

YHTEENVETOTIETOA

Kiinteistö: 224-3-21-6

Rakennuksen tekninen historia

Kiinteistölle on myönnetty 1. rakennuslupa 2.1.1962 rakennusluvan autokorjaamon rakentamiselle. Rakennusta on laajennettu nykyiseen laajuuteensa vuosina 1964 ja 1965.

Tarkastusmittaamattomat pinta-alat (m²) huonetiloittain:

Pukutila	8		
Pukutila	13		
Toimistoh.	18		
Keittiö/Ruokahuone/sos.tilat	60		
Halli	180		
Käytävä/TK	45		
Metallityöosasto	37		
Lämmönjakuhuone	26,6		
Henk sos.naiset (pajan alakerta)	6,3	Yläkerta	820 m ²
Henk sos.miehet (pajan alakerta)	3,3	Alakerta	300 m ²
WC (pajan alakerta)	2,5		
Käytävä/portaikko	7	Kaupungin kiinteistölistasta	
Alakerta	406,7 m ²	1120 Huone m ²	
Porrashuone	21,1	Listan mukaan	970,3 m ²
Toimistohuone	10,9	Huoneneiliöt	
Terapia/lepohuone	10,8		
Kabinetti	11,3		
Ruokailuhuone	32,4		
Varastohuone	12		
Siiivouskomero	6		
Keittiö	15,2		
Sos.Naiset	22,8		
Inv.WC	5,8		
Sos.Miehet	13		
Halli	189		
Autopesutila	44,9		
Tupakkahuone	5,3		
Työnjohto	4,3		
Metallityö	116		
Maalaamo	14		
Kuivaus	5,3		
Varasto	23,5		
Yläkerta	563,6		

Rakennukselle myönnettiin keväällä 1985 rakennuslupa yläkerran tilojen käyttötarkoituksenmuutokselle teollisuustiloiksi ja syksyllä 1985 rakennuslupa alakerran tilojen käyttötarkoituksenmuutokselle pienteollisuustiloiksi.

Pajakatu 2 on kaksikerroksinen korkea hallin osalta tiiliverhoiltu rakennus. Tällä hetkellä yläkerran tiloissa on edellisen toimijan jäljiltä toimisto-, sosiaali- ja taukotilat ja alakerrassa sijaitsevat toimintakeskuksen tuotantotilat, esimiehen ja asumispalvelujen toimistotilat.

Alakerran tilat on tehty massiivirakenteisina betonipilari-palkki-laattana ja tilasta voi tarvittaessa poistaa ei-kantavat väliseinät. Palkkien alapuolen vapaatila on n. 2,2 metriä. Palkkien välissä normaalihuonekorkeus. Vapaata tilaa rajoittaa betonipilarit.

Yläkerran kantavina rakenteina on pulpettikaton muotoon rakennetut liimapuu pilari-palkkirakenteet, jotka mahdollistavat tilan käyttämisen tarvittaessa yhtenä avoimena tilana. Tilan vapaa korkeus on n. 3,5 m. Yhtenäisesti käytettävissä olevaa tilaa on n. 300 m².

Rakennusten suunta-antava tilavuus on n. 4.800 m³

TEHDYT KUNNOSSAPITOTYÖT

- Lämmitysjärjestelmä on korvattu kaukolämmöllä v.2010 (vanha hormi edelleen paikallaan).
Liittymiskustannukset n. 13.250€
- Rakennusten vesikatto (konesaumapeltikate) on pohjakäsitelty ja huoltomaalattu kesällä 2016.
Toteutuneet kustannukset 17.561€.

TOTEUTUNEET LÄMMITYSKULUT vv.2013- 2017

- 24.804€ (v.2013)
- 22.396€ (v.2014)
- 24.792€ (v.2015)
- 24.304€ (v.2016)
- 20.543€ (v.2017) ka. ₍₁₃₋₁₇₎ = **23.367€**