

KARKKILAN

Pientalotontit

Koti Karkkilasta
-päivä torilla
tiistaina 27.8.2013
klo 14-19

TERVETULOA!



Karkkila

Elämän kokoinen kaupunki

Karkkila

Elämän kokoinen kaupunki



Tonttien varaukset, osto ja vuokraus

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela

puh. 09 4258 3729, 044 553 3421

tapio.jokela@karkkila.fi

Rakennusluvut

Vs. vastaava rakennustarkastaja Taina Saari

puh. 09 4258 3741, 050 405 2816

taina.saari@karkkila.fi

Rakennustarkastaja Timo Hongell

puh. 09 4258 3742, 0500 468 370

timo.hongell@karkkila.fi

Karkkilan kaupungin vaihde

Puhelin 09 4258 3600

Palvelupiste Serveri

Puhelin 09 4258 3755

Karkkilan kaupungin ajantasaiset tonttitiedot löytyvät


karkkila.fi sivuilta sekä hakupalveluista

Etuovi.com, Jokakoti.fi, Länsitontit.fi, Oikotie.fi.

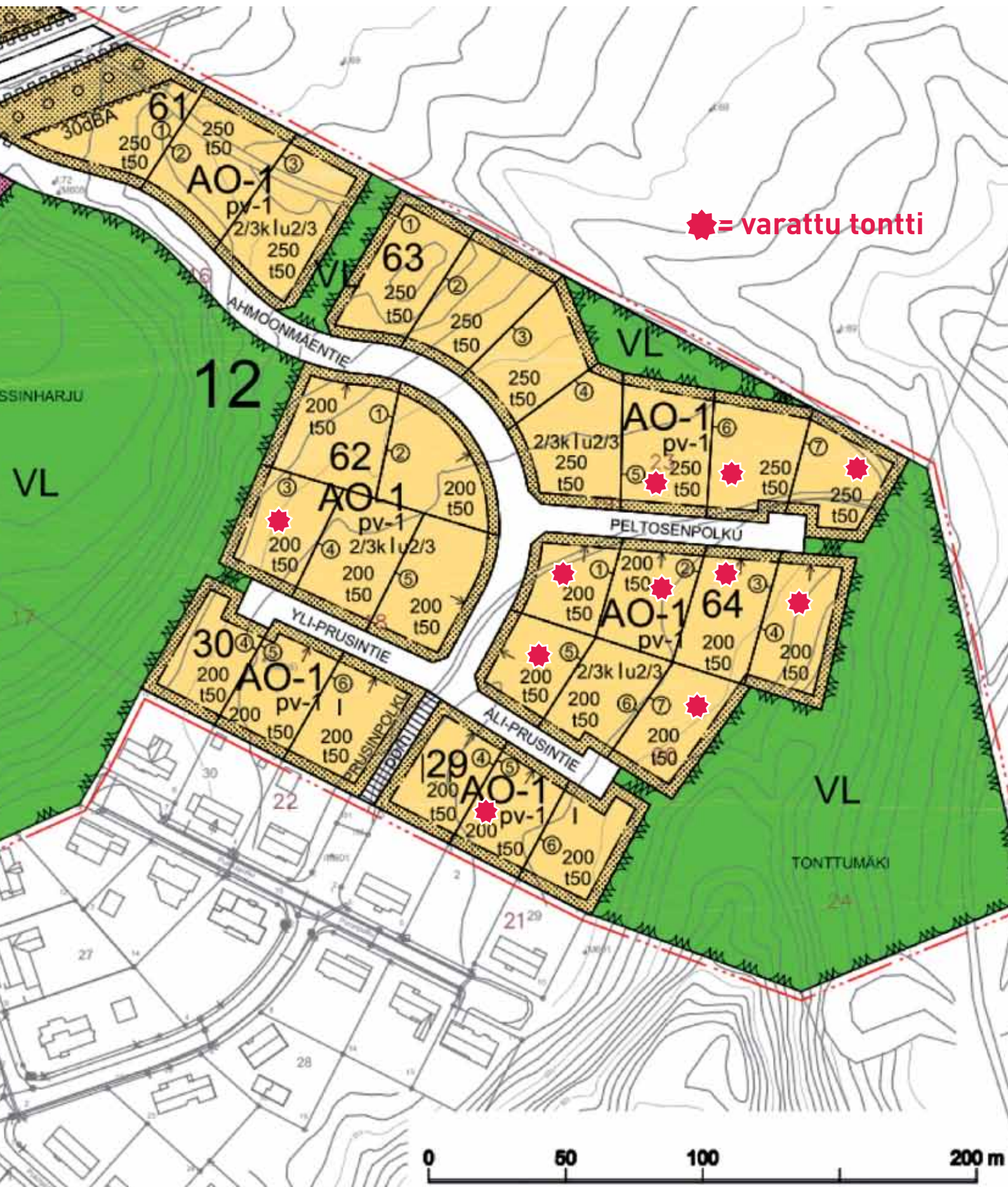
Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Aurinkorinne

Ahmoonmäki, kaupunginosa 12



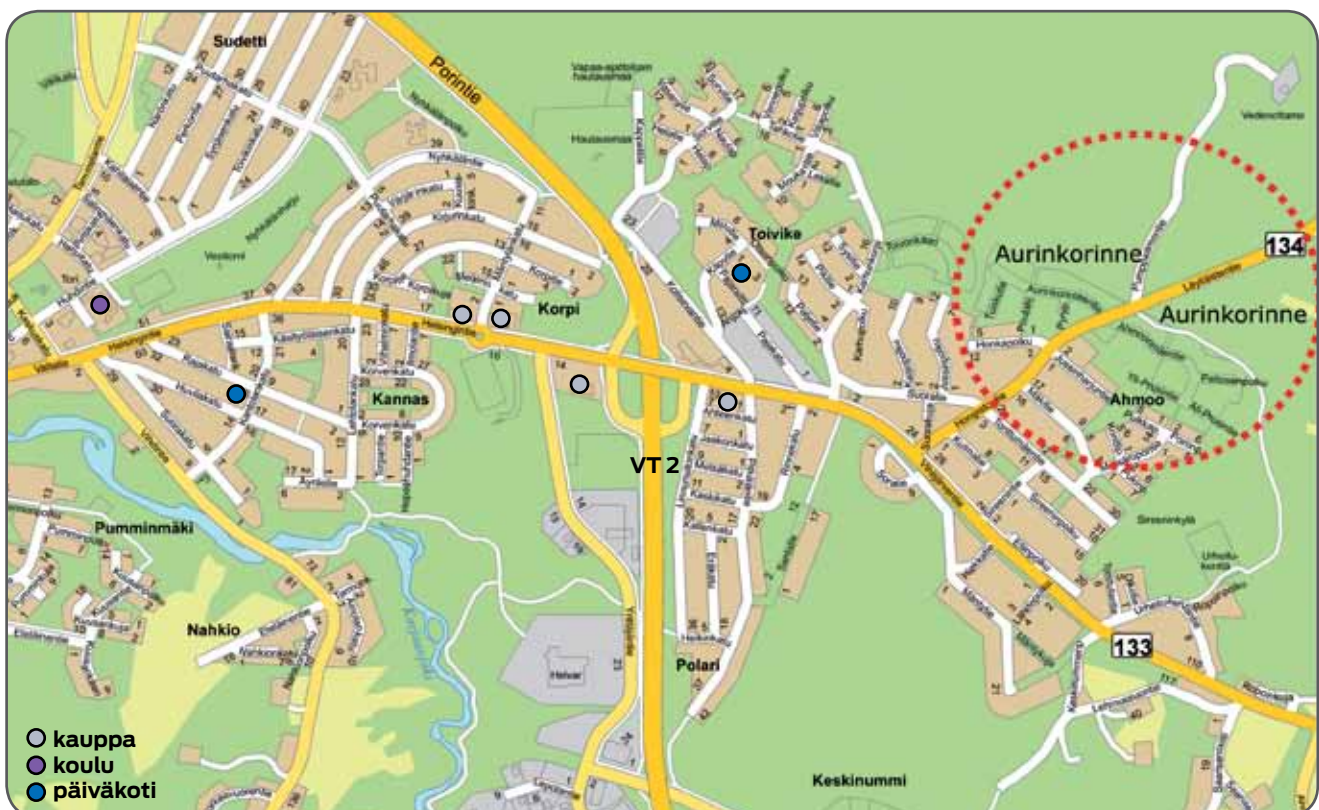
Karkkilan Aurinkorinteen pientaloalueen tonteista on myynnissä ensimmäiset 28 tonttia. Tonteissa on jatkuva haku ja niitä luovutetaan varausjärjestyksessä. Tontit sijaitsevat lämpimällä ja aurinkoisella mäntykankaalla Läyliäistentien oikealla puolella Karkkilan keskustasta tullessa. Tontinostaja voi rakentaa Aurinkorinteen tontilleen noin 200 - 250 m² asuintalon sekä 50 m²:n talousrakennuksen. Tonttien koot vaihtelevat 1 000 neliömetristä 2 400 neliömetriin. Tontit ovat edullisia, keskihinta on noin 21 euroa neliö. Aurinkorinteen omat rakentamishjeet on kirjattu Karkkilan kaupungin teknisen toimialan laatimaan Aurinkorinteen rakentamishjeeseen, ohje löytyy kaupungin kotisivuilta > Asuminen.



