



## KARKKILAN RAKENNUSVALVONTA MENOSSA MUKANA HAJAJÄTEVESIVIIKOLLA

Valtakunnallista hajajätevesiviikkoa vietetään 24.-30.4.

Kesäsesonki kutsuu, kevät ja kesä ovat rakentamisen aikaa. Hajajätevesiviikko kannustaa laittamaan jätevesiasiat kuntoon

Ympäristölain muutos ja sen perusteella annettu hajajätevesiasetus tulivat voimaan 3.4.2017. Muutokset koskevat ennen vuotta 2004 rakennettuja käyttökuntoisia jätevesijärjestelmiä.

Ranta-alueilla ja pohjavesialueilla jätevesijärjestelmän on täytettävä puhdistusvaatimus 31.10.2019 mennessä.

Muilla alueilla sijaitsevien jätevesijärjestelmien puhdistusvaatimusten tulee täytyä vasta muun remontin yhteydessä. Tällaisia remonteja ovat mm. vesikäymälän rakentaminen, vesi- ja viemärijohtoja koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö, jossa koko järjestelmä uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan, sekä rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjaus ja muutostyö. Ei poikkeamismahdollisuutta.

Jätevesien puhdistusvaatimuksesta ovat vapautettuja ne kiinteistönhaltijat, jotka ovat syntyneet ennen 9.3.1943. Edellytyksenä on, että kiinteistössä asutaan vakituisesti, eikä nykyisestä jätevesijärjestelmästä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vapautus ei koske uudisrakennuksia eikä vapaa-ajan asuntoja. Jos kiinteistön hallinnassa tapahtuu muutos, eikä ikäperuste enää toteudu, vapautus raukeaa.

Mikäli ranta- ja pohjavesialueilla olevien kiinteistöjen nykyinen järjestelmä ei täytä vaadittua puhdistusvaatimusta, jätevesijärjestelmän uusimiseen tai korjaamiseen on haettava toimenpidelupa tai on haettava poikkeusta. Poikkeus voidaan myöntää jos ympäristönsuojelulaissa määritellyt edellytykset täyttyvät.

Hajajätevesiviikolla rakennusvalvonta palvelee jätevesiasioissa henkilökohtaisesti kahtena päivänä keskiviikkona 26.4. klo 8.30-12.00 ja perjantaina 28.4. klo 8.30-12.00 / LVI-tarkastaja Timo Rautiainen.

Rakennusvalvonnasta voit kysyä maksuttomasti neuvoa jätevesiasioihin liittyen sähköisesti [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi) kautta.

lisätietoja:

[http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Rakentaminen/Rakennushanke/Talotekniset\\_jarjestelmat\\_LVI/Kiinteiston\\_jatevesien\\_kasittely](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Rakentaminen/Rakennushanke/Talotekniset_jarjestelmat_LVI/Kiinteiston_jatevesien_kasittely)

<http://www.luvy.fi/>



## Kunnostusprojektissa kannattaa edetä seuraavasti

**1 Ensin on hyvä** selvittää kunnalta, voisiko kiinteistön liittää vesihuoltolaitoksen viemäri-verkostoon. Myös yhteinen viemäröinti alueella tai naapurien kanssa saattaa olla mahdollista.

**2 Jos päädyt kiinteistökohtaiseen** jätevesijärjestelmään, kannattaa hankkia pätevä suunnittelija. Hän voi tarvittaessa suunnitella myös naapureille ja näin kustannukset laskevat.

**3 On tärkeää, että**  
a) suunnittelija on selvittänyt kunnasta jätevesijärjestelmälle asetetut vaatimukset,  
b) suunnitelmassa on perustellusti selvitetty, että esitetty ratkaisu täyttää vaatimukset,  
c) suunnitelmassa on esitetty jätevesijärjestelmän käytön ja huollon toimet, joita olet myös valmis noudattamaan.



**4 Järjestelmän tehostamiselle** tai uuden rakentamiselle haetaan lupaa kunnan rakennusvalvonnasta. Hakemukseen liitetään suunnitelma ja muut tarvittavat asiakirjat.

