

KARKKILAN

# Pientalotontit



**Karkkila**

Elämän kokoinen kaupunki

05.2014

# Karkkila

Elämän kokoinen kaupunki



## Tonttien varaukset, osto ja vuokraus

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela

puh. 09 4258 3729, 044 553 3421

tapio.jokela@karkkila.fi

## Rakennusluvut

Vs. vastaava rakennustarkastaja Taina Saari

puh. 09 4258 3741, 050 405 2816

taina.saari@karkkila.fi

Rakennustarkastaja Timo Hongell

puh. 09 4258 3742, 0500 468 370

timo.hongell@karkkila.fi

## Karkkilan kaupungin vaihde

Puhelin 09 4258 3600

## Palvelupiste Serveri

Puhelin 09 4258 3755

## Karkkilan kaupungin ajantasaiset tonttitiedot löytyvät

karkkila.fi sivuilta sekä hakupalveluista

Etuovi.com, Jokakoti.fi, Oikotie.fi

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

# Haapalan omakotialue



Haapalan pientaloalue sijaitsee upean luonnon ympäröimänä muutaman kilometrin päässä Karkkilan ydinkeskustasta. Rauhallisella ja luonnonläheisellä asuinalueella on oma päiväkoti ja idyllinen Saarlammen uimaranta. Koulutien pääsee aloittamaan ydinkeskustassa sijaitsevassa Nyhkälän koulussa tai lähialueen Haukkamäen koulussa. Kaupungin omakotitontteja löytyy niin päiväkodin lähetyviltä Kumpeen tasangolta kuin metsäisimmistäkin maisemista.

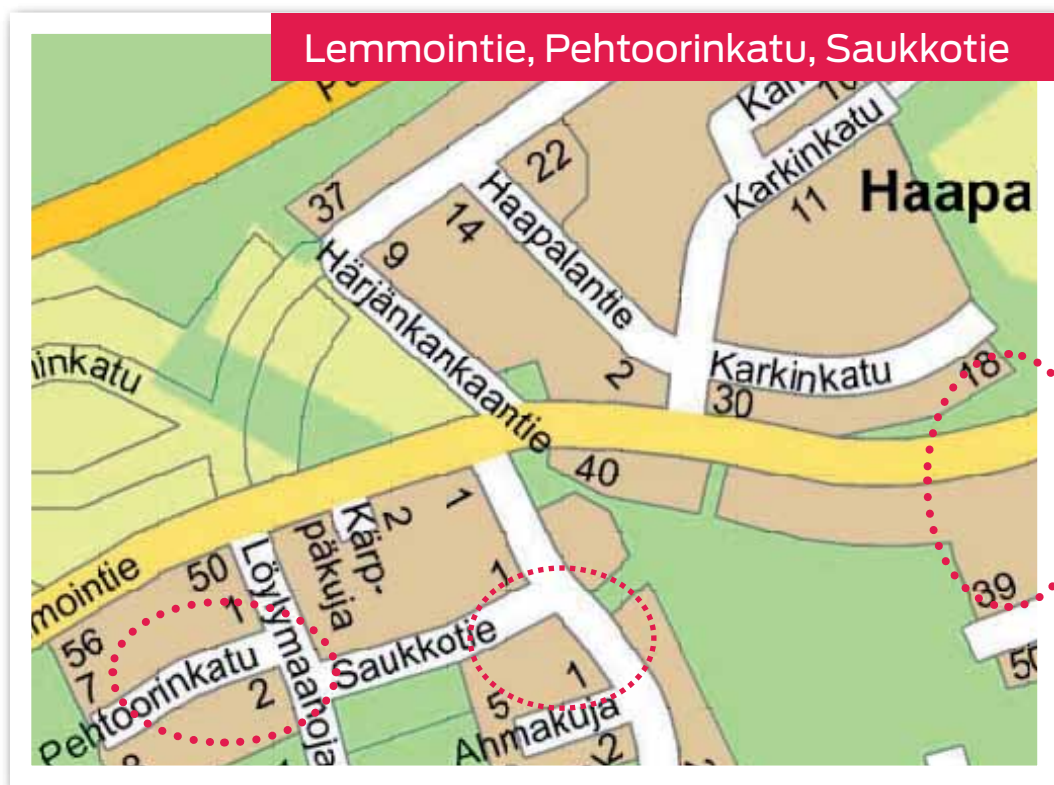
Ympärillä olevat hyvät ulkoilumaastot houkuttelevat nauttimaan lähiluonnosta, ratsastusharrastus onnistuu mainiosti lähellä sijaitsevilla ratsutalleilla ja Alhovuoren ulkoilu- ja laskettelukeskukseen on matkaa vain 5 km. Muutaman kilometrin päässä Karjaanjoen Maijalankoskella odottavat mainiot kalapaikat virkistyskalastajia.

# Tonttien sijainti Haapalassa

korttelit 7, 31, 39

Lemmointie, Pehtoorinkatu, Saukkotie

Pientalovaltaisella, lapsiperheiden suosimalla Haapalan asuinalueella on oma päiväkoti ja lasten leikkipuisto. Ydinkeskustassa sijaitsevalle ala-asteelle ja yhteiskouluun on matkaa muutama kilometri. Karkkilan kaupungin uusi asiointiliikenne Höökikytyt ajaa myös Haapalan kautta.