Asemakaava AO1 -erillispientalojen korttelialue

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	* €/m ²	Hinta €
Ahmoonmäentie	61	1	2460	250+50	15,29	37 608
Ahmoonmäentie	61	2	1703	250+50	21,84	37 194
Ahmoonmäentie	61	3	1914	250+50	22,39	42 847
Ahmoonmäentie	62	1	1655	200+50	20,59	34 080
Ahmoonmäentie	62	2	1530	200+50	21,43	32 795
Yli-Prusintie	62	4	1384	200+50	18,72	25 908
Yli-Prusintie	62	5	1555	200+50	17,78	27 654
Ahmoonmäentie	63	1	1654	250+50	22,39	37 026
Ahmoonmäentie	63	2	1516	250+50	21,84	33 109
Ahmoonmäentie	63	3	1344	250+50	21,84	29 353
Peltosenpolku	63	4	1617	250+50	21,84	35 315
Ali-Prusintie	64	6	1163	200+50	18,72	21 771
Ali-Prusintie	29	4	1324	200+50	19,19	25 405
Ali-Prusintie	29	6	1304	200+50	22,00	28 683
Yli-Prusintie	30	4	1322	200+50	21,53	28 460
Yli-Prusintie	30	5	1257	200+50	20,59	25 884
Yli-Prusintie	30	6	1475	200+50	20,12	29 683

*) Neliöhinta on pyöristetty lähimpään senttiin.



Haapalan omakotialue



Haapalan pientaloalue sijaitsee upean luonnon ympäröimänä muutaman kilometrin päässä Karkkilan ydinkeskustasta. Rauhallisella ja luonnonläheisellä asuinalueella on oma päiväkoti ja idyllinen Saarlammen uimaranta. Koulutien pääsee aloittamaan ydinkeskustassa sijaitsevassa Nyhkälän koulussa tai lähialueen Haukkamäen koulussa. Kaupungin omakotitontteja löytyy niin päiväkodin lähetyviltä Kumpeen tasangolta kuin metsäisimmistäkin maisemista.

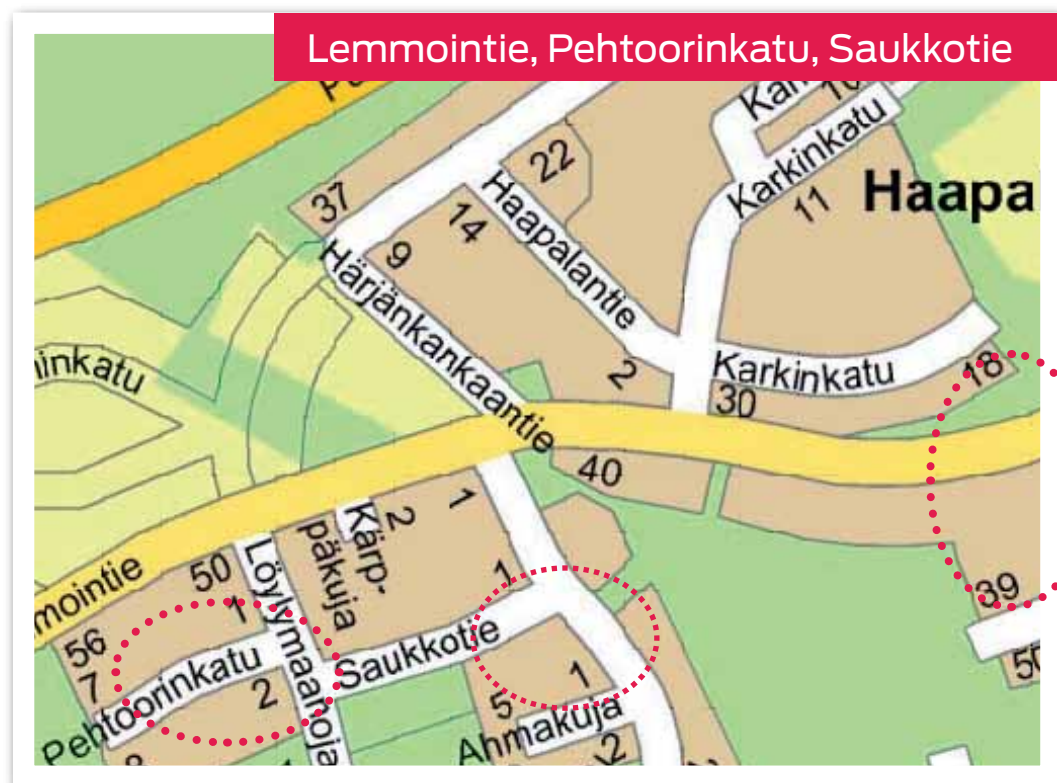
Ympäriällä olevat hyvät ulkoilumaastot houkuttelevat nauttimaan lähiluonnosta, ratsastusharrastus onnistuu mainiosti lähellä sijaitsevilla ratsutalleilla ja Alhovuoren ulkoilu- ja laskettelukeskukseen on matkaa vain 5 km. Muutaman kilometrin päässä Karjaanjoen Maijalankoskella odottavat mainiot kalapaikat virkistyskalastajia.