**5 Kun kunta on** myöntänyt luvan, on aika pyytää tarjouksia sekä järjestelmästä että urakoitsijasta.

**6 Pyydä tarjouksia** rakennusurakoitsijoilta, valitse urakoitsija ja tee tilaus. Urakatarjouksia pyydetessä voi naapureiden keskinäinen yhteistyö olla eduksi.

**7 Rakentamisen valvonta** on tärkeää. Rakennustyön tarkastusasiakirjaan kirjataan rakentamisen vaiheet ja käytetyt materiaalit.

**8 Työn eri vaiheet** voi myös valokuvata. Tietojen tallennus on tarpeellista, koska niillä on myöhempää käyttöä omistajien vaihtuessa ja järjestelmän käytössä ja huollossa.

**9 Jos rakentamista** ei voida toteuttaa suunnitelman mukaan, sovi muutoksista rakennusvalvontaviranomaisen ja suunnittelijan kanssa. Huolehdi, että suunnittelija tekee muutokset suunnitelmaan.

**10 Muista pyytää** käyttö- ja huolto-ohje. Huolehdi järjestelmän ohjeen mukaisesta hoidosta ja huollosta. Huoltopalveluja voi kysyä myös laitetoimittajilta, koulutetuilta LVI-liikkeiltä sekä kiinteistöalan valvonta- ja huoltoyrityksiltä.

Esitteestä selviää, tarvitseeko sinun uudistaa jätevesijärjestelmäsi.





## Jätevesijärjestelmän uusiminen **ei koske minua**, jos

- kiinteistön rakennuslupa on myönnetty vuonna 2004 tai sen jälkeen.
- kiinteistö liitetään viemäriverkostoon.
- kiinteistöllä on jo säännökset täyttävä jätevesijärjestelmä.
- olen syntynyt ennen 9.3.1943.
- kiinteistöllä on vain kantovesi ja kuivakäymälä (huussi).



### HAJA-ASUTUSALUEELLA

sijaitsevan kiinteistösi jätevesien asianmukainen käsittely kannattaa. Sen ansiosta kaivo-vesi pysyy puhtaana, lähijärvesi kuormitus vähenee ja sen virkistyskäyttömahdollisuudet paranevat.

## Jätevesijärjestelmän uusiminen **koskee minua**, mutta milloin

kiinteistöni talousjätevesijärjestelmä täytyy kunnostaa?

### YLI 100 M VESISTÖSTÄ

Rakennus sijaitsee yli 100 m vesistöstä tai merestä eikä sijaitse vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella.

Jätevesijärjestelmä kuntoon seuraavan suuren **remontin yhteydessä:**

- Vesikäymälän rakentamista tai vesi- ja viemärlaitteistoja koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmä uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan.
- Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö.

**Ei poikkeamismahdollisuutta.**

### ALLE 100 M VESISTÖSTÄ

Rakennus sijaitsee enintään 100 m vesistöstä tai merestä tai vedenhankinnan pohjavesialueella.

Jätevesijärjestelmä kuntoon **31.10.2019 mennessä.**

Poikkeamismahdollisuus, jos

- jätevesien määrä on huomattavan pieni tai
- kustannukset ovat kohtuuttomia kiinteistön omistajalle.

## Oikeanlainen käsittely vähentää kuormitusta

Jäljelle jäävä kuormitus, kun jätevesijärjestelmä laitetaan kuntoon.

**ENNEN**  
sakokaivo

**NYT**  
vaatimukset täyttävä jätevesien käsittely

**78 % > 20 %**

Vedestä happea kuluttavat eloperäiset aineet

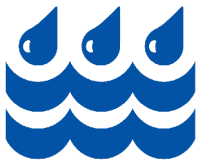
**90 % > 30 %**

Rehevöitymistä aiheuttava fosfori

**50 % > 2 %**

Hygieenistä likaantumista aiheuttavat bakteerit

Luvut ovat keskimääräisiä suuruusluokkia ja voivat yksittäistapauksissa poiketa huomattavastikin.