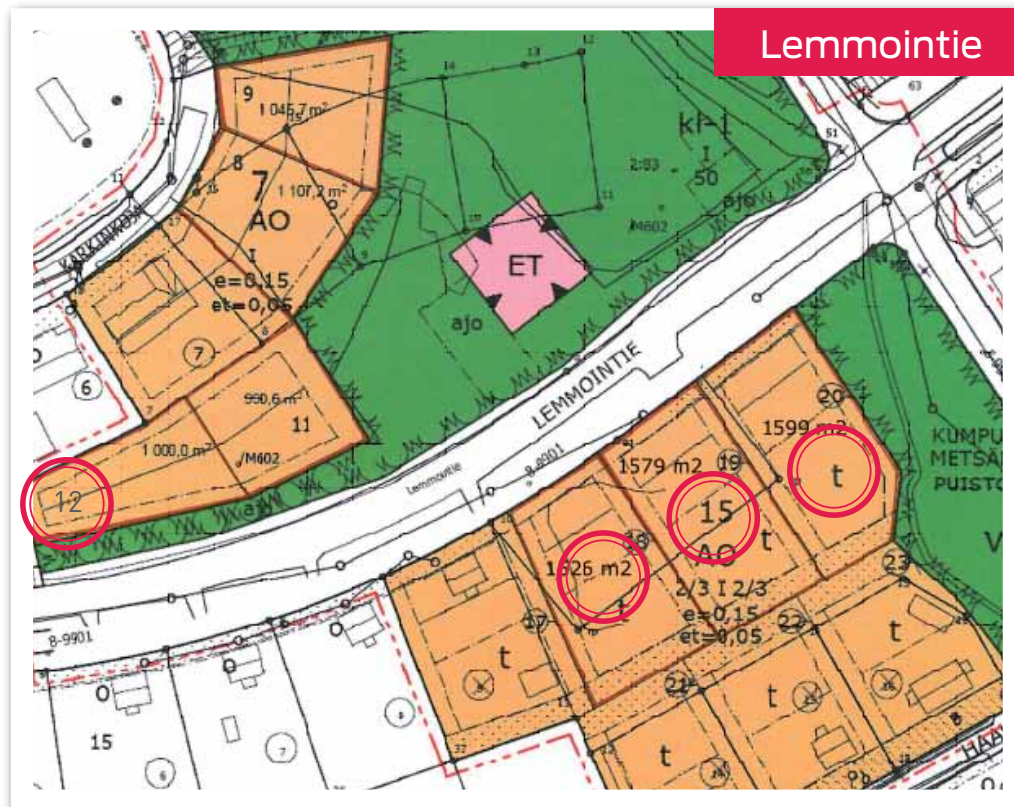


# Haapala, kaupunginosa 8

## Kumpumetsän asemakaava, kortteli 7 Lemmointien tontit

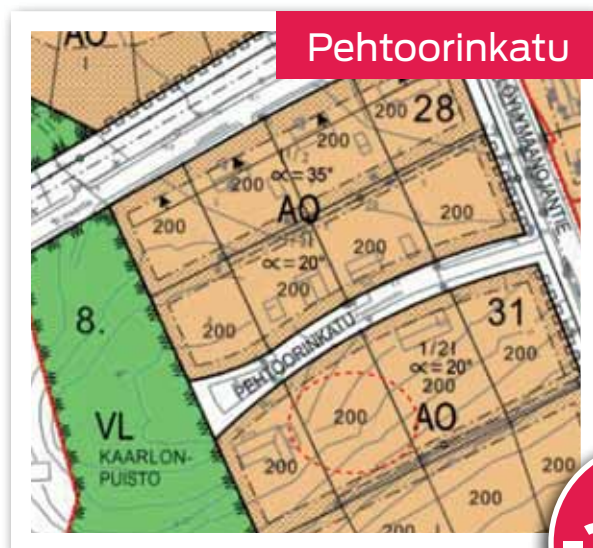
Tontti myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

| Osoite     | Kortteli | Tontti | m <sup>2</sup> | k-m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | hinta € |
|------------|----------|--------|----------------|------------------|------------------|---------|
| Lemmointie | 7        | 12     | 1000           | 150              | 18               | 18 000  |
| Lemmointie | 15       | 18     | 1528           | 229              | 18               | 27 504  |
| Lemmointie | 15       | 19     | 1579           | 237              | 18               | 28 422  |
| Lemmointie | 15       | 20     | 1615           | 242              | 18               | 29 070  |



# Myytävät tontit

## kortteli 31, Pehtoorinkatu



### Pehtoorinkatu

Tontti myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mitta- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

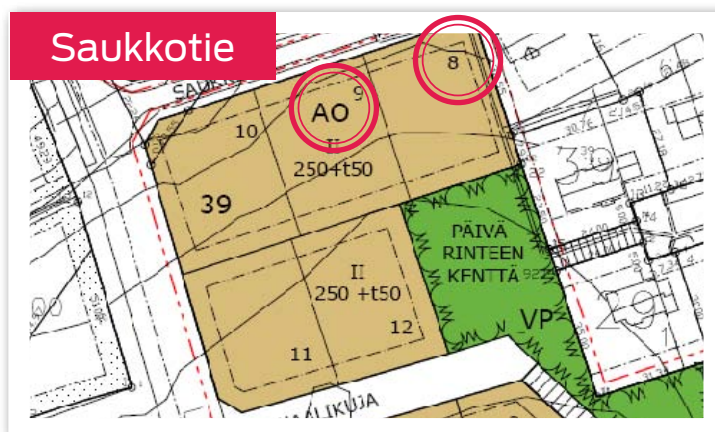
Tämä tontti myydään kaupunginhallituksen 14.3.2011 päätöksellä 20 % alennuksella normaalihinnasta, joka on näillä tonteilla 18 €/m<sup>2</sup>. Kyseinen tontti on maaperän rakennettavuudeltaan louhintaa vaativaa pintakalliota.

**-20%**

| Osoite          | Kortteli | Tontti | m <sup>2</sup> | k-m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | al.hinta € |
|-----------------|----------|--------|----------------|------------------|------------------|------------|
| Pehtoorinkatu 6 | 31       | 3      | 1800           | 200+40           | 14,40            | 25 920     |

## kortteli 39, Saukkotie

Tontit myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mitta- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.