Tonttien sijainti Haapalassa

korttelit 7, 31, 39

Lemmointie, Pehtoorinkatu, Saukkotie

Pientalovaltaisella, lapsiperheiden suosimalla Haapalan asuinalueella on oma päiväkotiki ja lasten leikkipuisto. Ydinkeskustassa sijaitsevalle ala-asteelle ja yhteiskouluun on matkaa muutama kilometri. Karkkilan kaupungin uusi asiointiliikenne Höökikytyt ajaa myös Haapalan kautta.

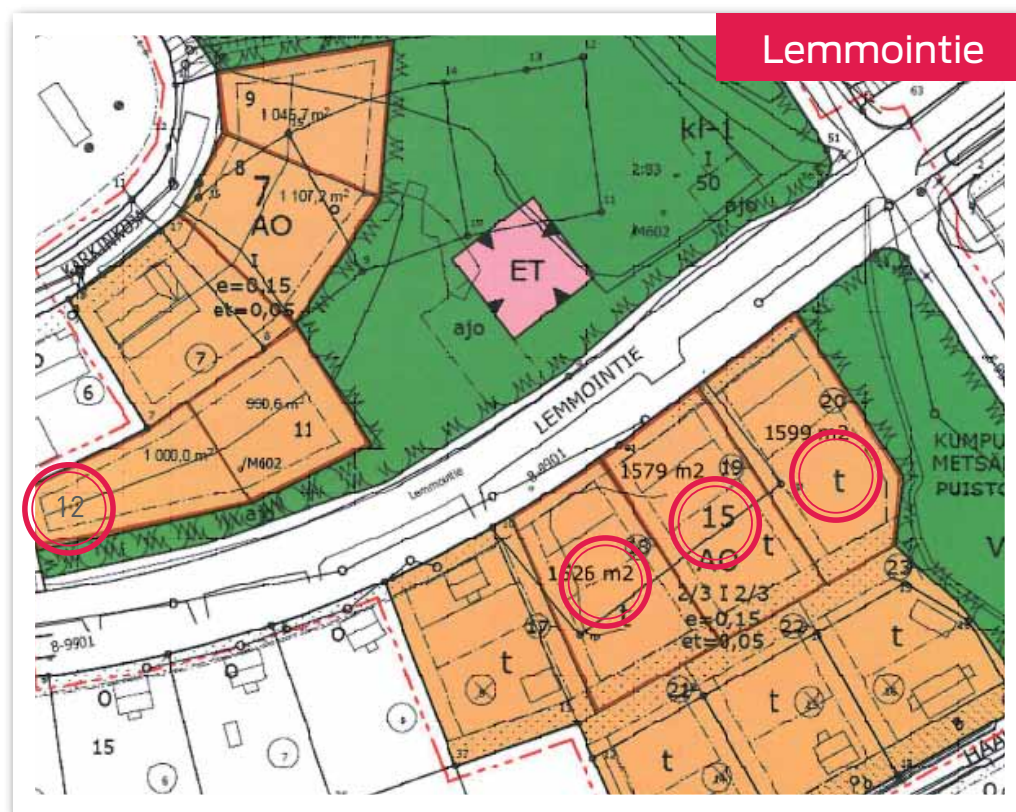


Haapala, kaupunginosa 8

Kumpumetsän asemakaava, kortteli 7 Lemmointien tontit

Tontti myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	hinta €
Lemmointie	7	12	1000	150	18	18 000
Lemmointie	15	18	1528	229	18	27 504
Lemmointie	15	19	1579	237	18	28 422
Lemmointie	15	20	1615	242	18	29 070



Myytävät tontit

kortteli 31, Pehtoorinkatu



Pehtoorinkatu

Tontti myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

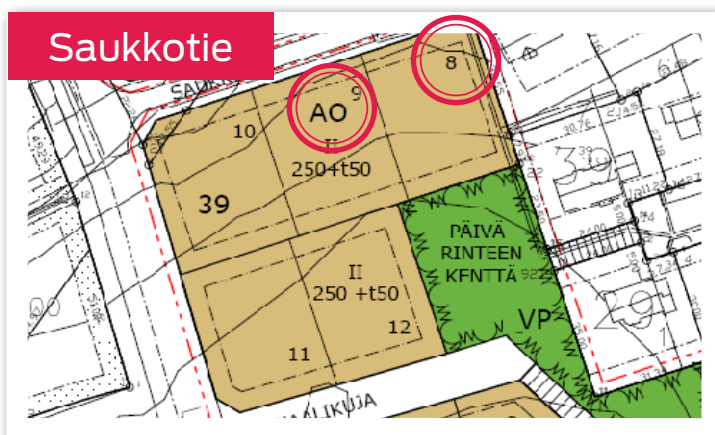
Tämä tontti myydään kaupunginhallituksen 14.3.2011 päätöksellä 20 % alennuksella normaalihinnasta, joka on näillä tonteilla 18 €/m². Kyseinen tontti on maaperän rakennettavuudeltaan louhintaa vaativaa pintakalliota.

-20%

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	al.hinta €
Pehtoorinkatu 6	31	3	1800	200+40	14,40	25 920

kortteli 39, Saukkotie

Tontit myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.