KIINTEISTÖN OMISTAJA	Nimi _____		
	Osoite _____		
	Sähköposti _____	Puhelin virka-aikana _____	
KIINTEISTÖ	Kylä ja tilan RN:o _____	Tilan nimi _____	
	Osoite _____	Pinta-ala _____	
	Maaperä <input type="checkbox"/> Kallio <input type="checkbox"/> Hiekka <input type="checkbox"/> Savi <input type="checkbox"/> Turve <input type="checkbox"/> Muu, mikä? _____		
	Kiinteistö sijaitsee	Pohjavesialueella <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	
	Ranta-alueella <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei		
	Taajaan asutulla alueella <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei		
	Harvaan asutulla alueella <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei		
RAKENNUS	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asunto, käytetään n. _____ kk/ v <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Muu, mikä? _____		
	Huoneistoala* _____ m <sup>2</sup> Asukkaiden määrä _____ henkilöä		
	Talousveden saanti <input type="checkbox"/> Vesijohto <input type="checkbox"/> Oma kaivo ( kantamalla ) <input type="checkbox"/> Oma kaivo ( pumpulla ) <input type="checkbox"/> Muu, mikä? _____		
VARUSTEET jäteveeten vaikuttavat	<input type="checkbox"/> Uima-allas <input type="checkbox"/> Poreallas <input type="checkbox"/> Kylpyamme <input type="checkbox"/> Suihku _____ kpl <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Vesikäymälä <input type="checkbox"/> Pyykinpesukone <input type="checkbox"/> Astianpesukone <input type="checkbox"/> Muu, mikä? _____		
KÄYMÄLÄ	<input type="checkbox"/> Kompostikäymälä, Valmistaja _____ Malli _____ jossa virtsa <input type="checkbox"/> kerätään umpisäiliöön _____ m <sup>3</sup> , josta se viedään, minne? _____ <input type="checkbox"/> haihdutetaan _____ <input type="checkbox"/> Muu ( esim. kuivakäymälä, huussi ), mikä? _____ <input type="checkbox"/> Vesikäymälä, _____ kpl		
JÄTEVESIEN KÄSITTELY	<input type="checkbox"/> Jätevedet johdetaan _____ -osaisen saostussäiliön* kautta: <input type="checkbox"/> Maasuodattamoon* <input type="checkbox"/> Maahanimeyttämöön* <input type="checkbox"/> Muualle, minne? _____ Suodattamon / imeyttämön rakentamisvuosi _____ . Arvio pohjaveden etäisyydestä maanpinnasta* suodattamon / imeyttämön kohdalla: _____ m. <input type="checkbox"/> Kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön* <input type="checkbox"/> Vesikäymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön Umpisäiliöstä jätevedet viedään, minne? _____ Tyhjennysajoneuvo* pääsee _____ metrin päähän umpisäiliöstä. Umpisäiliön materiaali <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Lasikuitu <input type="checkbox"/> Muu, mikä? _____ Umpisäiliön tilavuus _____ m <sup>3</sup> , ja valmistamisvuosi _____ . <input type="checkbox"/> Mitään jätevesiä ei johdeta umpisäiliöön <input type="checkbox"/> Kiinteistökohtainen pienpuhdistamo* Valmistaja _____ Malli _____ <input type="checkbox"/> Tehdasvalmisteinen pakettisuodatin* Valmistaja _____ Malli _____ <input type="checkbox"/> Jokin muu, mikä?		
JÄTEVEDEN JOHTAMINEN	Puhdistukseen tulevasta ja sieltä lähtevästä jätevedestä voidaan ottaa näyte. <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Vain tulevasta <input type="checkbox"/> Vain lähtevästä Puhdistettu jätevesi johdetaan <input type="checkbox"/> Maahan <input type="checkbox"/> Ojaan <input type="checkbox"/> Muualle, minne?		
SUOJA- ETÄISYYDET		Jätevesien käsittelypaikka	Puhdistetun jäte- veden purkupaikka
	Etäisyys lähinaapurin asuin- tms. rakennukseen	_____ m	_____ m
	Etäisyys lähimmästä tonttirajasta	_____ m	_____ m
	Etäisyys lähimmästä talousvesikaivosta / vedenottamosta	_____ m	_____ m
	Etäisyys vesistöstä ( puro, joki, järvi tai meri)	_____ m	_____ m
LIITTEET	<input type="checkbox"/> Asemapiirustus* _____ kpl ( esim. mittakaavassa 1:500 tai 1:1000. Piirroksen merkittävä selvästi mm. rakennusten, lähimpien kaivojen ( n. 150 m etäisyydelle ) sekä kaikkien jätevesijärjestelmään liittyvien rakenteiden ja purkupaikan ja ojan sijainnit. ) <input type="checkbox"/> Muut liitteet _____ kpl mm. käyttö- ja huolto-ohjeet ja toimenpidepäiväkirja		
TIETOJEN PÄI- VITTÄMINEN	Tämän jätevesijärjestelmän selvityksen ja käyttö- ja huolto-ohjeiden sekä toimenpidepäiväkirjan tulee olla ajan tasalla. Mikäli jätevesijärjestelmään tai muuhun siihen vaikuttavaan tehdään muutoksia, on muutosten käytävä ilmi näistä asiakirjoista. Nämä asiakirjat on säilytettävä kiinteistöllä ja ne on pyydettyäessä esitettävä/toimitettava viranomaiselle.		

