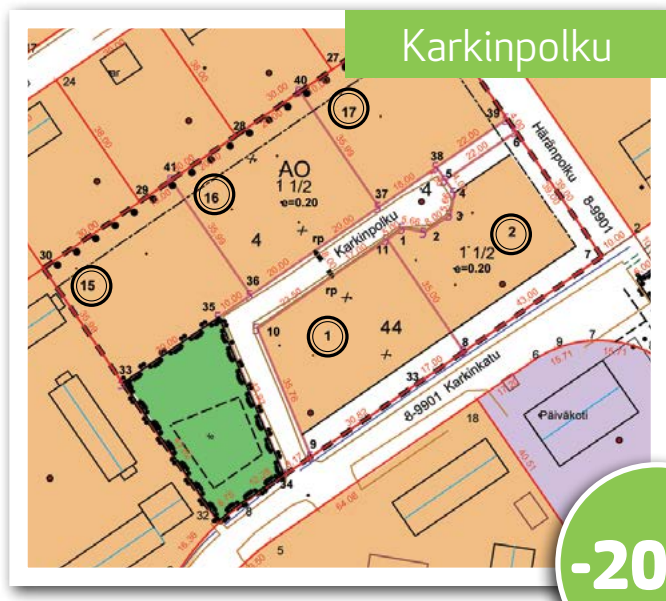
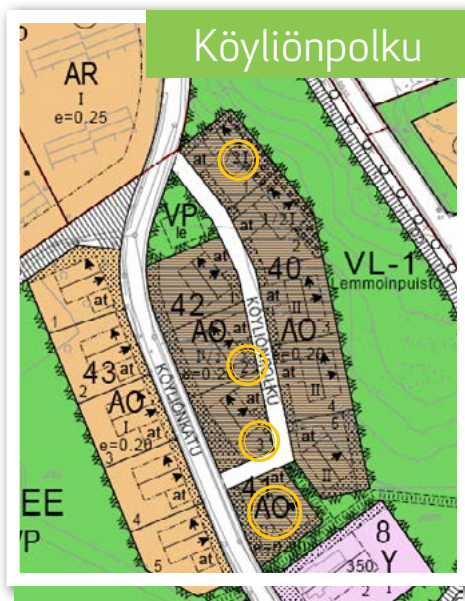
Köyliönpolku, korttelit 40, 41 ja 42

Aurinkoisella peltoaukealla sijaitsevista Köyliönpolun tonteista on vielä muutama tontti vapaana. Tontit ovat valmiiksi mitattuja ja lohottuja, kunnallistekniikka on valmiina, joten tontit ovat heti luovutettavissa ja rakennettavissa.

-25 %

Tontti nro 1 myydään 25 % alennuksella, koska rakennuspaikka vaatii paalutuksen.

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	hinta
Köyliönpolku 1	41	1	985	197	13,50	13 500 €
Köyliönpolku 4	42	2	1156	231	18	20 808
Köyliönpolku 2	42	3	1092	218	18	19 656
Köyliönpolku 11	40	1	1056	211	18	19 008



-20 %

Karkinpolku, korttelit 4 ja 44

Korttelin 4 ja 44 tontit ovat vielä lohkomatta, ne tullaan lohkomään myynnin yhteydessä. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

Karkinpolun tontit myydään 20 % alennuksella normaalihinnasta, joka näillä tonteilla on 18 €/m². Tonttien maaperä on heikosti kantavaa koheesiomaata/savea, sen varaan voidaan suoraan maanvaraisesti perustaa vain kevytrakenteisia taloja. Suosituksena painumien välttämiseksi on rakennuksen tukipaalujen ja kantavan alapohjan käyttäminen.