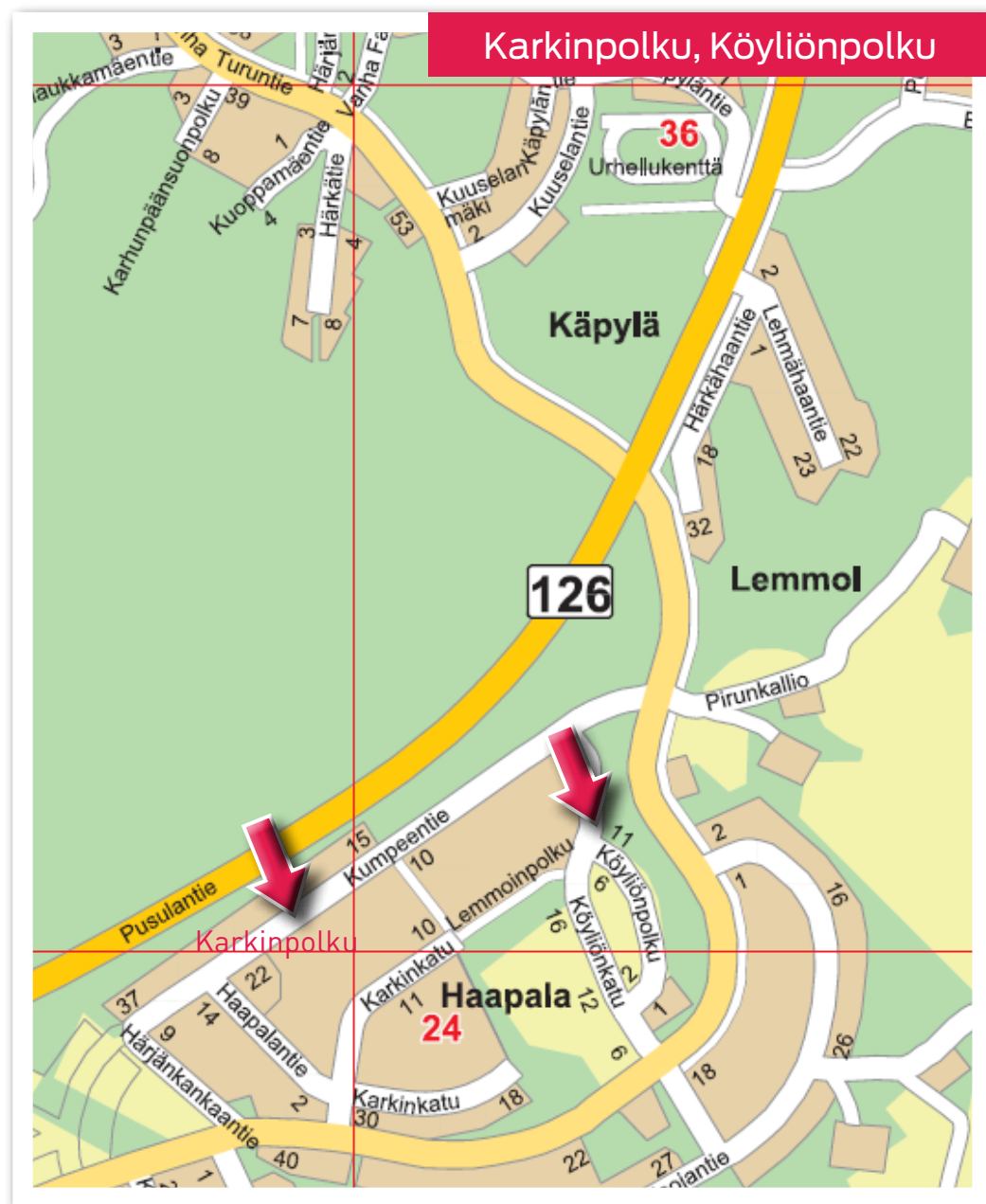
Saukkotie

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	hinta €
Saukkotie	39	8	1241	250+50	18	22 338
Saukkotie	39	9	1231	250+50	18	22 158

Tonttien sijainti Haapalassa

Korttelit 40, 41 ja 42 Köyliönpolku,
korttelit 4 ja 44 Karkinpolku

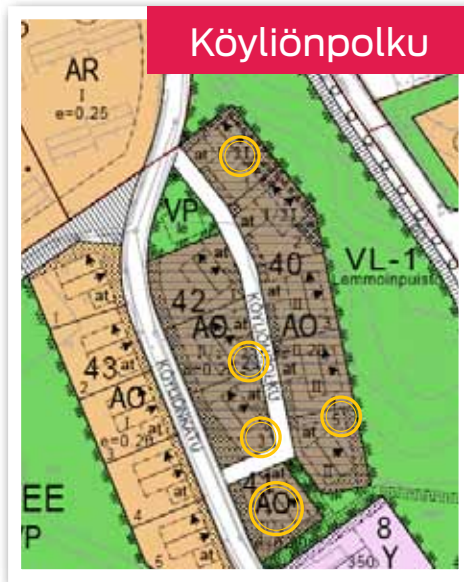
Haapalan päiväkoti sijaitsee Karkinkadulla, Karkinpolun ja Köyliönpolun läheisyydessä.



Köyliönpolku, korttelit 40, 41 ja 42

Aurinkoisella peltoaukealla sijaitsevista Köyliönpolun tonteista on vielä muutama tontti vapaana. Tontit ovat valmiiksi mitattuja ja lohottuja, myös kunnallistekniikka on valmiina, joten tontit ovat heti luovutettavissa ja rakennettavissa.

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	hinta
Köyliönpolku 1	41	1	985	197	18	18.000
Köyliönpolku 4	42	2	1156	231	18	20 808
Köyliönpolku 2	42	3	1092	218	18	19 656
Köyliönpolku 11	40	1	1056	211	18	19 008
Köyliönpolku 3	40	5	1048	209	18	18 864



Karkinpolku, korttelit 4 ja 44

Tontit ovat valmiiksi mitattuja ja lohottuja, joten tontit ovat heti luovutettavissa ja rakennettavissa.

Karkinpolun tontit myydään kaupunginhallituksen 14.3.2011 päätöksellä 20 % alennuksella normaalihinnasta, joka on näillä tonteilla 18 €/m². Tonteille tehty maaperätutkimus osoittaa, että maaperä on heikosti kantavaa koheesiomaata/savea ja sen varaan ei voi suoraan maanvaraisesti perustaa kuin korkeintaan kevytrakenteisia taloja. Suosituksena painumien välttämiseksi on rakennuksen tukipaalujen ja kantavan alapohjan käyttäminen.



Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	al. hinta
Karkinpolku 1	44	1	1545	309	18	22 248
Karkinpolku 3	44	2	1545	309	18	22 248
Karkinpolku 4	4	15	1439	287	18	20 722
Karkinpolku 6	4	16	1440	288	18	20 736
Karkinpolku 8	4	17	1440	288	18	20 736

Tuorila
Elonkujan ja Märsynpolun
tontit kaupunginosa 11 kortteli 20

päiv. 4.11.2013

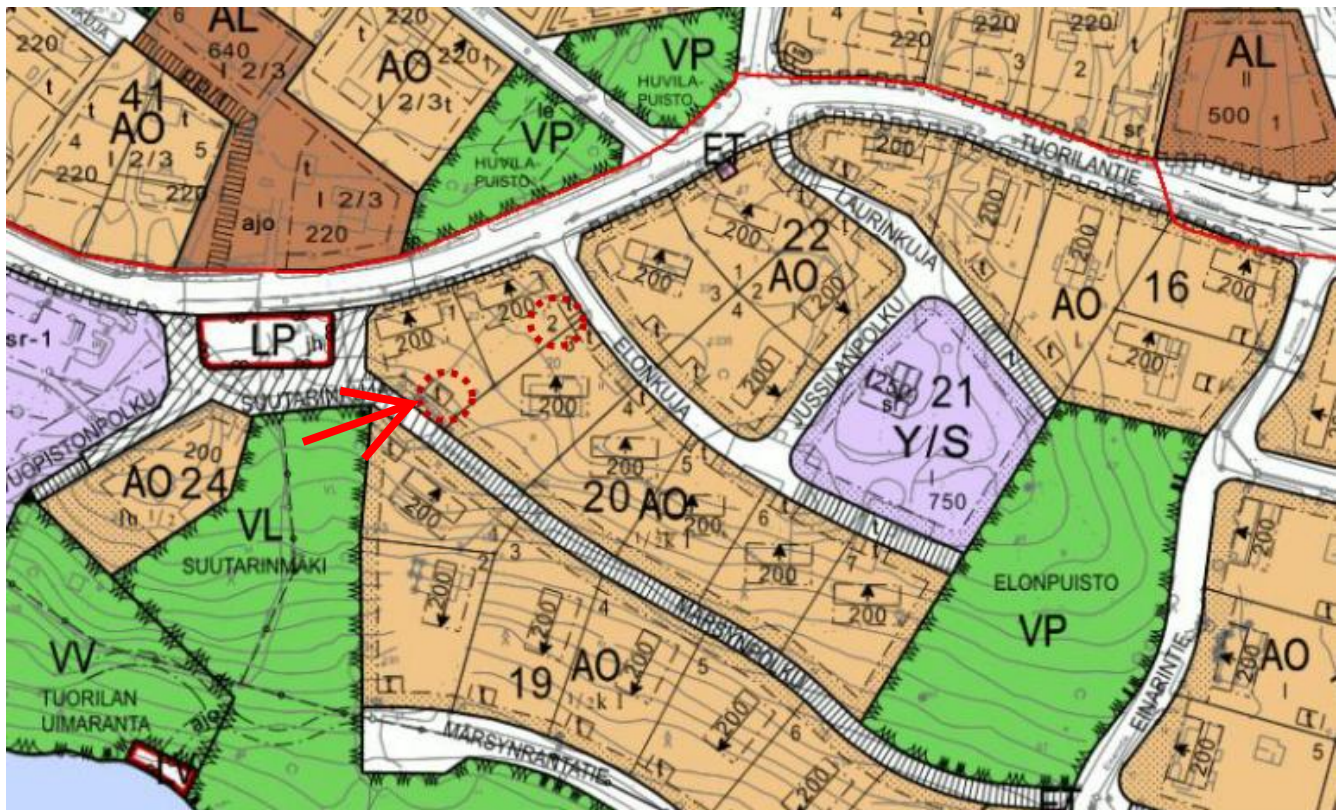
Karkkilan ydinkeskustan länsipuolella sijaitsevalle Etelä-Tuorilan asuinalueelle Elonkujalle on 2013 muodostettu kaksi uutta pientalotonttia. Tontit sijaitsevat rinteessä valmiiksi rakennetun pientaloalueen kupeessa. Keskustan läheisyydessä sijaitsevan Pyhäjärven uimarantaan on tonteilta matkaa n. 400 m. Tuorilan koulu sijaitsee Elonkujan vieressä ja lähimpään päiväkotiin, Vilperin ryhmäperhepäiväkotiin on matkaa 1 km. Ydinkeskustaan torille, linja-autoasemalle, yhteiskouluun ja lukioon on n. 2 km. Valtatie 2:lle on Tuorilasta matkaa 0,5 km.