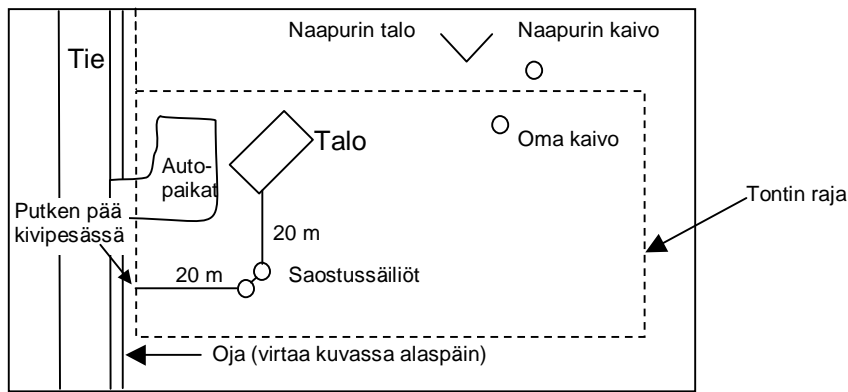
## \*OHJEITA JA ESIMERKKEJÄ

TOIMENPIDEPÄIVÄKIRJA: Toimenpidepäiväkirjaan kirjataan jätevesijärjestelmän tarkastukset, huollot, hoito ja mahdolliset havaitut puutteet ja viat sekä niiden korjaukset. Tavallinen ruutuvihko on hyvä päiväkirjana.

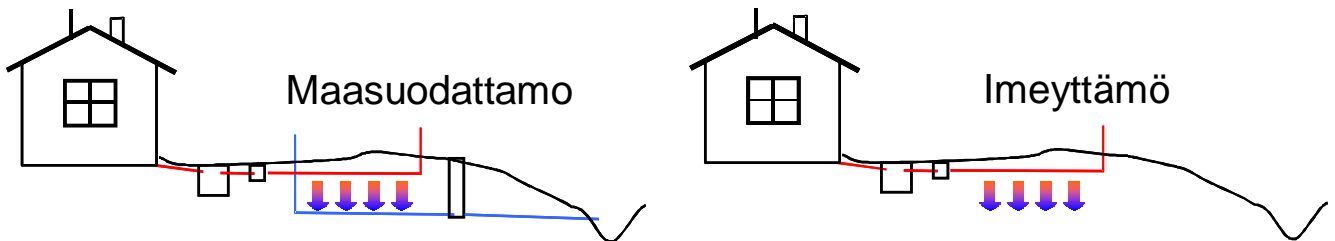
Esimerkki toimenpidepäiväkirjasta ja siihen tehtävistä merkinnöistä

