



# Yritystontit ja toimitilat

2017



Vauhtia yrityksesi kasvuun!

## Karkkilan kaupungin tonttipalvelut

Tiedustelut, varaukset, osto ja vuokraus  
Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimi  
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö  
p. 09 4258 3729, 044 553 3421  
tontit@karkkila.fi  
tapio.jokela@karkkila.fi

## Rakennusluvut

Karkkilan kaupungin rakennusvalvonta  
Vastaava rakennustarkastaja  
p. 09 4258 3741, 050 405 2816

Voit hoitaa rakennuslupa-asiat myös sähköisen palvelun kautta, [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)

## Yhteystiedot, ajanvaraus, aukioloajat

[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi), Karkkilan kaupungin vaihde, p. 09 4258 3600,  
palvelupiste Serveri p. 09 4258 3755

## Karkkilan kaupungin yritystonttitiedot löytyvät

[www.karkkilantontit](http://www.karkkilantontit),  
[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) - Yrittäminen - Yritystontit  
Oikeudet muutoksiin pidätetään.



## Tarvitsetko toimitilaa?

### Kun haluat rakentaa uutta

ja haluat yrityksellesi omaan toimintaanne sopivat, räätälöidyt tilat, löytyy ratkaisu Karkkilan kaupungin yritysalueelta. Keskinummen ja Metsämaan teollisuusalueilla on tarjolla monipuolinen tonttivalikoima teolliseen tuotantoon ja varastointiin.

- Yritysalueiden vapaiden teollisuustonttien kokonaispinta-ala Keskinummen tonttien (kaupunginosa 12) osalta on 65.254 m<sup>2</sup> ja Metsämaan yritysalueen osalta 11 hehtaaria.
- Tontit ovat reilun kokoisia, kohtuuhintaisia ja lohottavissa yrityksesi tarpeiden mukaan. Keskinummen tonttien rakennusoikeus on yhteensä 26.101 k-m<sup>2</sup> ja Metsämaan alueen 43.541 k-m<sup>2</sup>.



## Toimivat verkostot

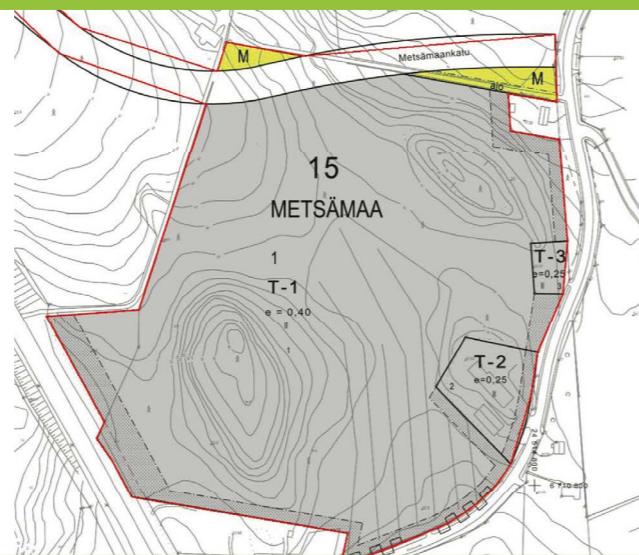
- Keskinummen yritysalueella osa tonteista on jo rakennettu. Alueella on mm. metalli-konepaja - ja rakennusalan yritystoimintaa. Keskinummen edustalla, valtatie kahden varrella sijaitsee suosittu ABC -liikennöintiasema ja Nesteen kylmäasema. Keskinummen aluetta vastapäätä valtatie kahden toisella puolella sijaitsee Pitkälän teollisuusalue. Tämä perinteinen yritysalue on käytännössä valmiiksi rakennettu. Pitkälän yritysalueella on tarjolla yrityksellesi monipuolista yhteistyökumppanuutta rakentamisesta elintarviketuotantoon ja ravintolapalveluihin, logistiikan hallintaan, kierrätykseen ja markkinointipalveluihin.
- Metsämaan yritysalue (11 ha) sijaitsee Keskinummen alueen eteläpuolella valtatie kahden varrella ja on vielä kokonaan rakentamaton. Alue sopii erinomaisesti teolliseen tuotantoon ja logistiikkaan.
- Pääkaupunkiseutu on lähellä, Karkkilasta saavutetaan myös kansainväliseen liiketoimintaan elintärkeät liikenneyhteydet tunnissa.
- Helsingin satamiin nopein reitti on valtatie kahdelta Kehä II - Länsiväylä.
- Helsinki-Vantaan lentokentän palveluihin pääset sekä valtatie kahden (Pori-Helsinki), valtatie kolmen (Hämeenlinna-Helsinki) että Vanhan Porintien, seututie 120 kautta.
- Liikenneväylien kunnossapito, teollisuusalueiden kuntatekniikka ja vesihuolto on kaupungin koordinoimaa ja omassa hallinnassa. Hyvät luontaiset pohjavesivarastot ja nykyaikainen vedenpuhdistamo tarjoavat mainiot puitteet mm. elintarviketeollisuudelle.
- Ekologisia ja energiataloudellisia ratkaisuja tuotantoon. Teollisuuskiinteistöjen lämmitysjärjestelmissä on mahdollisuus hyödyntää mm. maa- ja kaukolämpöä.