Tonttien myyntihinta on 18 euroa /m². Tontin luovutuksessa on mahdollista sekä myynti että vuokraus. Tonttien ensivarausaika on 14 vrk tonttien myynti ilmoituksen kuulutuspäivästä (9.10.2013), jonka jälkeen tonteissa on jatkuva haku.

Lisätiedot ja tonttivaraukset:
mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö Tapio Jokela
p. 044 5533 421, tapio.jokela@karkkila.fi.

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	Euro /m ²	Hinta €
Märsynpolku 2	20	1	1182	200+40	18	21 276 €

KARTAT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET





Pyhäjärvi, Tuorila

Nahkio, kaupunginosa 14
kortteli 32
Ainolankadun tontit

päiv. 4.10.2013

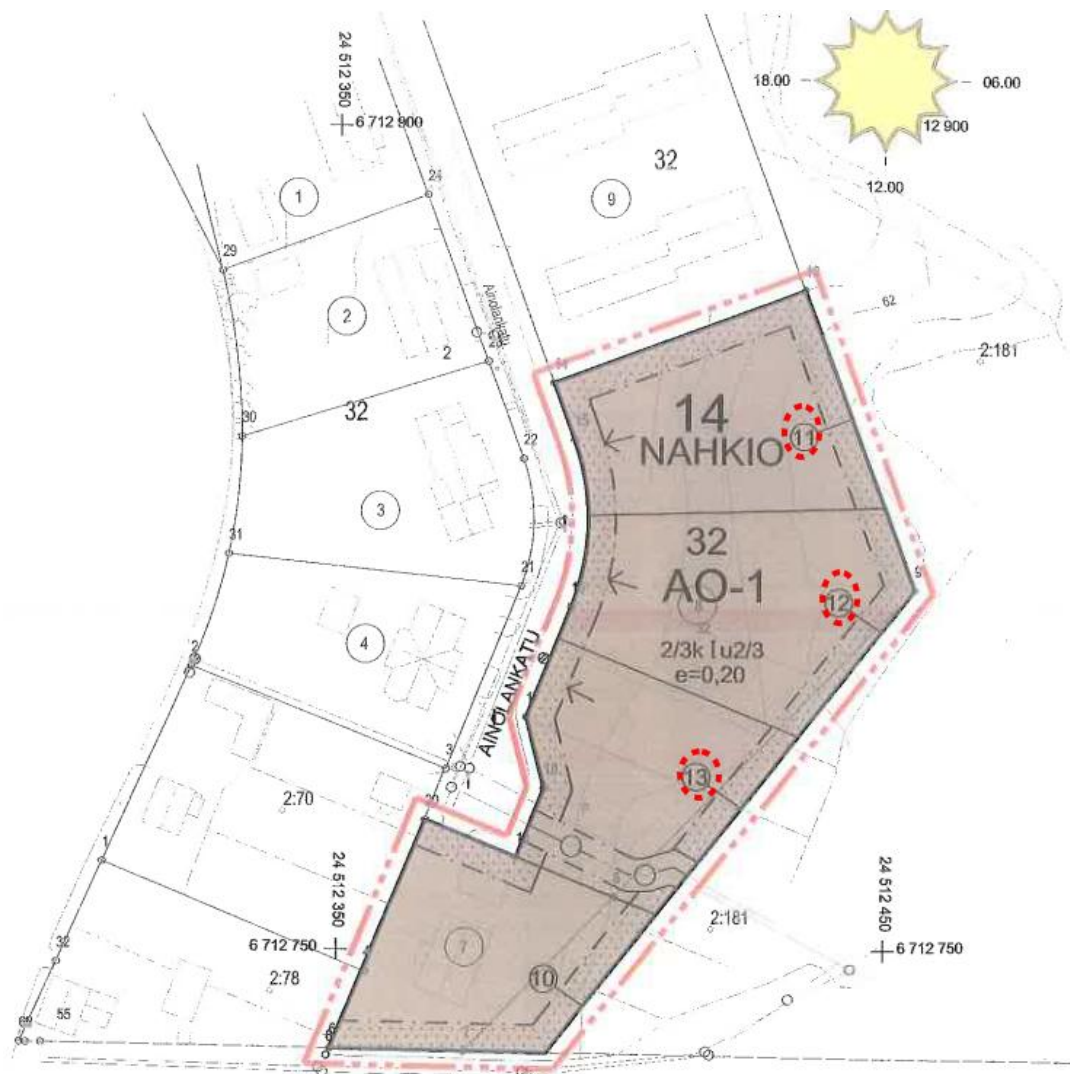
Karkkilan ydinkeskustan eteläpuolella sijaitsevalle Nahkion asuinalueelle Ainolankadulle on kesällä 2013 muodostettu kolme uutta pientalotonttia. Tontit sijaitsevat valmiilla asuinalueella. Asuinalueen vieressä virtaa Karjaanjoki, jonka rehevät jokivarret tunnetaan suosittuina virkistys- ja lenkkeilyalueina. Neuvolaan on matkaa 0,7 km, lähimpään Pupulan päiväkotiin on 1 km ja Högforsin päiväkotiin 1,4 km, ydinkeskustaan torille, linja-autoasemalle ja Nyhkälän kouluun on 1,3 km, yhteiskouluun ja lukioon 1 km.

