

11.2015

skv

KARKKILAN
Aurinkorinteen
PIENTALOTONTIT

**Karkkilassa
parasta on**

Asuminen
Harrastukset
Tapahtumat
Turvallisuus

Tonttiesittely
su 26.4.2015,
klo 12 - 15
Karkkilan
Aurinkorinteellä

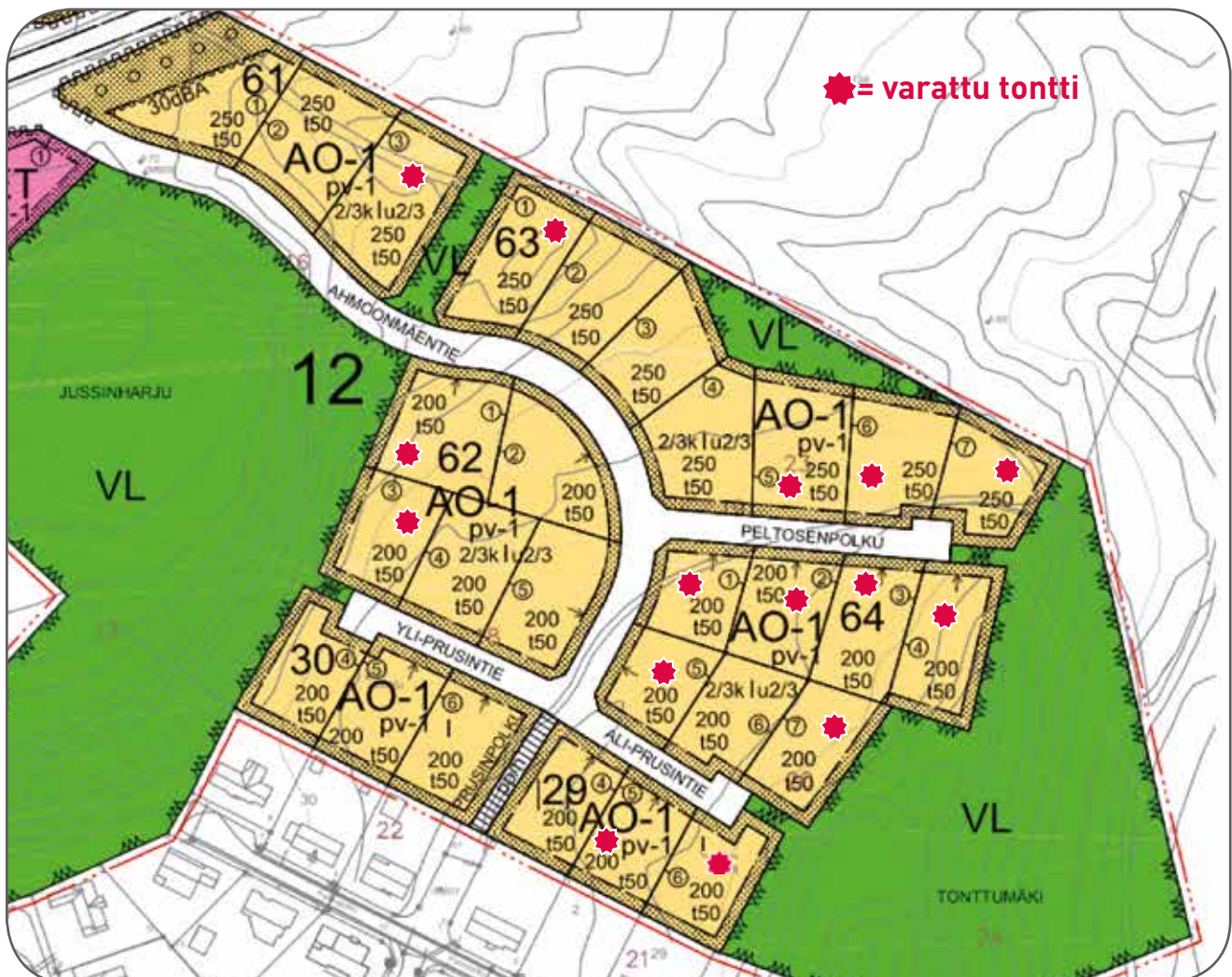
Os. LÄYLIÄISTENTIE - AHMOONMÄENTIE

TERVETULOA
TUTUSTUMAAN!