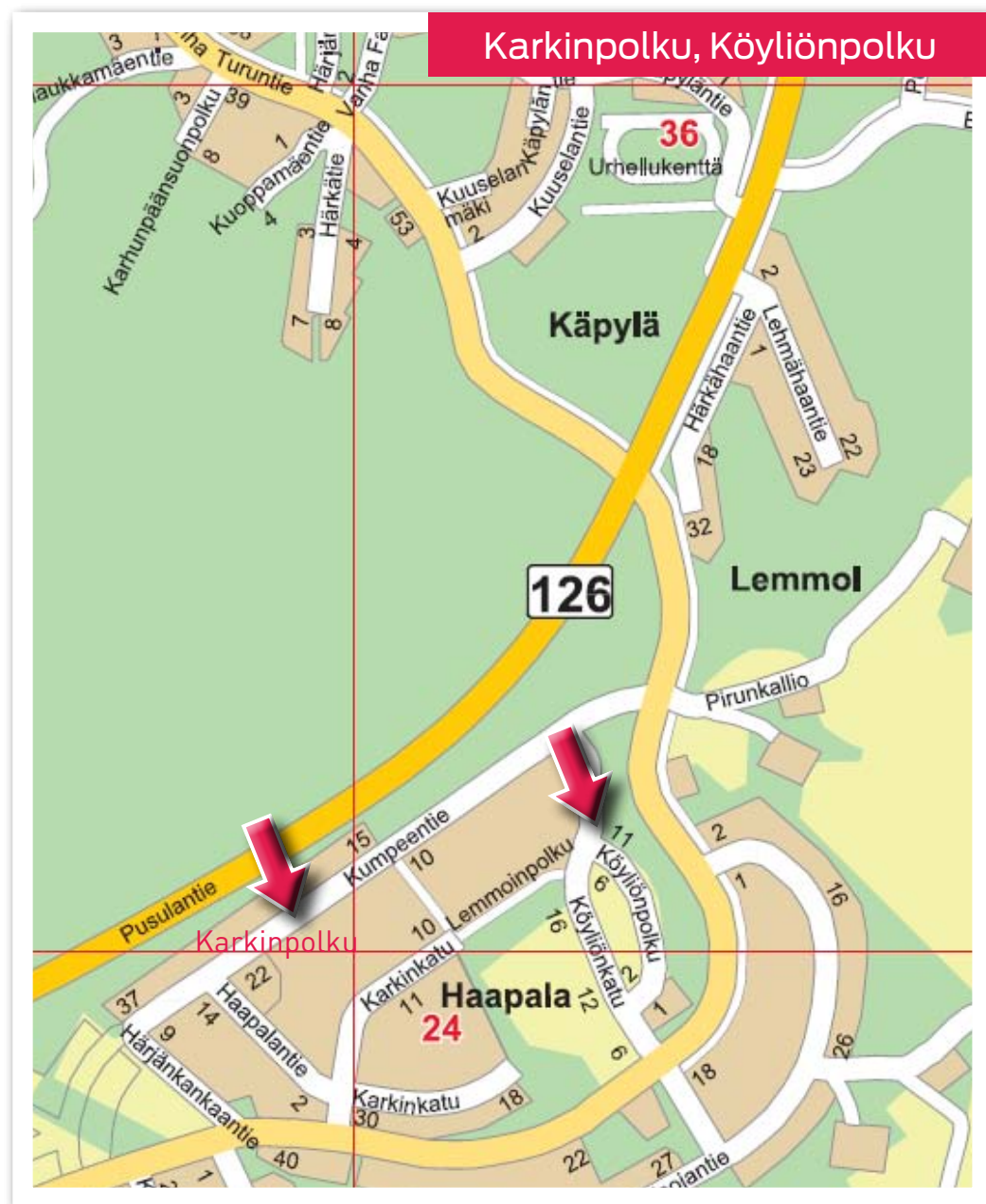
### Saukkotie

| Osoite    | Kortteli | Tontti | m <sup>2</sup> | k-m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | hinta € |
|-----------|----------|--------|----------------|------------------|------------------|---------|
| Saukkotie | 39       | 8      | 1241           | 250+50           | 18               | 22 338  |
| Saukkotie | 39       | 9      | 1231           | 250+50           | 18               | 22 158  |

# Tonttien sijainti Haapalassa

Korttelit 40, 41 ja 42 Köyliönpolku,  
korttelit 4 ja 44 Karkinpolku

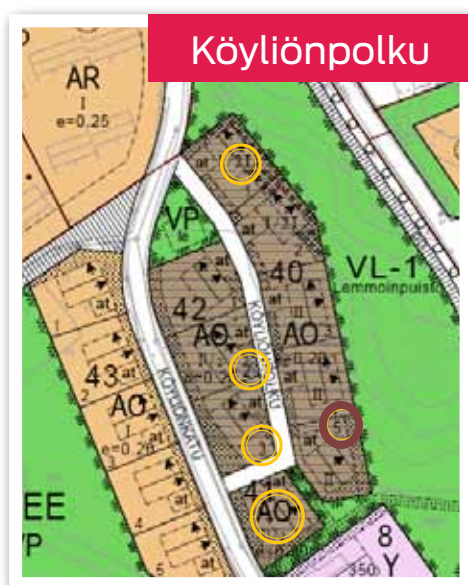
Haapalan päiväkoti sijaitsee Karkinkadulla, Karkinpolun ja Köyliönpolun läheisyydessä.



## Köyliönpolku, korttelit 40, 41 ja 42

Aurinkoisella peltoaukealla sijaitsevista Köyliönpolun tonteista on vielä muutama tontti vapaana. Tontit ovat valmiiksi mitattuja ja lohottuja, myös kunnallistekniikka on valmiina, joten tontit ovat heti luovutettavissa ja rakennettavissa.

| Osoite          | Kortteli | Tontti | m <sup>2</sup> | k-m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | hinta  |
|-----------------|----------|--------|----------------|------------------|------------------|--------|
| Köyliönpolku 1  | 41       | 1      | 985            | 197              | 18               | 18.000 |
| Köyliönpolku 4  | 42       | 2      | 1156           | 231              | 18               | 20 808 |
| Köyliönpolku 2  | 42       | 3      | 1092           | 218              | 18               | 19 656 |
| Köyliönpolku 11 | 40       | 1      | 1056           | 211              | 18               | 19 008 |



## Karkinpolku, korttelit 4 ja 44

Tontit ovat valmiiksi mitattuja ja lohottuja, joten tontit ovat heti luovutettavissa ja rakennettavissa.

Karkinpolun tontit myydään kaupunginhallituksen 14.3.2011 päätöksellä 20 % alennuksella normaalihinnasta, joka on näillä tonteilla 18 €/m<sup>2</sup>. Tonteille tehty maaperätutkimus osoittaa, että maaperä on heikosti kantavaa koheesiomaata/savea ja sen varaan ei voi suoraan maanvaraisesti perustaa kuin korkeintaan kevytrakenteisia taloja. Suosituksena painumien välttämiseksi on rakennuksen tukipaalujen ja kantavan alapohjan käyttäminen.

| Osoite        | Kortteli | Tontti | m <sup>2</sup> | k-m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | al. hinta |
|---------------|----------|--------|----------------|------------------|------------------|-----------|
| Karkinpolku 1 | 44       | 1      | 1545           | 309              | 14,40            | 22 248    |
| Karkinpolku 3 | 44       | 2      | 1545           | 309              | 14,40            | 22 248    |
| Karkinpolku 4 | 4        | 15     | 1439           | 287              | 14,40            | 20 722    |
| Karkinpolku 6 | 4        | 16     | 1440           | 288              | 14,40            | 20 736    |
| Karkinpolku 8 | 4        | 17     | 1440           | 288              | 14,40            | 20 736    |