## Keskinummi

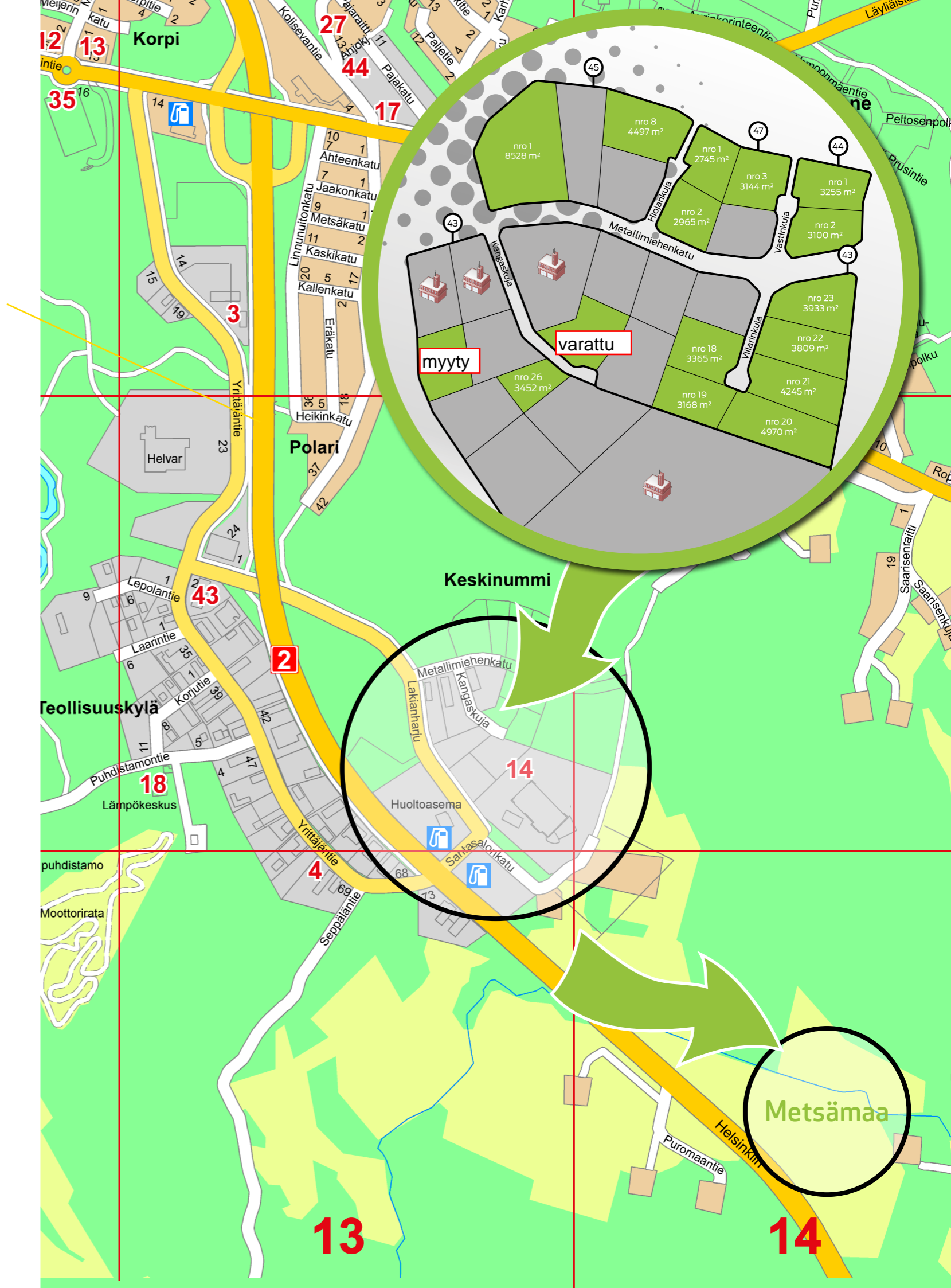
Osoite	Kaupungin-osa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Rak. oikeus (k-m <sup>2</sup> )	Hinta 1.1.2016-
Kangaskuja 5	12	43	26	3452	1381	27 620 €
<del>Lakianharju 14</del>	<del>12</del>	<del>43</del>	<del>4</del>	<del>3271</del>	<del>1308</del>	<del>26 160 €</del>
<del>Kangaskuja 4</del>	<del>12</del>	<del>43</del>	<del>13</del>	<del>3796</del>	<del>1518</del>	<del>30 368 €</del>
Viilarinkuja 3	12	43	18	3365	1346	26 920 €
Viilarinkuja 5	12	43	19	3168	1267	25 340 €
Viilarinkuja 8	12	43	20	4970	1988	39 760 €
Viilarinkuja 6	12	43	21	4245	1698	33 960 €
Viilarinkuja 4	12	43	22	3809	1524	30 472 €
Metallimiehenkatu 13	12	43	23	3933	1573	31 464 €
Metallimiehenkatu 4	12	45	1	8528	3411	68 224 €
Hiojankuja 4	12	45	8	4497	1799	35 976 €
Hiojankuja 3	12	47	1	2745	1098	21 960 €
Metallimiehenkatu 10	12	47	2	2965	1186	23 720 €
Vastinkuja 4	12	47	3	3144	1258	25 152 €
Vastinkuja 3	12	44	1	3255	1302	26 040 €
Vastinkuja 1	12	44	2	3100	1240	24 800 €