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	hinta
Karkinpolku 1	44	1	1545	309	14,40	22 248
Karkinpolku 3	44	2	1545	309	14,40	22 248
Karkinpolku 4	4	15	1439	287	14,40	20 722
Karkinpolku 6	4	16	1440	288	14,40	20 736
Karkinpolku 8	4	17	1440	288	14,40	20 736

Nahkio – virran varrella

Kaupunginosa 14, kortteli 32, Ainolankadun tontit

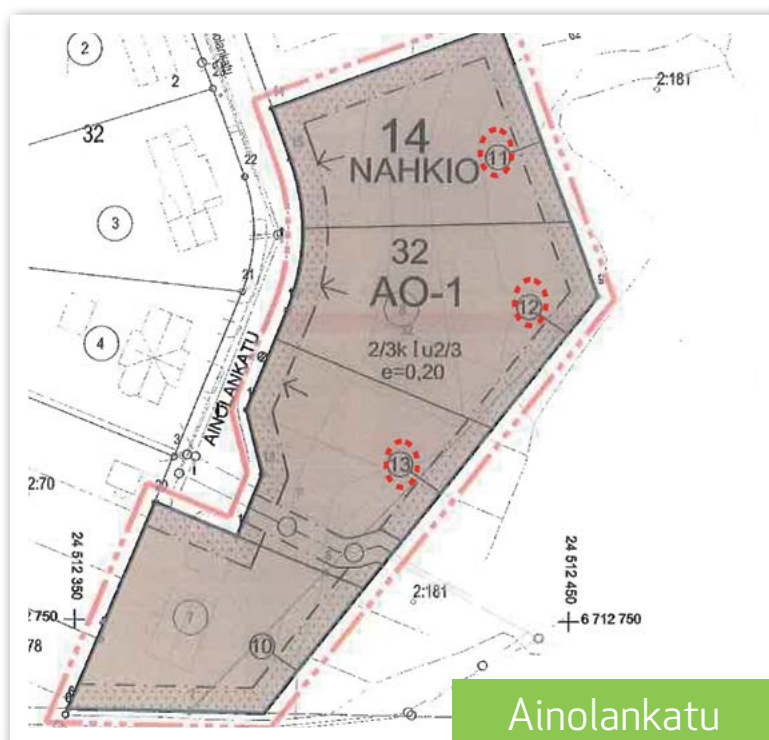
Karkkilan ydinkeskustan eteläpuolella Haapalan vieressä Nahkiolla on vapaana kolme pientalotonttia. Asuinalueen ohitse virtaa Karjaanjoki, jonka rehevät jokivarret tunnetaan suosittuina virkistys- ja lenkkeilyalueina. Neuvolaan on matkaa 1,5 km, lähimpään päiväkotiin on 1 km ja Högforsin päiväkotiin 1,4 km, ydinkeskustaan torille, linja-autoasemalle ja Nyhkälän kouluun on 1,3 km, yhteiskouluun ja lukioon 1 km.

Tontin luovutuksessa on mahdollista sekä myynti että vuokraus. Tonteissa on jatkuva haku.

Lisätiedot ja tonttivaraukset:

mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, p. 044 5533 421,
tapio.jokela@karkkila.fi, tontit@karkkila.fi.