# Nahkio, kaupunginosa 14 kortteli 32 Ainolankadun tontit

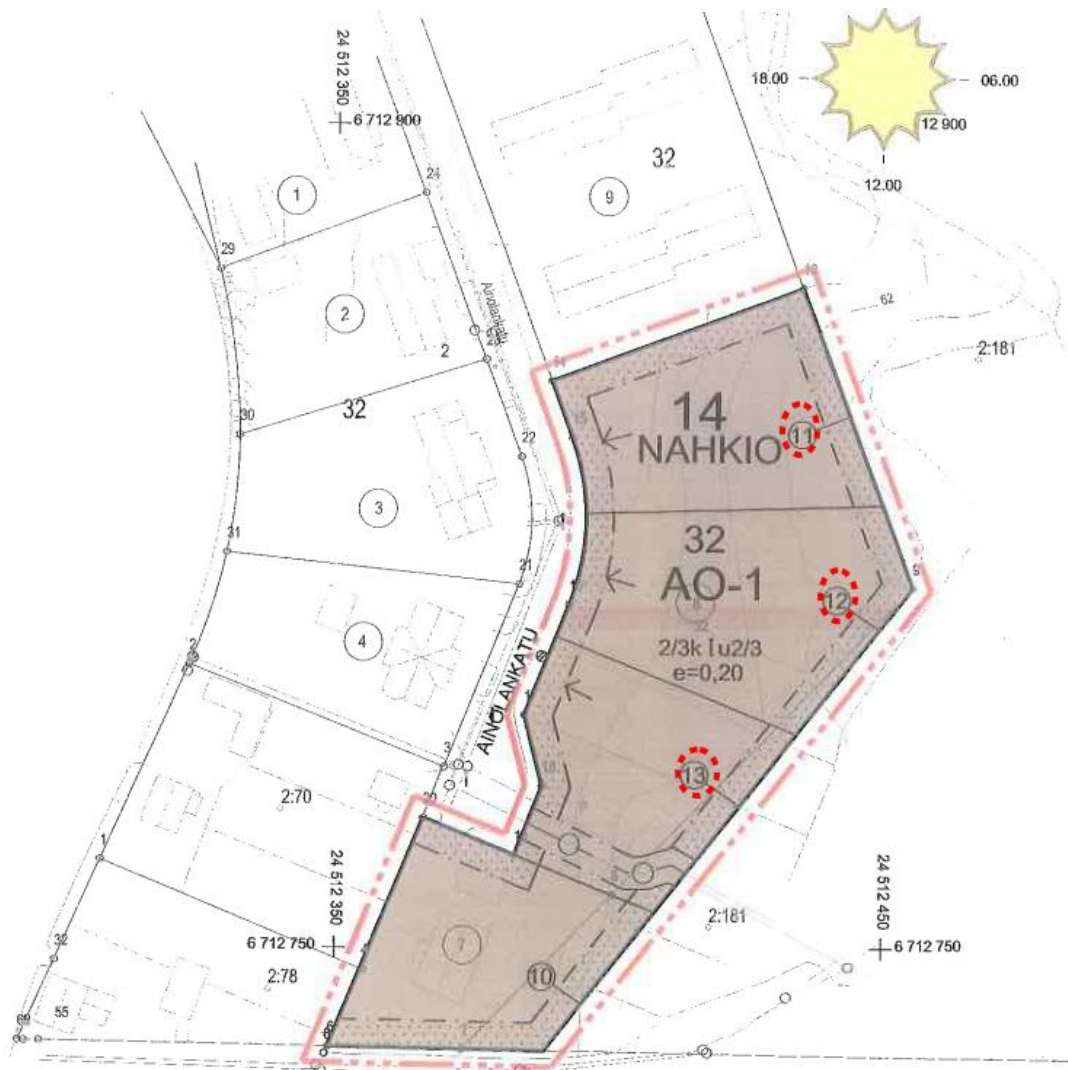
Karkkilan ydinkeskustan eteläpuolella sijaitsevalle Nahkion asuinalueelle Ainolankadulle on kesällä 2013 muodostettu kolme uutta pientalotonttia. Tontit sijaitsevat valmiilla asuinalueella. Asuinalueen vieressä virtaa Karjaanjoki, jonka rehevät jokivarret tunnetaan suosittuina virkistys- ja lenkkeilyalueina. Neuvolaan on matkaa 0,7 km, lähimpään Pupulan päiväkotiin on 1 km ja Högforsin päiväkotiin 1,4 km, ydinkeskustaan torille, linja-autoasemalle ja Nyhkälän kouluun on 1,3 km, yhteiskouluun ja lukioon 1 km.

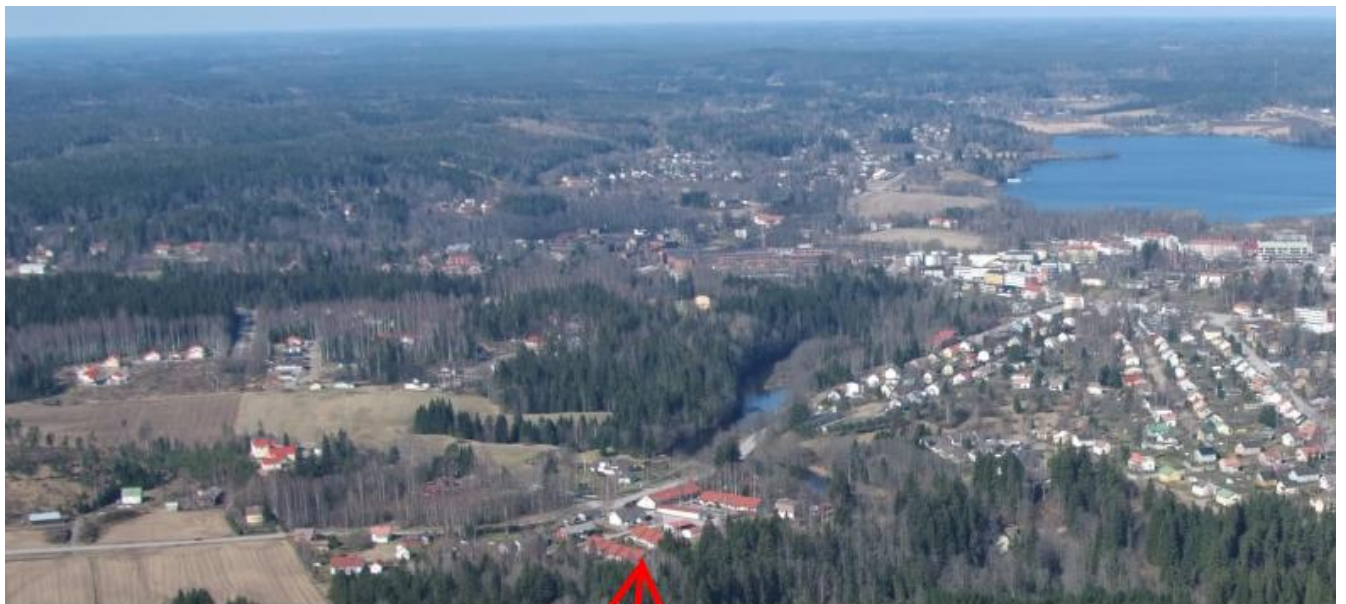
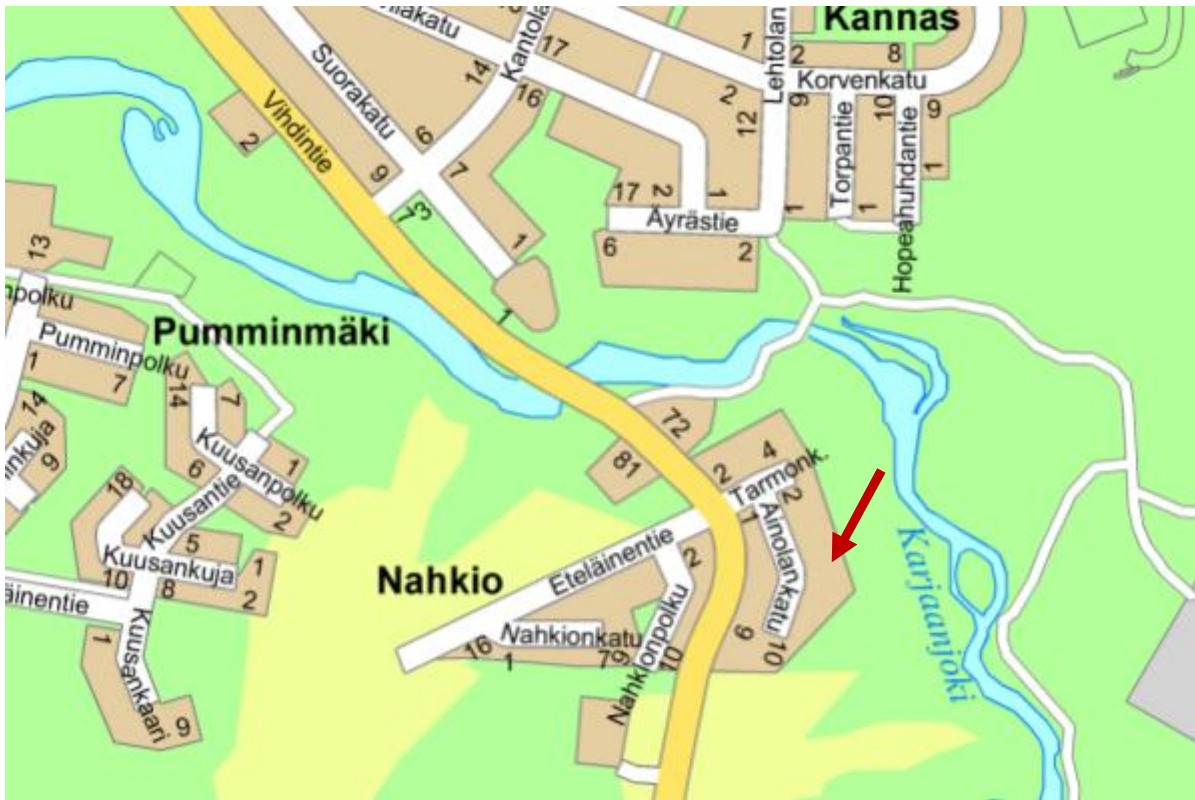
Tonttien myyntihinta on 18 euroa /m<sup>2</sup>. Tontin luovutuksessa on mahdollista sekä myynti että vuokraus. Tonttien ensivarausaika on 14 vrk tonttien myynti-ilmoituksen kuulutuspäivästä (9.10.2013), jonka jälkeen tonteissa on jatkuva haku.