## Metsämaa

Metsämaan määräala,  
kaupunginosa 15,  
pinta-ala ~11 ha,  
rakennusoikeus  
43 541 m<sup>2</sup>,  
tontin tehokkuus e 0,40.



Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**Högfors-Ruukki** sijaitsee ainutlaatuisella, kulttuurillisesti arvokkaalla ja idyllisellä Högforsin ruukkialueella. Karjaanjoen koskien kupeessa. Pyhäjärven ja ydinkeskustan tuntumassa on tarjolla monipuolista toimitilaa sekä tuotantoon, varastointiin, palveluihin että majoitus- ja kokouspalveluihin. Högforsin ruukkialue on perustettu Karkkilan kosken partaalle v. 1820 valimotuotantoa varten. Alueella toimii valimo, useita pk-yrityksiä sekä Karkkilan kaupungintalo, kirjasto, KELAn toimipiste ja lounasravintola. Högforsin ruukkialueella on yleisölle avoinna myös Suomen Valimomuseo, masuuni ja Högfors-Karkkilan työläismuseoalue, jossa on entisöitynä tehtaan työläisten asuntoja 1800-luvulta 1960-luvulle. Ruukkialuetta hallinnoi Componenta konserniin kuuluva Oy Högfors-Ruukki Ab, [www.hogforsruukki.fi](http://www.hogforsruukki.fi).

**Karkkilan ydinkeskustassa** kauppatorin ja linja-autoaseman ympäristössä on tarjolla perinteistä katutasan liiketilaa kauppaliikkeille sekä monipuolista toimistoille ja palveluliiketoiminnalle sopivaa toimitilaa.

Pitkälän teollisuusalueella valtatie kahden varrella on vaihtelevasti tarjolla valmista teollisuustilaa tuotantoon ja varastointiin.

Lisätiedot  
[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) – Yrittäminen – Toimitilat.

## Kun tarvitset valmista toimitilaa

tarjolla on monipuolista tilaa teollisuudelle, tuotantoon, kauppaan ja palvelutoimintaan.