Karkkila
Elämän kokoinen kaupunki

Asemakaava AO1 -erillispientalojen korttelialue

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Hinta €
Ahmoonmäentie	61	1	2460	250+50	15,29	37 608
Ahmoonmäentie	61	2	1703	250+50	21,84	37 194
Ahmoonmäentie	62	2	1530	200+50	21,43	32 795
Yli-Prusintie	62	4	1384	200+50	18,72	25 908
Yli-Prusintie	62	5	1555	200+50	17,78	27 654
Ahmoonmäentie	63	2	1516	250+50	21,84	33 109
Ahmoonmäentie	63	3	1344	250+50	21,84	29 353
Peltosenpolku	63	4	1617	250+50	21,84	35 315
Ali-Prusintie	64	6	1163	200+50	18,72	21 771
Ali-Prusintie	29	4	1324	200+50	19,19	25 405
🌸 Ali-Prusintie varattu	29	6	1304	200+50	22,00	28 683
Yli-Prusintie	30	4	1322	200+50	21,53	28 460
Yli-Prusintie	30	5	1257	200+50	20,59	25 884
Yli-Prusintie	30	6	1475	200+50	20,12	29 683



Esimerkkilaskelma

Aurinkorinteent pientalotontin keskihinta

Tontin myyntihinta lupa-, mittaus- ja liittymismaksuineen

Maaliskuu 2015

Tontti 1.500 m²

Hinta keskimäärin

31.500 €

Tontin lohkomiseen liittyvät maksut

Mittaus- ja kiinteistötoimen maksut, ei alv

- tontin mittaus ja lohkominen ~

830 €

Rakentamiseen liittyvät lupamaksut

- esimerkkinä asuinrakennus, kokonaisala 150 m²
rakennuslupa/valvontamaksut alkaen, ei alv 1.443 €
- sis. päätökset ja katselmuksot, aloituskokous,
mittaus- ja kiinteistötoimen karttaliitepaketit, sijainnin ja merkitsemiset

Mittaus- ja kiinteistötoimen muut maksut (ei alv), sisältyvät myös yllä olevaan rakentamisen lupamaksuun.

- rakennuksen sijainnin merkintä, asuinrakennus 300 €
- rakennuksen sijainnin merkintä, talousrakennus 200 €
- kartta- ja liitepaketti 98 €

Vesi- ja viemäri liittymismaksu

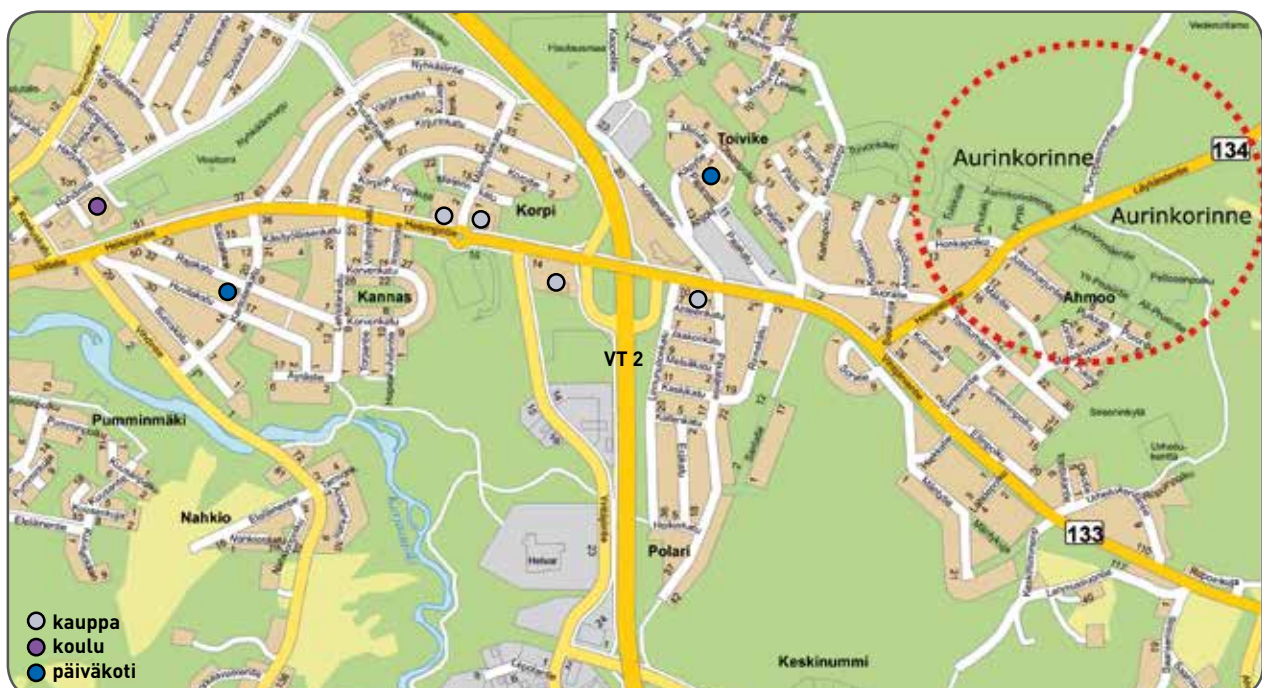
- vesiliittymä, kerrosala alle 200 m², ei alv 742 €
- viemäri liittymä, kerrosala alle 200 m², ei alv 742 €
- tonttijohtomaksu, max. 12 m (sis. alv) 3.431 €