Lisätiedot ja tonttivaraukset: mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö Tapio Jokela, p. 044 5533 421, tapio.jokela@karkkila.fi.

| Osoite         | Kortteli | Tontti | m <sup>2</sup> | k-m <sup>2</sup> | Euro / m <sup>2</sup> | Hinta € | Muut tiedot                                  |
|----------------|----------|--------|----------------|------------------|-----------------------|---------|--|
| Ainolankatu 6  | 32       | 11     | 1674           | 334              | 18                    | 30 132  |  |
| Ainolankatu 8a | 32       | 12     | 1870           | 374              | 18                    | 33 660  |  |
| Ainolankatu 8b | 32       | 13     | 1500           | 299              | 18                    | 27 000  | rasite 400 m <sup>2</sup><br>vesihuoltolinja |

## KARTAT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET





Ainolankatu

## Ahmoonmäki

### Jussinharjuntie kaupunginosa 12 kortteli 11 tontti 4

kiinteistötunnus 224-12-11-4

Karkkilan ydinkeskustan pohjoispuolella sijaitsevalle Ahmoonmäen pientaloalueelle Jussinharjuntielle on syyskuussa 2013 muodostettu uusi pientalotontti. Tontti sijaitsee valmiilla asuntoalueella Ahmoon asemakaavassa sivuten uutta Aurinkorinteen asemakaavaa. Ahmoon ja Nyhkälän kouluihin on matkaa 2,9 km, lähimpään Toivikkeen päiväkotiin 1 km. Ydinkeskustaan torille, linja-autoasemalle, yhteiskouluun ja lukioon on matkaa n. 3 km, valtatie 2:lle 1 km.

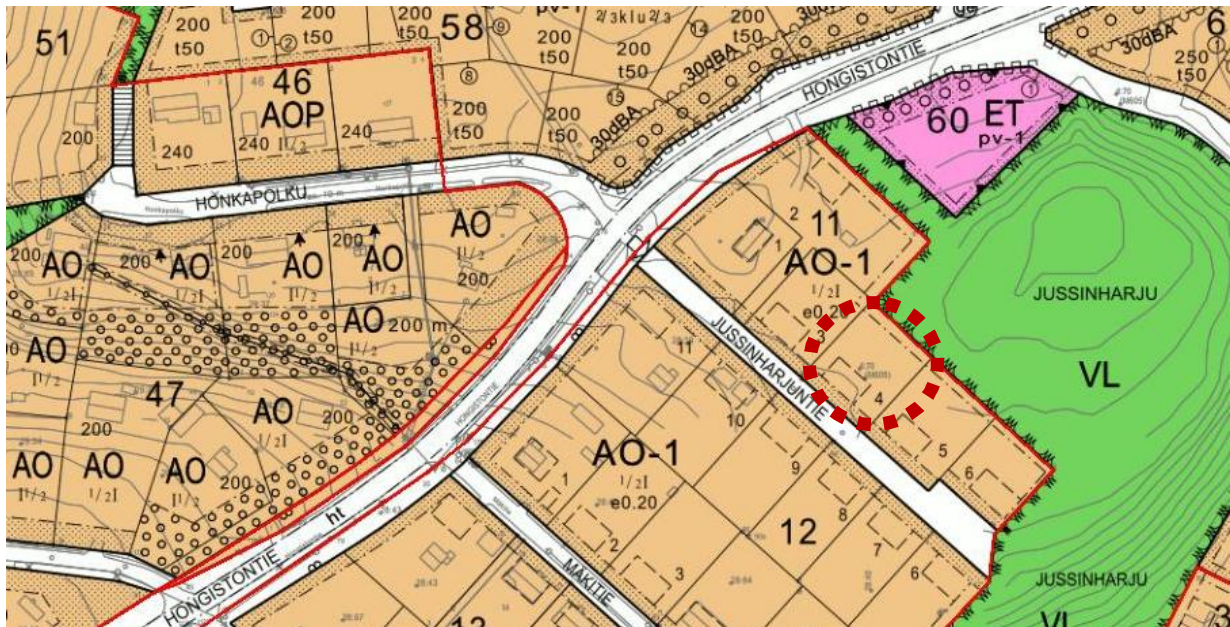
Tontin myyntihinta on 20,70 e /m<sup>2</sup>. Tontin luovutuksessa on mahdollista sekä myynti että vuokraus. Tontin ensivarausaika on 14 vrk tontin myynti-ilmoituksen kuulutuspäivästä (9.10.2013), jonka jälkeen tontissa on jatkuva haku.