Päiväys	Toimenpide ( säiliön tyhjennys, huolto, tarkastus tms. ja sen tekijä ). Kuitit on myös säilytettävä.
2.4.2005	Jätevesijärjestelmän selvitys tehty ja käyttö- ja huolto-ohjeet haettu <a href="http://www.jatevesi.fi">www.jatevesi.fi</a> -sivuilta, Matti Meikäläinen
5.4.2005	Saostussäiliöiden tyhjennys ja täyttö puhtaalla vedellä, Oy LokaFirma Ab, kuitti liitteenä
5.4.2005	Saostussäiliön T-kappale rikki
6.4.2005	Saostussäiliön T-kappaleen korjaus, LVI-Korjaus Oy, kuitti liitteenä

ASEMAPIIRUSTUS: Jos kiinteistöllä on asemapiirustus (kartta kiinteistöstä), jossa käy ilmi jätevesijärjestelmän sijainti kiinteistöllä, laitetaan tästä kopio selvityksen liitteeksi. Jos asemapiirustuksessa ei ole jätevesijärjestelmän sijaintia, niin piirustuksen kopioon piirretään sijainnit. Jos asemapiirustusta ei ole niin sellaisen voi itse piirtää esim. A3 kokoiselle paperille. Esim.



MAASUODATTAMO JA MAAHANIMEYTTÄMÖ:



## SANOJEN SELITYKSIÄ

Huoneistoala	Rakennuksen sisätilojen pinta-ala.
Umpisäiliö	Jäteveden ja lietteen tilapäiseen varastointiin tarkoitettu vesitiivis säiliö.
Tyhjennysajoneuvo	Loka-auto tai jokin muu ajoneuvo, jolla liete ja jätevesi kuljetetaan kunnan määräysten mukaisesti käsiteltäväksi.
Saostussäiliö	Yksi- tai useampiosainen vesitiivis jäteveden käsittely, joka erottaa jätevedestä vettä ras-kaamat ja kevyemmät aineet. (vanha nimitys sakokaivo)
Maasuodattamo	Käsittely, jossa esikäsitelty jätevesi suodatetaan rakennetun (muusta maaperästä vesitiiviisti erotetun) maakerroksen läpi ja kootaan putkistolla edelleen johdettavaksi.
Maahanimeyttämö	Käsittely, jossa jätevesi imeytetään maaperään, josta se kulkeutuu pohjaveteen.
Pohjaveden etäisyys maanpin-nasta	Arvion pohjaveden etäisyydestä maanpinnasta voi tehdä esim. kiinteistön rengaskaivon avulla: kuinka kaukana maanpinnasta veden pinta kaivossa on, kun kaivossa on todella hyvin vettä.
Pienpuhdistamo	Käsittelylaite, jossa jätevesi johdetaan laitteeseen, joka perustuu kemiallisiin, fysikaalisiin, biologisiin prosesseihin ja/tai niiden yhdistelmiin.
Pakettisuodatin	Käsittelylaite, jossa jätevettä puhdistetaan suodattamalla se jonkin materiaalin läpi.
Säännöllinen hoito ja huolto	Jätevesiasetuksessa on annettu huolto- ja hoitokohteita ja toimenpiteitä sekä kuinka usein ne tulee tehdä. Näiden lisäksi on ohjeiden tekijän lisättävä kohteita tarpeen mukaan. Ohjeiden mukaisella hoidolla ja huollolla varmistetaan, että järjestelmä toimii parhaalla mahdollisella tavalla.

Lisää tietoa ja käyttö- ja huolto-ohjeita: [www.vesiensuojelu.fi/jatevesi](http://www.vesiensuojelu.fi/jatevesi)