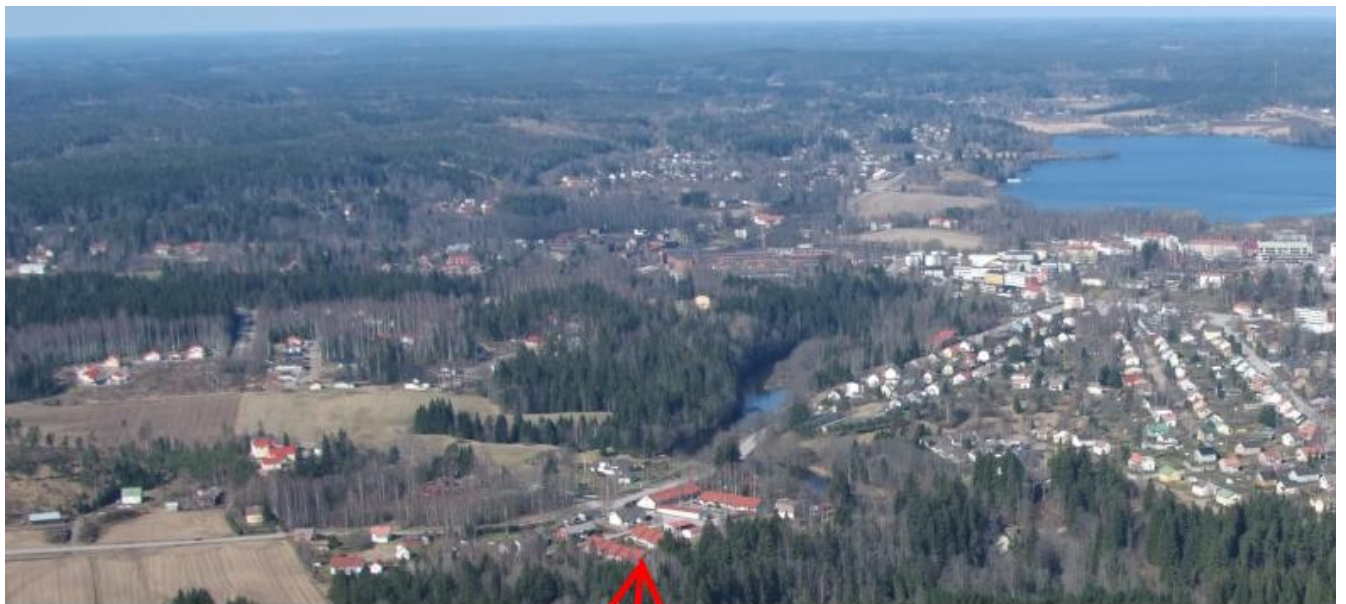
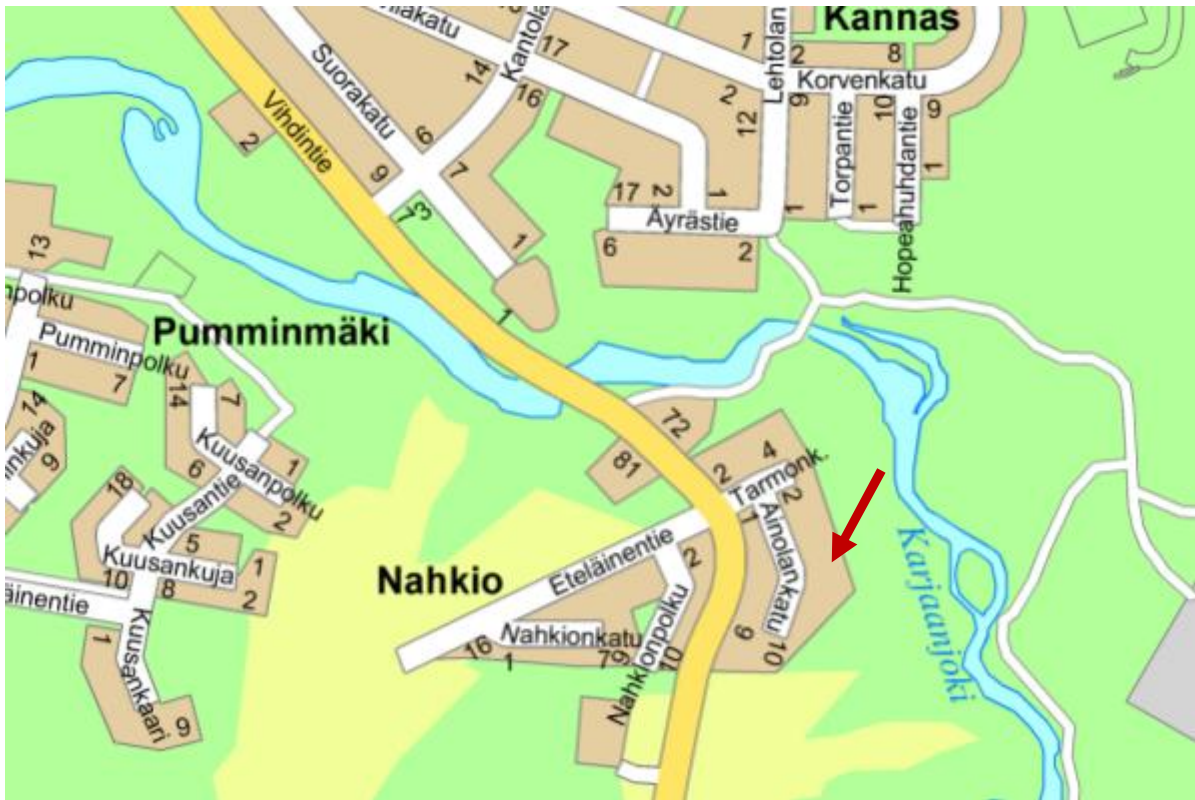
Tonttien myyntihinta on 18 euroa /m². Tontin luovutuksessa on mahdollista sekä myynti että vuokraus. Tonttien ensivarausaika on 14 vrk tonttien myynti-ilmoituksen kuulutuspäivästä (9.10.2013), jonka jälkeen tonteissa on jatkuva haku.

Lisätiedot ja tonttivaraukset: mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö Tapio Jokela, p. 044 5533 421, tapio.jokela@karkkila.fi.

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	Euro / m ²	Hinta €	Muut tiedot
Ainolankatu 6	32	11	1674	334	18	30 132	
Ainolankatu 8a	32	12	1870	374	18	33 660	
Ainolankatu 8b	32	13	1500	299	18	27 000	rasite 400 m ² vesihuoltolinja

KARTAT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET





Ainolankatu

Ahmoonmäki

päiv. 7.11.2013

Jussinharjuntie kaupunginosa 12 kortteli 11 tontti 4

kiinteistötunnus 224-12-11-4

Karkkilan ydinkeskustan pohjoispuolella sijaitsevalle Ahmoonmäen pientaloalueelle Jussinharjuntielle on syyskuussa 2013 muodostettu uusi pientalotontti. Tontti sijaitsee valmiilla asuntoalueella Ahmoon asemakaavassa sivuten uutta Aurinkorinteen asemakaavaa. Ahmoon ja Nyhkälän kouluihin on matkaa 2,9 km, lähimpään Toivikkeen päiväkotiin 1 km. Ydinkeskustaan torille, linja-autoasemalle, yhteiskouluun ja lukioon on matkaa n. 3 km, valtatie 2:lle 1 km.