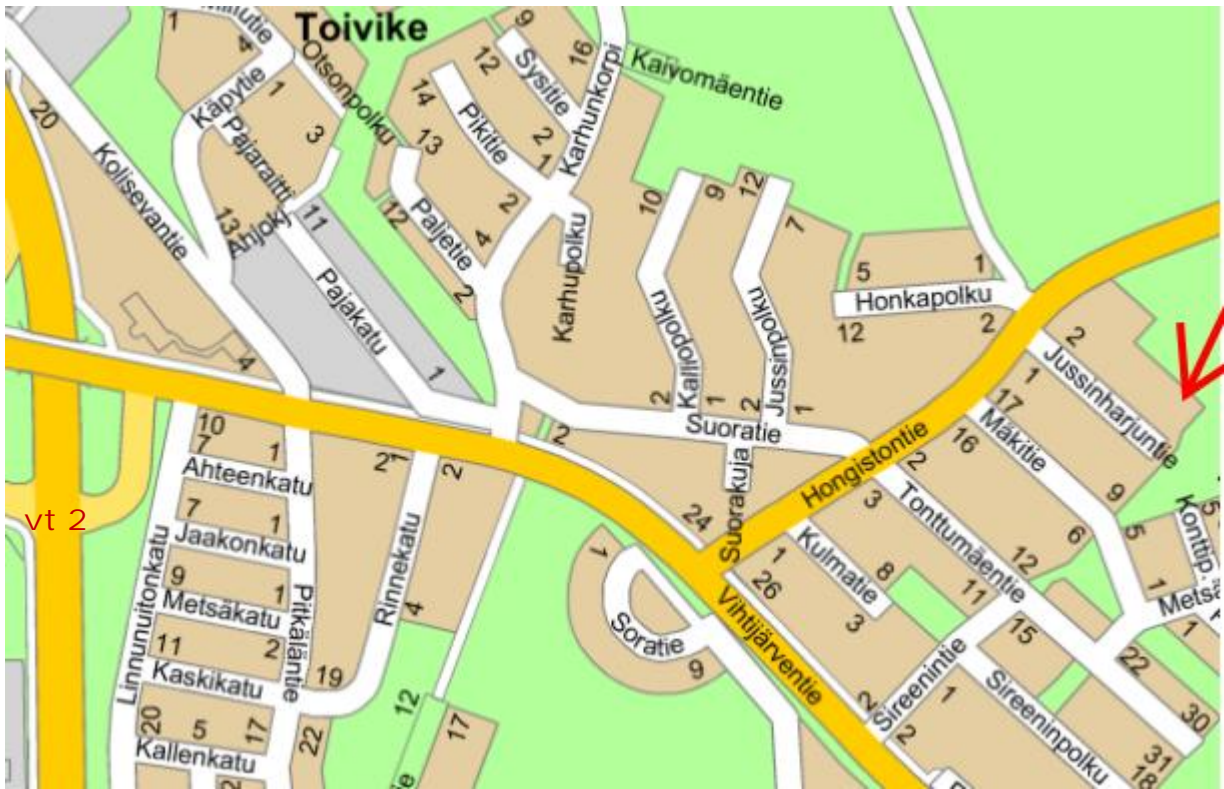
Lisätiedot ja tonttivaraukset:

mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö Tapio Jokela  
p. 044 5533 421, tapio.jokela@karkkila.fi.

| Osoite            | Kortteli | Tontti | m <sup>2</sup> | k-m <sup>2</sup> | Euro /m <sup>2</sup> | Hinta €  |
|-------------------|----------|--------|----------------|------------------|----------------------|----------|
| Jussinharjuntie 8 | 11       | 4      | 1358           | 272              | 20,7                 | 28 111 € |

## KARTAT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET





Jussinharjuntie 2011

# Pientalotonttien taksojen esimerkkilaskelma

Karkkilan kaupungin tontin myyntihinta  
rakennuslupa-, mittaus- ja liittymismaksuineen

## Toukokuu 2014

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Pientalotontin hinta   | 18 € /neliö     |                 |
| Tontti 1.500 m <sup>2</sup>  | 27 000 €        |                 |
| <b>Tontin lohkomiseen liittyvät maksut</b>   | <b>1.1.</b>     | <b>1.5.</b>     |
| Mittaus- ja kiinteistötoimen maksut, ei alv  |                 |                 |
| • tontin mittaus ja lohkominen alk.  | 830 €           | 830 €           |
| <hr/>  |                 |                 |
| <b>Rakentamiseen liittyvät lupamaksut</b>  |                 |                 |
| <b>Esimerkkinä asuinrakennus, kokonaisala 150 m<sup>2</sup></b>  |                 |                 |
| Rakennuslupa/valvontamaksut alkaen, ei alv   | 1.343 €         | 1.443 €         |
| • sis. päätökset ja katselmukset, aloituskokous,<br>vast. työjohto, mittaus- ja kiinteistötoimen<br>karttaliitepaketit, sijainnin ja merkitsemiset |                 |                 |
| • lisäksi tarvittaessa maalämmön lupamaksu   | 170 €           | 190 €           |
| työjohto   | 30 €            | 50 €            |
| kaivopaikka / kaivo  | 29,15 €         | 40 €            |
| <hr/>  |                 |                 |
| <b>Mittaus- ja kiinteistötoimen muut maksut, ei alv</b>  |                 |                 |
| • rakennuksen sijainnin merkintä, asuinrakennus  | 300 €           | 300 €           |
| • rakennuksen sijainnin merkintä, talousrakennus   | 200 €           | 200 €           |
| • kartta- ja liitepaketti  | 98 €            | 98 €            |
| <hr/>  |                 |                 |
| <b>Vesi- ja viemäri liittymismaksu</b>   |                 |                 |
| • vesiliittymä, kerrosala alle 200 m <sup>2</sup> , ei alv   | 742 €           | 742 €           |
| • viemäri liittymä, kerrosala alle 200 m <sup>2</sup> , ei alv   | 742 €           | 742 €           |
| • tonttijohtomaksu, max. 12 m (sis. alv)   | 3.431 €         | 3.431 €         |
| <hr/>  |                 |                 |
| <b>Yhteensä</b>  | <b>28.165 €</b> | <b>35 066 €</b> |

# Omakotitonttien hinnat ja myyntiperusteet 1.1.2012 -

Kaupunginvaltuusto on 5.9.2011 vahvistanut uudet asuintonttien myyntihinnat, nämä ovat voimassa 1.1.2012 alkaen. Kaupungin omistamien omakotitonttien perusmyyntihinta on 18 e /m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 18.000 /tontti. Aurinkorinteentonteille on kaupunginhallitus vahvistanut oman hinnaston. Asuinrivalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 110 €/k-m<sup>2</sup>. Kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m<sup>2</sup>.