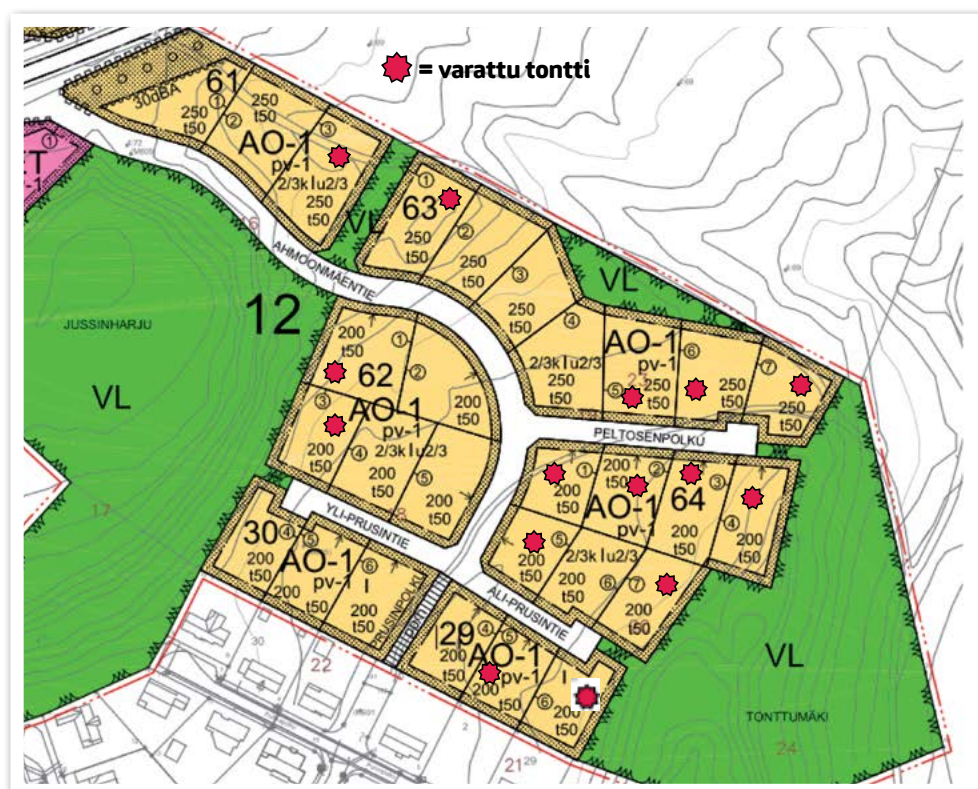
Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	hinta
Ainolankatu 6	32	11	1674	334	18	30 132
Ainolankatu 8a	32	12	1870	374	18	33 660
Ainolankatu 8b	32	13	1500	299	18	27 000



Karkkilan Aurinkorinne

Asemakaava AO1 -erillispientalojen korttelialue

Osoite	Kortteli	Tontti	m2	k-m2	€/m2	Hinta €
Ahmoonmäentie	61	1	2460	250+50	15,29	37 608
Ahmoonmäentie	61	2	1703	250+50	21,84	37 194
Ahmoonmäentie	62	2	1530	200+50	21,43	32 795
Yli-Prusintie	62	4	1384	200+50	18,72	25 908
Yli-Prusintie	62	5	1555	200+50	17,78	27 654
Ahmoonmäentie	63	2	1516	250+50	21,84	33 109
Ahmoonmäentie	63	3	1344	250+50	21,84	29 353
Peltosenpolku	63	4	1617	250+50	21,84	35 315
Ali-Prusintie	64	6	1163	200+50	18,72	21 771
Ali-Prusintie	29	4	1324	200+50	19,19	25 405
varattu Ali-Prusintie	29	6	1304	200+50	22,00	28 683
Yli-Prusintie	30	4	1322	200+50	21,53	28 460
Yli-Prusintie	30	5	1257	200+50	20,59	25 884
Yli-Prusintie	30	6	1475	200+50	20,12	29 683