Yhteensä

39.286 €

Sähköliittymät verkkoyhtiö Elenia Oy, www.elenia.fi

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



Karkkilan kaupungin pientalotalotonttien hinnat ja myyntiperusteet

Kaupungin omistamien pientalotonttien (AO) perusmyyntihinta on 18 e /m², kuitenkin vähintään 18.000 /tontti. Karkkilan Aurinkorinteen pientalotonteille on kaupunginhallitus vahvistanut oman hinnoittelun ja hinnaston.

Asuinrivitalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 110 €/k-m². Kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m².

Valtion asuntolainoittamien ja valtion korkotuen piiriin kuuluvien kohteiden osalta myyntihinta määräytyy vuosittain valtion asuntorahasto ARA:n vahvistamien myyntihintojen perusteella.

Mikäli tonttien myynnissä muodostuu tilanne, että kaava-alueen valmiiksi rakentaminen viivästyy syystä, että alueella jäljellä olevat tontit eivät käy kaupaksi, mutta kaava-alue on rakennettu vähintään 80%:sti, on kaupunginhallituksella tällöin mahdollisuus harkinnanvaraisesti alentaa jäljellä olevien tonttien myyntihintaa enimmillään 30%.

Uusien asuntoalueiden tonttien varaamisessa pidetään

Tontin osto / vuokraus

Omakotitalot (kaavamerkintä AO):

1. Myyntipäätökset tekee Karkkilan kaupungin tekninen johtaja.
2. Tontteja varattaessa peritään 500 euron varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai vuokrassa.
3. Vuosivuokra on 5% vahvistetusta myyntihinnasta.
4. Kauppahinta on maksettava kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa.
5. Kauppahinnan lisäksi ostajat maksavat tontinlohkomiskulut sekä vesi- ja viemäri liittymismaksut, joista tehdään ao. palveluntuottajan osalta erilliset palvelulaskut.
6. Rakentamisvelvoitteen täyttymisen määräaika on kolme vuotta siitä, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakennuslupa tulee hakea 2 vuoden kuluessa tontin luovutusajankohdasta.

7. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.

8. Vuokralainen sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen rakentamattoman tontin rakennuspaikan vuokraoikeutta, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumusta.

9. Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen tai luovuttaa kiinteistön rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan määrän.

10. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen niin vuokrasopimus purkautuu ja vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan hakemansa kiinnitykset.

11. Mikäli rakennushankkeen rakentamisvelvoitteen mukainen valmistuminen viivästyy, vuokralainen suorittaa sopimussakkoa kultakin alkavalta viivästymiskaudelta vuosivuokran määrän.

12. Mikäli vuokralainen luovuttaa rakentamattoman tontin tai rakennuspaikan vuokraoikeuden edelleen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa.

13. Vuokralainen valtuuttaa vuokranantajan tai hänen määräämänsä henkilön vuokralaisen kustannuksella hakemaan vuokraoikeuden kirjaamisen ja hakemaan sekä pitämään voimassa parhaalla etusijalla kiinnityksen sekä pitämään hallussaan panttikirjat vuokratun kiinteistön vuokraoikeuteen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin vuotuisen vuokranmaksun vakuudeksi enintään 3 x vuosivuokran määrään asti sekä muiden sopimuksesta kaupungille johtuvien saamisten vakuudeksi enintään n.10 x vuosivuokran määrään asti.



Tonttien varaukset, osto ja vuokraus

SKV Kiinteistöväily Oy
Juha Hanninen
Tuusantie 3, 03100 Nummela
010 228 3400, 040 514 8271
juha.hanninen@skvi.fi
www.skv.fi

Rakennusluvut

Vastaava rakennustarkastaja
09 4258 3741 / 050 405 2816

Rakennustarkastaja
09 4258 3742 / 0500 468 370
www.karkkila.fi
www.lupapiste.fi

Karkkilan kaupungin vaihde
09 4258 3600

Palvelupiste Serveri
09 4258 3755

Oikeudet muutoksiin pidätetään.