Valtion asuntolainoittamien ja valtion korkotuen piiriin kuuluvien kohteiden osalta myyntihinta määräytyy vuosittain valtion asuntorahasto ARA:n vahvistamien myyntihintojen perusteella.

Kaupunginhallitus voi poikkeustapauksissa asettaa yksittäisille tonteille valtuuston määrittelemiä tontinmyyntihintojen perusteita korkeamman vähimmäishinnan ja myymään tontin julkisella myynnillä vahvistettuun korkeampaan luovutus hintaan, mikäli kyseessä on ominaisuuksiltaan arvokas tontti. Kaupunginhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset. Kaupunginhallituksella on oikeus myydä sopivaksi katsomansa tontti tarjouskilpailussa eniten tarjoavalle.

Uusien asuntoalueiden tonttien varaamisessa pidetään 7 päivän yleinen varausaika, jonka jälkeen mahdolliset päällekkäiset varaukset arvotaan ja jätetyt varaukset vahvistetaan.

## Tontin osto / vuokraus

Omakotitalot (kaavamerkintä AO):

1. Myyntipäätökset tekee Karkkilan kaupungin tekninen johtaja.
2. Tontteja varattaessa peritään 500 euron varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai vuokrassa.
3. Vuosivuokra on 5% vahvistetusta myyntihinnasta.
4. Kauppahinta on maksettava kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa.
5. Kauppahinnan lisäksi ostajat maksavat tontinlohkomiskulut sekä vesi- ja viemäri liittymismaksut, joista tehdään ao. palveluntuottajan osalta erilliset palvelulaskut.
6. Rakentamisvelvoitteen täyttymisen määräaika on kolme vuotta siitä, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakennuslupa tulee hakea 2 vuoden kuluessa tontin luovutusajankohdasta.
7. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.
8. Vuokralainen sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen rakentamattoman tontin

rakennuspaikan vuokraoikeutta, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumusta.

9. Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen tai luovuttaa kiinteistön rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan määrän.

10. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen niin vuokrasopimus purkautuu ja vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan hakemansa kiinnitykset.

11. Mikäli rakennushankkeen rakentamisvelvoitteen mukainen valmistuminen viivästyy, vuokralainen suorittaa sopimussakkoa kultakin alkavalta viivästymiskaudelta vuosivuokran määrän.

12. Mikäli vuokralainen luovuttaa rakentamattoman tontin tai rakennuspaikan vuokraoikeuden edelleen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa.

13. Vuokralainen valtuuttaa vuokranantajan tai hänen määräämänsä henkilön vuokralaisen kustannuksella hakemaan vuokraoikeuden kirjaamisen ja hakemaan sekä pitämään voimassa parhaalla etusijalla kiinnityksen sekä pitämään hallussaan panttikirjat vuokratun kiinteistön vuokraoikeuteen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin vuotuisen vuokranmaksun vakuudeksi enintään 3 x vuosivuokran määrään asti sekä muiden sopimuksesta kaupungille johtuvien saamisten vakuudeksi enintään n.10 x vuosivuokran määrään asti.

## Tonttien varaukset, osto ja vuokraus

Mitta- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela,  
puh. 09 4258 3729, 044 5533 421 tapio.jokela@karkkila.fi.

Mittausteknikko Nina Kallio  
puh. 09 4258 3732, nina.kallio@karkkila.fi.

## Rakennusluvut

Rakennustarkastaja Taina Saari  
puh. (09) 4258 3741, 050 405 2816  
taina.saari@karkkila.fi

Rakennustarkastaja Timo Hongell  
puh. 09 4258 3742, 0500 468 370,  
timo.hongell@karkkila.fi.