Pientalojen Polari

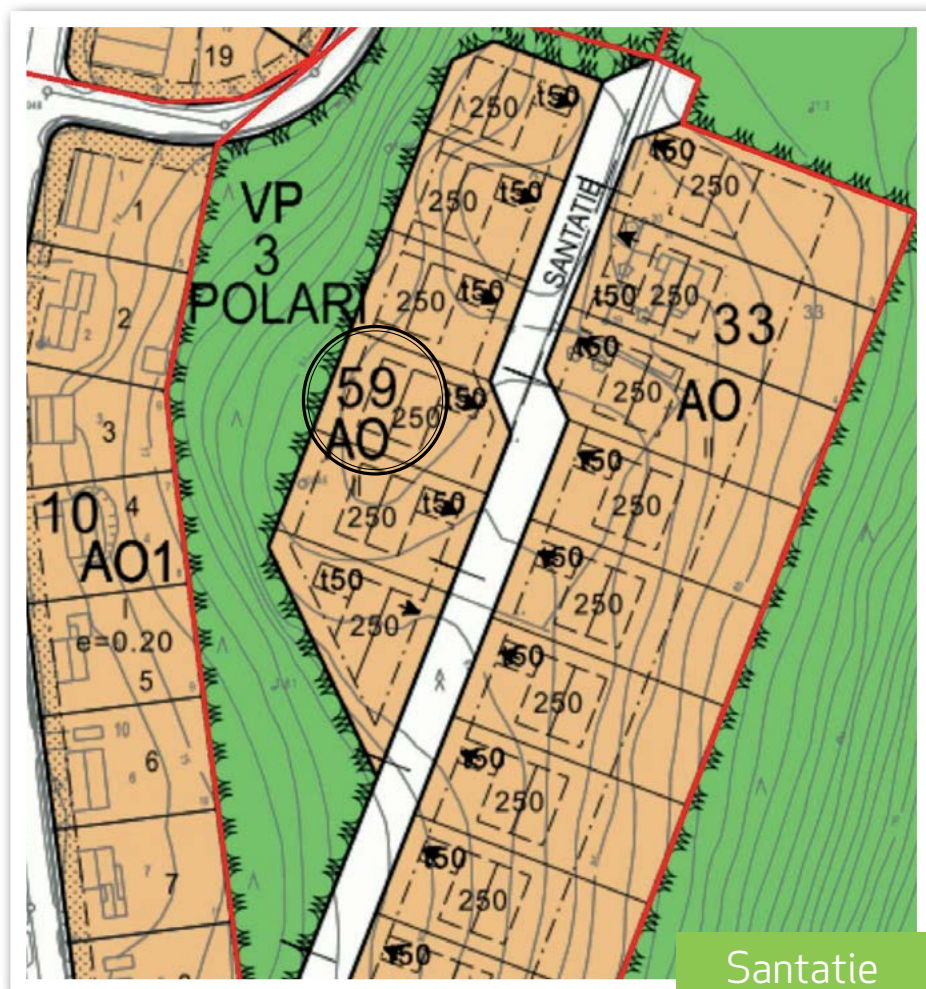
Kaupunginosa 3, kortteli 59, Santatie

Santatien pientaloalue sijaitsee valtatie kahdelta Karkkilan keskustan sisääntuloväylältä käännyttäessä Helsingintielle Vihtijärventien suuntaan. Polari sijaitsee hyvien kauppapalvelujen läheisyydessä (K-Supermarket, S-market, Lidl ja Siwa). Toivikkeen päiväkotiin ja valtatie kahden pikavuoropysäkillä on Santatieltä noin kilometrin matka. Tontin maaperä on harjumaista kangasmaastoa.

Lisätiedot ja tonttivaraukset:

mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, p. 044 5533 421,
tapio.jokela@karkkila.fi, tontit@karkkila.fi

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	hinta
Santatie	59	4	1128	250+50	23 246



Etelä-Tuorilan omakotialue

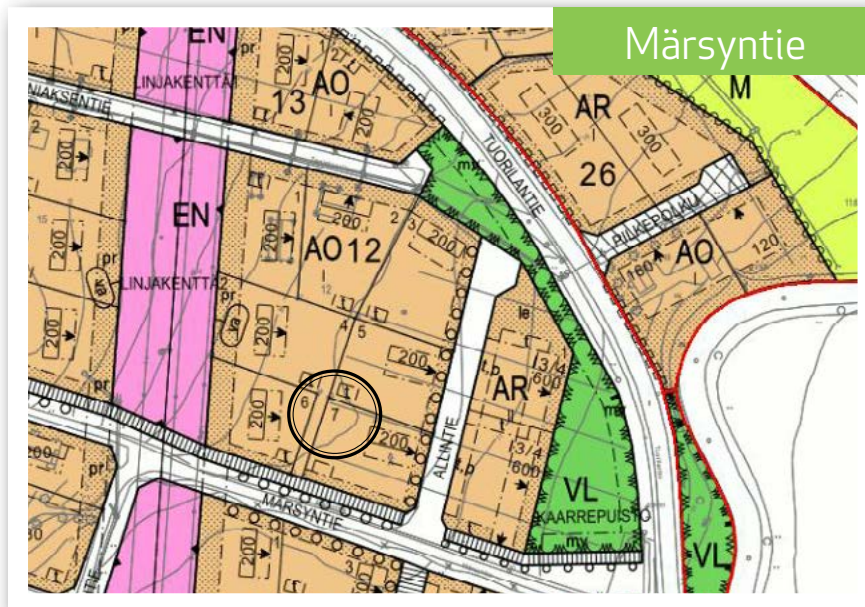
Karkkilan ydinkeskustan tuntumassa sijaitsevan Pyhäjärven läheisyydessä Märsyntiellä on vielä vapaana yksi tontti. Tontti sijaitsee aurinkoisella peltoaukealla. Tuorilan alakouluun on matkaa noin puoli kilometriä ja keskustaan 1,3 km. Tuorilassa on oma uimaranta ja pieni päiväkotiyksikkö.