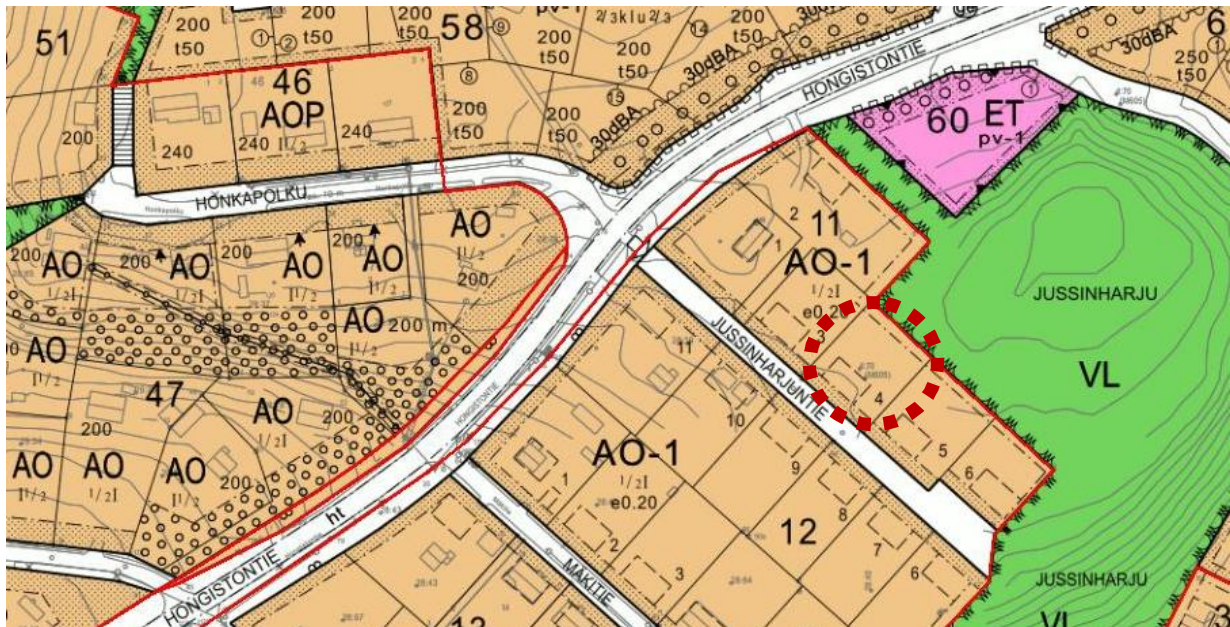
Tontin myyntihinta on 20,70 e /m². Tontin luovutuksessa on mahdollista sekä myynti että vuokraus. Tontin ensivarausaika on 14 vrk tontin myynti-ilmoituksen kuulutuspäivästä (9.10.2013), jonka jälkeen tontissa on jatkuva haku.

Lisätiedot ja tonttivaraukset:

mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö Tapio Jokela
p. 044 5533 421, tapio.jokela@karkkila.fi.

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	Euro /m ²	Hinta €
Jussinharjuntie 8	11	4	1358	272	20,7	28 111 €

KARTAT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET





Ahmoonmäentie, Aurinkorinne 09.2012

Esimerkkilaskelma

Aurinkorinne

Tontin myyntihinta lupa-, mittaus- ja liittymismaksuineen

Kesäkuu 2013

Tontti 1.500 m²

Hinta keskimäärin

31.500 €

Tontin lohkomiseen liittyvät maksut

Mittaus- ja kiinteistötoimen maksut, ei alv

- tontin mittaus ja lohkominen ~ 730 €

Rakentamiseen liittyvät lupamaksut

- esimerkkinä asuinrakennus, kokonaisala 150 m²

rakennuslupa/valvontamaksut alkaen, ei alv 1.015 €

- päätökset ja katselmuksat, aloituskokous

Mittaus- ja kiinteistötoimen muut maksut, ei alv

- rakennuksen sijainnin merkintä, asuinrakennus 248 €

- rakennuksen sijainnin merkintä, talousrakennus 123 €

- kartta- ja liitepaketti 77,20 €

Vesi- ja viemäri liittymismaksu

- vesiliittymä, kerrosala alle 200 m², ei alv 742 €

- viemäri liittymä, kerrosala alle 200 m², ei alv 742 €

- tonttijohtomaksu, max. 12 m (sis. alv) 3.431 €

Yhteensä

38.608,20 €

Omakotitonttien hinnat ja myyntiperusteet 1.1.2012 -

Kaupunginvaltuusto on 5.9.2011 vahvistanut uudet asuintonttien myyntihinnat, nämä ovat voimassa 1.1.2012 alkaen. Kaupungin omistamien omakotitonttien perusmyyntihinta on 18 e /m², kuitenkin vähintään 18.000 /tontti. Aurinkorinteen tonteille on kaupunginhallitus vahvistanut oman hinnaston. Asuinrivialotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 110 €/k-m². Kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m².

Valtion asuntolainoittamien ja valtion korkotuen piiriin kuuluvien kohteiden osalta myyntihinta määräytyy vuosittain valtion asuntorahasto ARA:n vahvistamien myyntihintojen perusteella.

Kaupunginhallitus voi poikkeustapauksissa asettaa yksittäisille tonteille valtuuston määrittelemiä tontinmyyntihintojen perusteita korkeamman vähimmäishinnan ja myymään tontin julkisella myynnillä vahvistettuun korkeampaan luovutus hintaan, mikäli kyseessä on ominaisuuksiltaan arvokas tontti. Kaupunginhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset. Kaupunginhallituksella on oikeus myydä sopivaksi katsomansa tontti tarjouskilpailussa eniten tarjoavalle.

Uusien asuntoalueiden tonttien varaamisessa pidetään 7 päivän yleinen varausaika, jonka jälkeen mahdolliset päällekkäiset varaukset arvotaan ja jätetyt varaukset vahvistetaan.

Tontin osto / vuokraus

Omakotitalot (kaavamerkintä AO):

1. Myyntipäätökset tekee Karkkilan kaupungin tekninen johtaja.
2. Tontteja varattaessa peritään 500 euron varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai vuokrassa.
3. Vuosivuokra on 5% vahvistetusta myyntihinnasta.
4. Kauppahinta on maksettava kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa.
5. Kauppahinnan lisäksi ostajat maksavat tontinlohkomiskulut sekä vesi- ja viemäri liittymismaksut, joista tehdään ao. palveluntuottajan osalta erilliset palvelulaskut.
6. Rakentamisvelvoitteen täyttymisen määräaika on kolme vuotta siitä, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakennuslupa tulee hakea 2 vuoden kuluessa tontin luovutusajankohdasta.
7. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.
8. Vuokralainen sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen rakentamattoman tontin

rakennuspaikan vuokraoikeutta, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumusta.

9. Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen tai luovuttaa kiinteistön rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan määrän.

10. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen niin vuokrasopimus purkautuu ja vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan hakemansa kiinnitykset.

11. Mikäli rakennushankkeen rakentamisvelvoitteen mukainen valmistuminen viivästyy, vuokralainen suorittaa sopimussakkoa kultakin alkavalta viivästymiskaudelta vuosivuokran määrän.

12. Mikäli vuokralainen luovuttaa rakentamattoman tontin tai rakennuspaikan vuokraoikeuden edelleen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa.