## Karkkilan kaupungin vaihde

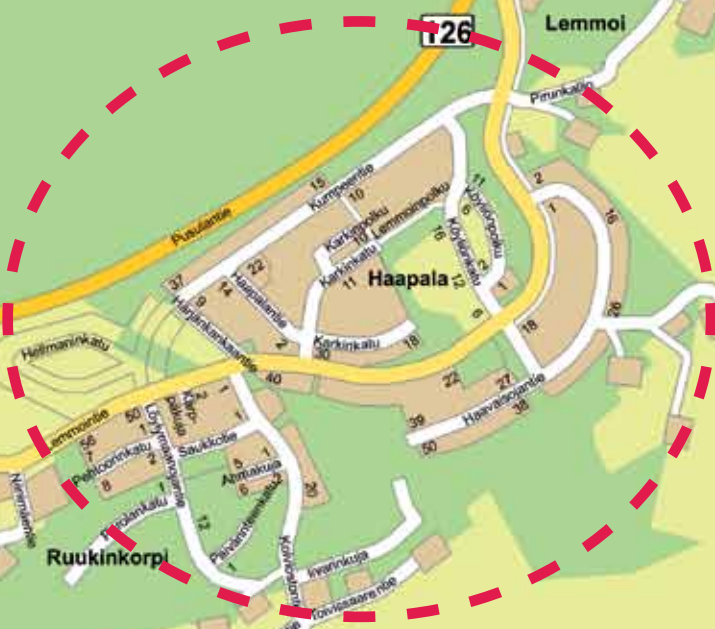
Puhelin 09 4258 3600

## Ajantasaiset tonttitiedot

karkkila.fi,  
Jokakoti.fi, Oikotie.fi, Etuovi.com



PYHÄJÄRVI



Järvenpää

Limmamäki

Etelä-Tuorila

Vattola

Asemanranta

Etu-Vattola

Vanhakylä

Haukkamäki

Fagerkulla

Pumminmäki

Käpylä

Lemmoi

Haapala

Ruukinkorpi

2

126

PYHÄJÄRVI

Pyhäjärvenranta

Talinpöytä

Turunte

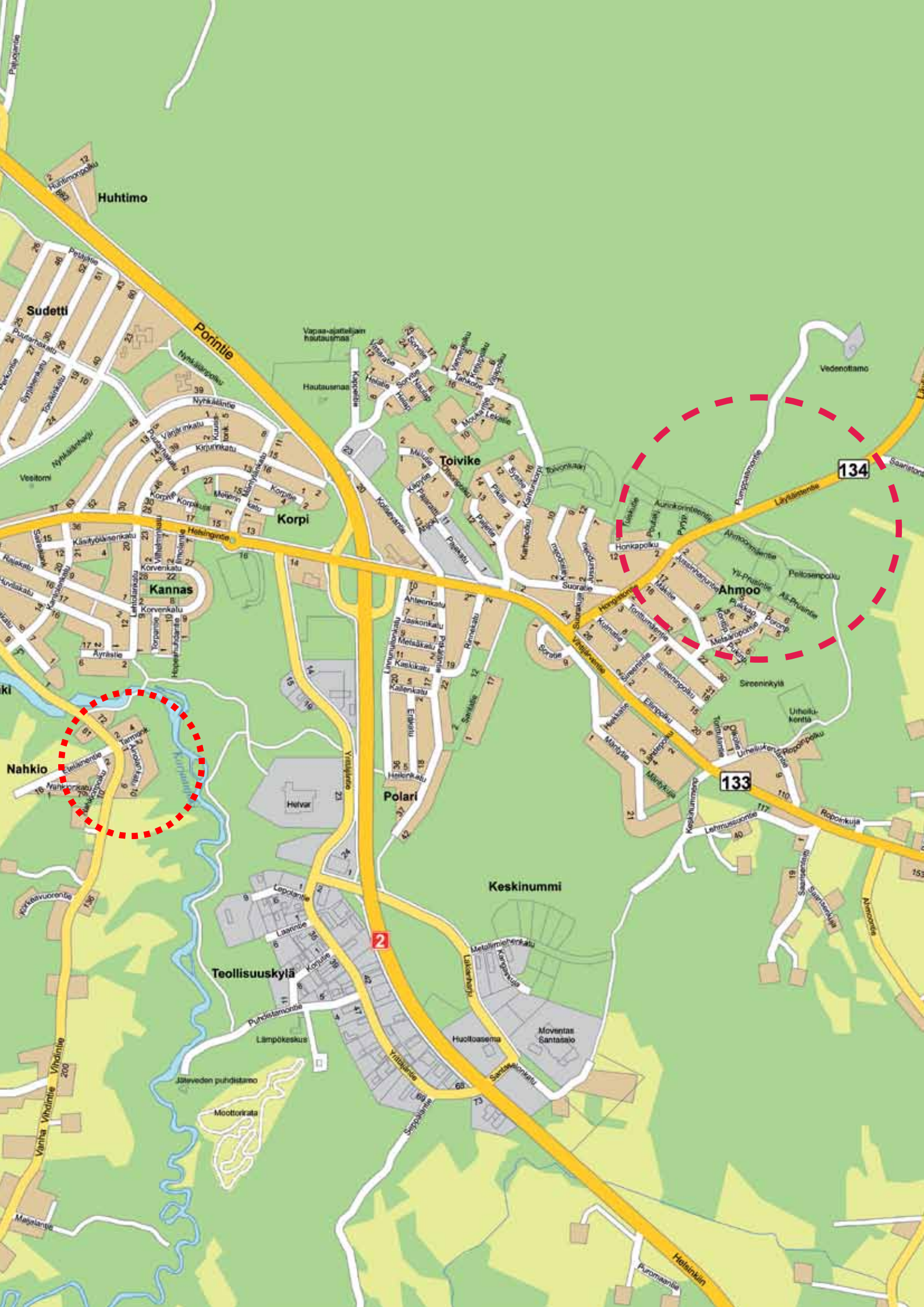
Puujaantie

Haavala

Käpylä

Ruukinkorpi

Ruukinkorpi



Huhtimo

Sudetti

Pöytätie

Korpi

Toivike

Kannas

Nahkio

Polari

Keskinummi

Ahmoo

Teollisuuskylä

Moventas Santatalo

134

133

2

Pöytätie

Pöytätie

Nyckeläentie

Heikintie

Kurunne

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Vapaa-ajattelijain hautausmaa

Hautausmaa

Kapteenin

Kotimies

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Yrjötie

Vedenottamo

Pumpputalvi

Läytiläntie

Pumpputalvi

Ahmoontie

Yli-Pränter

Sreeninkylä

Urhokortti

Urhokortti

Urhokortti

Urhokortti

Urhokortti

Urhokortti

Urhokortti

Urhokortti

Urhokortti

Urhokortti

Urhokortti

Urhokortti

Järveden puhdistamo

Moottorikata

Lämpökeskus

Puhdistamotie

Lepolantie

Läntitie

Korttelitie

Melomiehentie

Läntitie

Korttelitie

Santatalo

Santatalo

Santatalo

Santatalo

Santatalo

Santatalo

Santatalo

Helensink

Puromentie

153

110

117

117

117

117

117

117

117



Hakemus osoitteella:

**Karkkilan kaupunki/Kirjaamo**

**PL 50**

**03601 KARKKILA**

## TONTTIVARAUSHAKEMUS

### OMAKOTITONTIT

**Osto**

### JATKUVA HAKU

**Vuokraus**

|  |                                 |               |
|--|---------------------------------|---------------|
| Asuntoalue                                 |                                 |               |
| Kortteli ja tontti                         |                                 | Hinta eur     |
| <b>HAKIJOIDEN TIEDOT</b>                   |                                 |               |
| Hakijan sukunimi ja etunimet               |                                 | Henkilötunnus |
| Arvo tai ammatti                           | Puhelin työ/koti                | Matkapuhelin  |
| Avio- tai avopuolison sukunimi ja etunimet |                                 | Henkilötunnus |
| Arvo tai ammatti                           | Puhelin työ/koti                | Matkapuhelin  |
| <b>OSOITETIEDOT</b>                        |                                 |               |
| Kotiosoite                                 | Postinumero ja postitoimipaikka |               |
| Sähköposti                                 |                                 |               |

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_

Allekirjoitukset \_\_\_\_\_

|  |   |
|--|---|
| <b>Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)</b>   |   |
| <b>Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika</b> _____ pv _____ kk _____ v.  |   |
| <i>Ennen tontin vuokrausta tai ostoa asiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus toiveiden mukaisen talon rakentamiselle <b>rakennusvalvonnasta</b>.</i>  |   |
| Varaus tulee voimaan, kun varauksesta on suoritettu 500 euron varausmaksu.<br>Maksu suoritetaan Karkkilan kaupungin viitteellisellä laskulla. Varaus on voimassa 3 kk maksusta. Jos varaus peruuntuu varaajan toimesta, varausmaksua ei palauteta. |   |
| *****  |   |
| <b>KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ</b>  |   |
| <b>Hakemus</b>   | <b>Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle</b> |
| <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hylätty tontin nro _____  | <input type="checkbox"/>                    |
| Karkkilan kaupunki _____ / _____ 20__  |   |