## Högfors-Ruukin

tiloissa on tarjolla valmista tuotantotilaa aina 20 000 neliön kokonaisuuksiin asti. Näistä teollisuuden tuotantoon sopivaa on 8 000 m<sup>2</sup>, varasto- ja avointa hallitilaa 5 500 m<sup>2</sup> sekä toimistotilaa 1 600 m<sup>2</sup>. Lisäksi kokonaisuus, joka on harvoin tarjolla: majoitus- ja kokouskäyttöön Tehtaanhotellin ja Bremerintalon kokous- ja kongressitilat. Nämä kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset on kunnostettu rakennusperinteitä noudattaen. Karkkilan kaupunki ja Componenta Finland Oy ovat v. 2015 saaneet Teollisuusperintöpalkinnon Högforsin ruukkialueen suojelemisesta, säilyttävästä uskäytöstä ja kehittämisestä. Palkinnon myöntää Teollisuusperintöseura ry. Tehtaanhotellin majoitus ja kokoustilat ovat nyt ensi kertaa tarjolla Componenta Finland Oy:n ulkopuoliseen matkailu- ja majoitusalan yritystoimintaan.



## Tarvitsetko tukea liiketoiminnan kehittämiseen, suunnitteluun ja investointiin?

Karkkilan kaupunki tarjoaa maksutonta yritysneuvontapalvelua uusille yrittäjille, yrityksen perustamista harkitseville ja toimiville yrityksille. Yritysneuvojaa pääset tapaamaan ajanvarauksella myös Karkkilan kaupungintalolla.

### Uusien, perustettavien yritysten neuvonta:

Keski-Uudenmaan Uusyrittäjäkeskus ry, ajanvaraus puhelin 010 4405130, [www.yritysstartti.fi](http://www.yritysstartti.fi)

### Toimivien yritysten neuvonta:

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy, Keuke, ajanvaraus 050 341 3210, [keuke@keuke.fi](mailto:keuke@keuke.fi), [www.keuke.fi](http://www.keuke.fi).



### Kehittämisen- ja investointituet Ykkösakseli ry:stä

Uudenmaan ELY-keskuksen myöntämät yritystuet Karkkilan alueen investointeihin ja kehittämiseen haetaan Ykkösakseli ry:n kautta. Ykkösakseli ry on paikallinen Uudenmaan maaseutuhankkeiden Leader-ryhmä. Ykkösakselin kautta voi myös Karkkilan ydinkeskustassa ja teollisuusalueilla toimiva yrittäjä hakea rahoitusta alle 10 henkilötyövuotta työllistävien mikroyritysten, perustettavien yritysten sekä yleishyödyllisten toimijoiden paikallisiin ja alueellisiin kehittämis- ja investointihankkeisiin.

Yhteystiedot: [toimisto@ykkosakseli.fi](mailto:toimisto@ykkosakseli.fi), [www.ykkosakseli.fi](http://www.ykkosakseli.fi)

Lisätiedot yritysneuvontapalveluista  
Karkkilan kaupunki  
elinkeinosihteeri, 044 5533429  
työllisyyskoordinaattori, 044 4675 480

**KEUKE**  
KASVUN MAHDOLLISTAJAJA

Laadukasta neuvontaa  
**Uusyrittäjäkeskus**  
Keski-Uusimaa

**ykkösakseli**

Karkkilan kaupungin yritystontit  
JATKUVA HAKU

Osto  
 Vuokraus

Kaupunginosan nro, yritysalue		
Kortteli, tontti ja tontin pinta-ala		Hinta eur
<b>HAKIJAN TIEDOT</b>		
Yrityksen nimi		Y-tunnus
Yhteyshenkilö	Henkilön asema yrityksessä	Matkapuhelin
Yrityksen toimiala		Yrityksen kotipaikka
Yrityksen postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Yrityksen käyntiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_

Allekirjoitukset \_\_\_\_\_

Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)	
<input type="checkbox"/>	
Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika _____ pv _____ kk _____ v.	
<i>Ennen tontin vuokrausta tai ostoa asiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus suunnittelemansa toimitilan rakentamiselle <b>Karkkilan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta tai <a href="http://www.lupa.fi">www.lupa.fi</a></b>.</i>	
Varaus tulee voimaan, kun varauksesta on suoritettu 500 euron varausmaksu. Maksu suoritetaan Karkkilan kaupungin viitteellisellä laskulla. Varaus on voimassa 3 kk maksusta. *****	
<b>KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ</b>	
Hakemus <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hylätty tontin nro _____	Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle <input type="checkbox"/>
Karkkilan kaupunki _____ / _____ 20__	