13. Vuokralainen valtuuttaa vuokranantajan tai hänen määräämänsä henkilön vuokralaisen kustannuksella hakemaan vuokraoikeuden kirjaamisen ja hakemaan sekä pitämään voimassa parhaalla etusijalla kiinnityksen sekä pitämään hallussaan panttikirjat vuokratun kiinteistön vuokraoikeuteen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin vuotuisen vuokranmaksun vakuudeksi enintään 3 x vuosivuokran määrään asti sekä muiden sopimuksesta kaupungille johtuvien saamisten vakuudeksi enintään n.10 x vuosivuokran määrään asti.

Tonttien varaukset, osto ja vuokraus

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela,
puh. 09 4258 3729, 044 5533 421 tapio.jokela@karkkila.fi.

Mittausteknikko Nina Kallio
puh. 09 4258 3732, nina.kallio@karkkila.fi.

Rakennusluvut

Rakennustarkastaja Taina Saari
puh. (09) 4258 3741, 050 405 2816
taina.saari@karkkila.fi

Rakennustarkastaja Timo Hongell
puh. 09 4258 3742, 0500 468 370,
timo.hongell@karkkila.fi.

Karkkilan kaupungin vaihde

Puhelin 09 4258 3600

Ajantasaiset tonttitiedot

karkkila.fi,
Jokakoti.fi, Oikotie.fi, Etuovi.com



PYHÄJÄRVI



Limmamäki

Järvenpää

Etelä-Tuorila

Vattola

Asemanranta

Etu-Vattola

Vanhakylä

Haukkamäki

Fagerkulla

Pumminmäki

Käpylä

Lemmoi

126

Haapala

Ruukinkorpi

PYHÄJÄRVI

Pyhäjärvenranta

Kuivuspoika

Haukkamäentie

Puuhaantie

Heikkinenkatu

Kuivuspoika

Sarvijoki

Pyhäjärvenranta

Kaupungintalo

Käpyläntie

Prunkkatie

Kirkonkatu

Heikkinenkatu

Sonninen

Haukkalahampi

Rudahlampi

Kuivuspoika

Kuivuspoika

Kuivuspoika

Valko

Kuivuspoika

Kuivuspoika

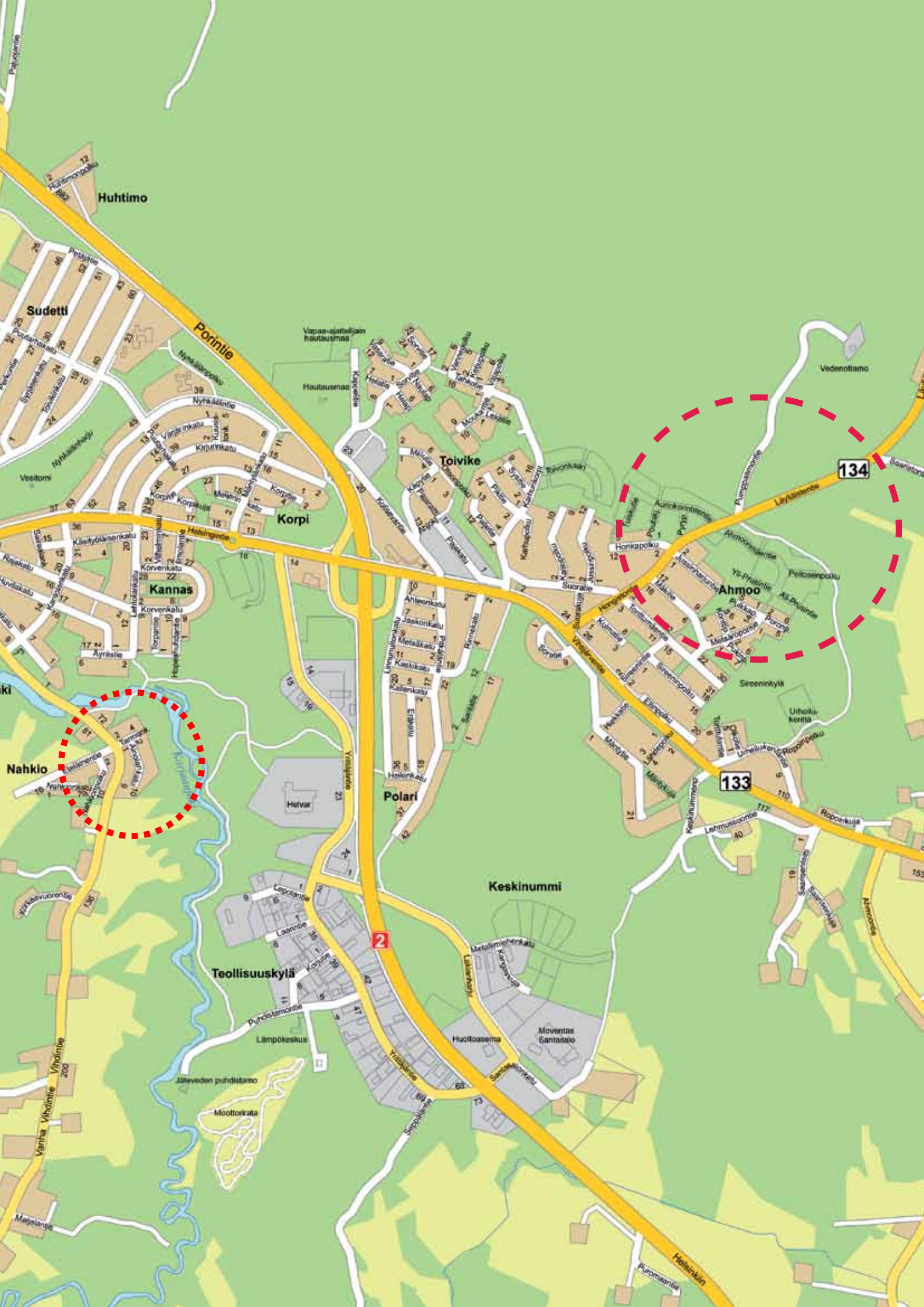
Kuivuspoika

Kuivuspoika

Kuivuspoika

Kuivuspoika

Kuivuspoika



Hakemus osoitteella:

Karkkilan kaupunki/Kirjaamo

PL 50

03601 KARKKILA

TONTTIVARAUSHAKEMUS

OMAKOTITONTIT

Osto

JATKUVA HAKU

Vuokraus

Asuntoalue		
Kortteli ja tontti		Hinta eur
HAKIJOIDEN TIEDOT		
Hakijan sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
Avio- tai avopuolison sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
OSOITETIEDOT		
Kotiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika _____ / _____ 20__

Allekirjoitukset _____

Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)	
Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika _____ pv _____ kk _____ v.	
<i>Ennen tontin vuokrausta tai ostoa asiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus toiveiden mukaisen talon rakentamiselle rakennusvalvonnasta.</i>	
Varaus tulee voimaan, kun varauksesta on suoritettu 500 euron varausmaksu. Maksu suoritetaan Karkkilan kaupungin viitteellisellä laskulla. Varaus on voimassa 3 kk maksusta. Jos varaus peruuntuu varaajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.	

KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ	
Hakemus	Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle
<input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hylätty tontin nro _____	<input type="checkbox"/>
Karkkilan kaupunki _____ / _____ 20__	