Märsyntie, kaupunginosa 11, kortteli 12

Lisätiedot ja tonttivaraukset:

mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, p. 044 5533 421,
tapio.jokela@karkkila.fi, tontit@karkkila.fi

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	hinta
Märsyntie 5	12	7	1668	200+40	18	30 024



Pientalotonttien taksojen esimerkkilaskelma

Karkkilan kaupungin tontin myyntihinta
rakennuslupa-, mittaus- ja liittymismaksuineen

Syyskuu 2015

Pientalotontin hintaesimerkki 18,00 e/m²
Tontti 1.500 m² 27.000 €

Tontin lohkomiseen liittyvät maksut

Mittaus- ja kiinteistötoimen maksut, ei alv

• tontin mittaus ja lohkominen alk. 830 €

Rakentamiseen liittyvät lupamaksut

Esimerkkinä asuinrakennus, kokonaisala 150 m²

Rakennuslupa/valvontamaksut alkaen, ei alv 1.443 €

• sis. päätökset ja katselmukset, aloituskokous,
mittaus- ja kiinteistötoimen

karttaliitepaketit, sijainnin ja merkitsemiset

• lisäksi tarvittaessa maalämmön lupamaksu 190 €

työnjohto 50 €

kaivopaikka / kaivo sijainnin merkintä 40 €

Mittaus- ja kiinteistötoimen muut maksut, ei alv.

Nämä taksat sisältyvät yllä mainittuun rakennusvalvonnan lupamaksuun.

• rakennuksen sijainnin merkintä, asuinrakennus 300 €

• rakennuksen sijainnin merkintä, talousrakennus 200 €

• kartta- ja liitepaketti 98 €

Vesi- ja viemäri liittymismaksu

• vesiliittymä, kerrosala alle 200 m², ei alv 742 €

• viemäri liittymä, kerrosala alle 200 m², ei alv 742 €

• tonttijohtomaksu, max. 12 m (sis. alv) 3.431 €

Yhteensä 35.066 €

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Omakotitonttien hinnat ja myyntiperusteet

Kaupungin omistamien omakotitonttien perusmyyntihinta on 18 e /m², kuitenkin vähintään 18.000 /tontti. Aurinkorinteen tonteille on kaupunginhallitus vahvistanut oman hinnaston. Asuinrivalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 110 €/k-m². Kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m². Valtion asuntolainoittamien ja valtion korkotuen piiriin kuuluvien kohteiden osalta myyntihinta määräytyy vuosittain valtion asuntorahasto ARA:n vahvistamien myyntihintojen perusteella.

Mikäli tonttien myynnissä muodostuu tilanne, että kaava-alueen valmiiksi rakentaminen viivästyy syystä, että alueella jäljellä olevat tontit eivät käy kaupaksi, mutta kaava-alue on rakennettu vähintään 80%:sti, on kaupunginhallituksella tällöin mahdollisuus harkinnanvaraisesti alentaa jäljellä olevien tonttien myyntihintaa enimmillään 30%.

Eryteisistä syistä, kuten tavanomaista korkeammista kunnallistekniikan toteuttamiskustannuksista/ kaavatontti aiheutuvat menot, maisema-arvoista tai ympäristön haittatekijöistä (immisiohaitat) johtuvat syyt, voivat harkinnanvaraisesti korottaa tai laskea enimmillään 30 % tontin ominaisuuskertoimilla määritettyä myyntihintaa.

