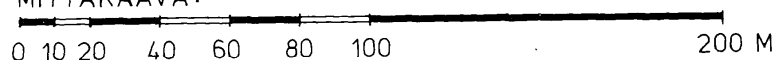


KARKKILA

POLARIN ASEMAKAAVA 1:2000

MITTAKAAVA:



ASEMAKAAVAN MUUTOS:

3. KAUPUNGINOSA KORTTELIT N:o 1, 2, 4-9, 16, 21, 24, 37, 38
SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEET

4. KAUPUNGINOSA LIIKENNEALUEET

KARKKILASSA 16. JOULUKUUTA 1987

MITTAUSTOIMISTO

REIJO SALONEN,
KAUPUNGINGEODEETTI

Täten todistan, että pohjakartta
täyttää asetuksen no 493/82
vaatimukset

Reijo Salonen
kaupungingeodeetti

Täten todistan, että asemakaava-
kartta on Karkkilan kaupunginval-
tuustossa 22/6 1987 tehdyn päätök-
sen mukainen

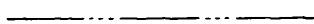
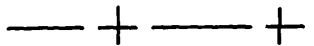

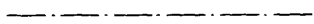

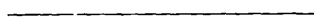
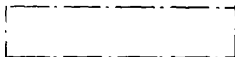
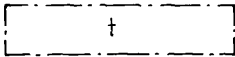

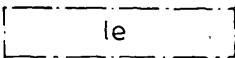

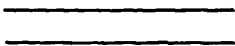
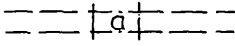
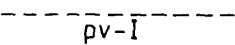

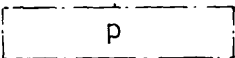

Karkkilassa 15 /1 1988

kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22 päivänä kesä kuuta 1987

Vahvistettu lääninhallituksessa 23 päivänä maaliskuuta 1988

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
3	Kaupunginosan numero.
12	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
KOLISEVANTIE	Kadun tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Talousrakennuksen rakennusala
	Ohjeellinen rakennusala.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu
	Tärkeän pohjavesialueen raja.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Pysäköimispaikka.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Autojen säilytyspaikat tulee sijoittaa asuin- tai talousrakennuksen yhteyteen.
A0-1/su	Miljöökokonaisuuden kannalta merkittävä erillispientalojen korttelialue. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Uusi rakennus on sopeutettava vanhaan miljööseen.
A0-2	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Tontille voidaan rakentaa lisäksi käsi- ja kotiteollisuuteen tarkoitettuja tiloja enintään 40 % tontin rakennetusta kerrosalasta.

AL-1

Asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan varata liike- tai toimistotilaa enintään 40 %.

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten yhteyteen saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä rakentaa lisäksi tiloja kerhohuoneistoksi enintään 10 % kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontille rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

VP

Puisto.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LP

Yleinen pysäköintialue.

Asuinrakennusten korttelialueella tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti eikä tähän saa laskea pyykin-kuivatuksen ym. vaatimaa tilaa

Asuinrakennusten korttelialueella on tontilla olevat autopaikat, jätehuolto- ja tomutustilat erotettava muusta piha-alueesta, jalankulkuteistä ja naapuritontista suojaistutuksin tai -aidoin.

~~Alueelle rakennettavat öljysäiliöt on sijoitettava joko rakennusten sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus on vähintään sama kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.~~

~~Maankaivu, jonka seurauksena pintavedet pääsevät imeytymään vettä läpäiseviin maalajeihin, on kielletty.~~

~~Yleiselle liikenteelle tarkoitettujen teiden rakentamisessa ja perusparantamisessa tulee huomioida pohjavesien suojele mm. onnettomuustapauksissa.~~

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin tontilta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- | | |
|--|---|
| - asunnot | 1 autopaikka / 100 m ² kerrosalaa, kuitenkin vähintään |
| | 1 autopaikka / asunto |
| - liikehuoneistot, toimistot, virastot | 1 autopaikka / 100 m ² kerrosalaa |
| - teollisuuslaitokset | 1 autopaikka / kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti tai |
| | 1 autopaikka / 100 m ² kerrosalaa |

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tätä varten vaadittavista autopaikoista oltava valmiina 60 %. Loput on tehtävä autoistumisen mukaan rakennuslautakunnan määräämänä aikana.

~~Täten todistan, että pohjakartta täyttää asetuksen no 493/82 vaatimuksen~~

~~Täten todistan, että asemakaavakartta on Karkkilan kaupunginvaltuustossa / 19 tehdyn päätöksen mukainen Karkkilassa / 19~~

Reijo Salonen
kaupungingeodeetti

kaupunginsihteeri