Kaupunginhallitus voi perustelluista syistä, poikkeustapauksissa, asettaa yksittäisille tonteille valtuuston määrittelemistä tontinmyyntihinnoista poikkeavan vähimmäishinnan ja myymään tontin julkisella tarjousmyynnillä saatavaan ostohintaan, mikäli kyseessä on ominaisuuksiltaan tavanomaisista tonteista poikkeava tontti tai markkinallinen tilanne. Tällöin voidaan harkinnan perusteella poiketa myös minimikauppahinnasta.

Kaupunginhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset.

Tontin osto / vuokraus

Omakotitalot (kaavamerkintä AO):

1. Myyntipäätökset tekee Karkkilan kaupungin tekninen johtaja.
2. Tontteja varattaessa peritään 500 euron varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään kauppa hinnassa tai vuokrassa.
3. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta myyntihinnasta.
4. Kauppahinta on maksettava kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa.
5. Kauppahinnan lisäksi ostajat maksavat tontinlohkomiskulut sekä vesi- ja viemäri liittymismaksut, joista tehdään ao. palveluntuottajan osalta erilliset palvelulaskut.
6. Rakentamisveloitteen täyttymisen määräaika on kolme vuotta siitä, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakennuslupa tulee hakea 2 vuoden kuluessa tontinluovutusajankohdasta.
7. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.
8. Vuokralainen sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen rakentamattoman tontin rakennuspaikan vuokraoikeutta, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumusta.
9. Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen tai luovuttaa kiinteistön rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan määrän.
10. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen niin vuokrasopimus purkautuu ja vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan hakemansa kiinnitykset.
11. Mikäli rakennushankkeen rakentamisveloitteen mukainen valmistuminen viivästyy, vuokralainen suorittaa sopimussakkoa kultakin alkavalta viivästymiskaudelta vuosivuokran määrän.
12. Mikäli vuokralainen luovuttaa rakentamattoman tontin tai rakennuspaikan vuokraoikeuden edelleen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa.
13. Vuokralainen valtuuttaa vuokranantajan tai hänen määräämänsä henkilön vuokralaisen kustannuksella hakemaan vuokraoikeuden kirjaamisen ja hakemaan sekä pitämään voimassa parhaalla etusijalla kiinnityksen sekä pitämään hallussaan panttikirjat vuokratun kiinteistön vuokraoikeuteen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin vuotuisen vuokranmaksun vakuudeksi enintään 3 x vuosivuokran määrään asti sekä muiden sopimuksesta kaupungille johtuvien saamisten vakuudeksi enintään n.10 x vuosivuokran määrään asti.



PYHÄJÄRVI

Järvenpää

Liimamäki

Etelä-Tuorila

Vattola

Asemanranta

Etu-Vattola

Vanhakylä

Haukkamäki

Fagerkulla

Pumminmäki

Ruuhilampi

Käpylä

Lemmoi

26

Haapala

Ruukinkorpi

- Haapala
- Nahkio
- Aurinkorinne
- Polari
- Tuorila





Mittaus- ja kiinteistötoimi
puh. 09 4258 3729

Hakemus osoitteella:
Karkkilan kaupunki/Kirjaamo
PL 50
03601 KARKKILA

Hakemus saapunut ___/___20__

TONTTIVARAUSHAKEMUS

OMAKOTITONTIT

Osto

JATKUVA HAKU

Vuokraus

Asuntoalue		
Kortteli ja tontti		Hinta eur
HAKIJOIDEN TIEDOT		
Hakijan sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
Avio- tai avopuolison sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
OSOITETIEDOT		
Kotiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika _____ / _____ 20__

Allekirjoitukset _____

Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)	
Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika _____pv _____kk _____v.	
Ennen tontin vuokrausta tai ostoasiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus toiveiden mukaisen talon rakentamiselle rakennusvalvonnasta.	
Varaus tulee voimaan, kun varauksesta on suoritettu 500 euron varausmaksu. Maksu suoritetaan Karkkilan kaupungin viitteellisellä laskulla. Varaus on voimassa 3 kk maksusta. Jos varaus peruuntuu varaajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.	

KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ	
Hakemus _____	Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle _____
<input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hylätty tontin nro _____ <input type="checkbox"/>	
Karkkilan kaupunki _____/_____20__	