



# Yrityspalvelut Tontit ja toimitilat Investoinnit Rekrytointi

10.2018



Vauhtia yrityksesi kasvuun!

## Karkkilan kaupungin tonttipalvelut

Tiedustelut, varaukset, osto ja vuokraus  
Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimi  
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö  
p. 09 4258 3729, 044 553 3421  
tontit@karkkila.fi  
tapio.jokela@karkkila.fi

## Rakennusluvut

Karkkilan kaupungin rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
p. 09 4258 3741, 050 405 2816  
Rakennuslupa-asiat sähköisesti, [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)

## Yhteystiedot, ajanvaraus, aukioloajat

[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi), Karkkilan kaupungin vaihde, p. 09 4258 3600,  
palvelupiste Serveri p. 09 4258 3755

## Karkkilan kaupungin yritystonttitiedot löytyvät

[www.karkkilantontit](http://www.karkkilantontit),  
[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) – Yrittäminen - Yritystontit  
Oikeudet muutoksiin pidätetään.



## Tarvitsetko uutta toimitilaa?

### Kun haluat rakentaa uutta

löydät yrityksellesi sopivat, räätälöidyt tilat Karkkilan kaupungilta. Keskinummen ja Metsämaan teollisuusalueilla on tarjolla monipuolinen tonttivalikoima

- Yritysalueiden vapaiden teollisuustonttien kokonaispinta-ala Keskinummen tonttien (kaupunginosa 12) osalta on 65.254 m<sup>2</sup> ja Metsämaan yritysalueen osalta 11 hehtaaria.
- Tontit ovat reilun kokoisia, kohtuuhintaisia ja lohottavissa yrityksesi tarpeiden mukaan. Keskinummen tonttien rakennusoikeus on yhteensä 26.101 k-m<sup>2</sup> ja Metsämaan alueen 43.541 k-m<sup>2</sup>.



### Kun tarvitset toimistotilaa,

kaupungintalolta on vapautumassa vuokralle 16 toimistohuonetta. Huonekoot 18 - 35 m<sup>2</sup>. Kokonaispinta-ala 550 m<sup>2</sup>.

Tiedustelut tekninen isännöitsijä,  
09 4258 3605.

### Tarvitsetko etätyötilaa?

Etätyömahdollisuuksista voit tiedustella Karkkilan kaupungin kirjastosta,  
044 7674 642.

## Karkkilassa on paikka bisnekselle!

- Keskinummen yritysalueella tehdään kauppaa ja liiketoiminta kukoistaa. Alueella on mm. metalli-, konepaja - ja rakennusalan yritys-toimintaa. Keskinummen edustalla, valtatie kahden varrella sijaitsee suosittu ABC – liikennöintiasema ja Nesteen kylmäasema. Keskinummen aluetta vastapäätä valtatie kahden toisella puolella sijaitsee Pitkälän teollisuusalue. Tämä perinteinen yritysalue on käytännössä valmiiksi rakennettu. Karkkilan yritysalueilla on yrityksellesi tarjolla monipuolista yhteistyökumppanuutta rakentamisesta elintarviketuotantoon ja ravintolapalveluihin, logistiikan hallintaan, kierrätykseen ja markkinointipalveluihin.
- Metsämaan yritysalue (11 ha) sijaitsee Keskinummen alueen eteläpuolella valtatie kahden varrella ja on vielä kokonaan rakentamaton. Alue sopii erinomaisesti teolliseen tuotantoon ja logistiikkaan.
- Pääkaupunkiseutu on lähellä, Karkkilasta saatavat myös kansainväliseen liiketoimintaan elintärkeät liikenneyhteydet tunnissa.
- Helsingin satamiin nopein reitti on valtatie kahdelta Kehä II - Länsiväylä.
- Helsinki-Vantaan lentokentän palveluihin pääset sekä valtatie kahden (Pori-Helsinki), valtatie kolmen (Hämeenlinna-Helsinki) että Vanhan Porintien, seututie 120 kautta.
- Liikenneväylien kunnossapito, teollisuusalueiden kuntatekniikka ja vesihuolto on kaupungin koordinoimaa ja omassa hallinnassa. Hyvät luontaiset pohjavesivarastot ja nykyaikainen vedenpuhdistamo tarjoavat mainiot puitteet mm. elintarviketeollisuudelle.
- Ekologisia ja energiataloudellisia ratkaisuja tuotantoon. Teollisuuskiinteistöjen lämmitysjärjestelmissä on mahdollisuus hyödyntää mm. maa- ja kaukolämpöä.
- Matkailupalvelut [www.visitkarkkila.fi](http://www.visitkarkkila.fi)



# Keskinummi

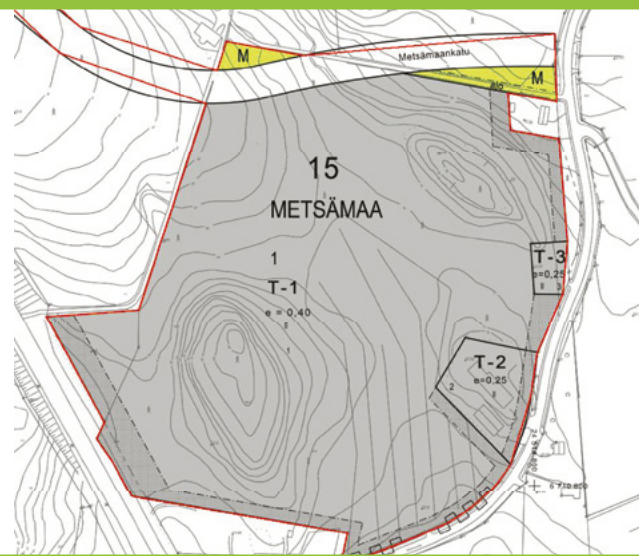
Osoite	Kaupungin-osa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Rak. oikeus (k-m <sup>2</sup> )	Hinta 1.1.2016-
<del>Kangaskuja 5</del>	<del>12</del>	<del>43</del>	<del>26</del>	<del>3452</del>	<del>1381</del>	<del>27 620 €</del>
Viilarinkuja 3	12	43	18	3365	1346	26 920 €
Viilarinkuja 5	12	43	19	3168	1267	25 340 €
Viilarinkuja 8	12	43	20	4970	1988	39 760 €
Viilarinkuja 6	12	43	21	4245	1698	33 960 €
<del>Viilarinkuja 4</del>	<del>12</del>	<del>43</del>	<del>22</del>	<del>3809</del>	<del>1524</del>	<del>30 472 €</del>
Metallimiehenkatu 13	12	43	23	3933	1573	31 464 €
Metallimiehenkatu 4	12	45	1	8528	3411	68 224 €

tontti varattu

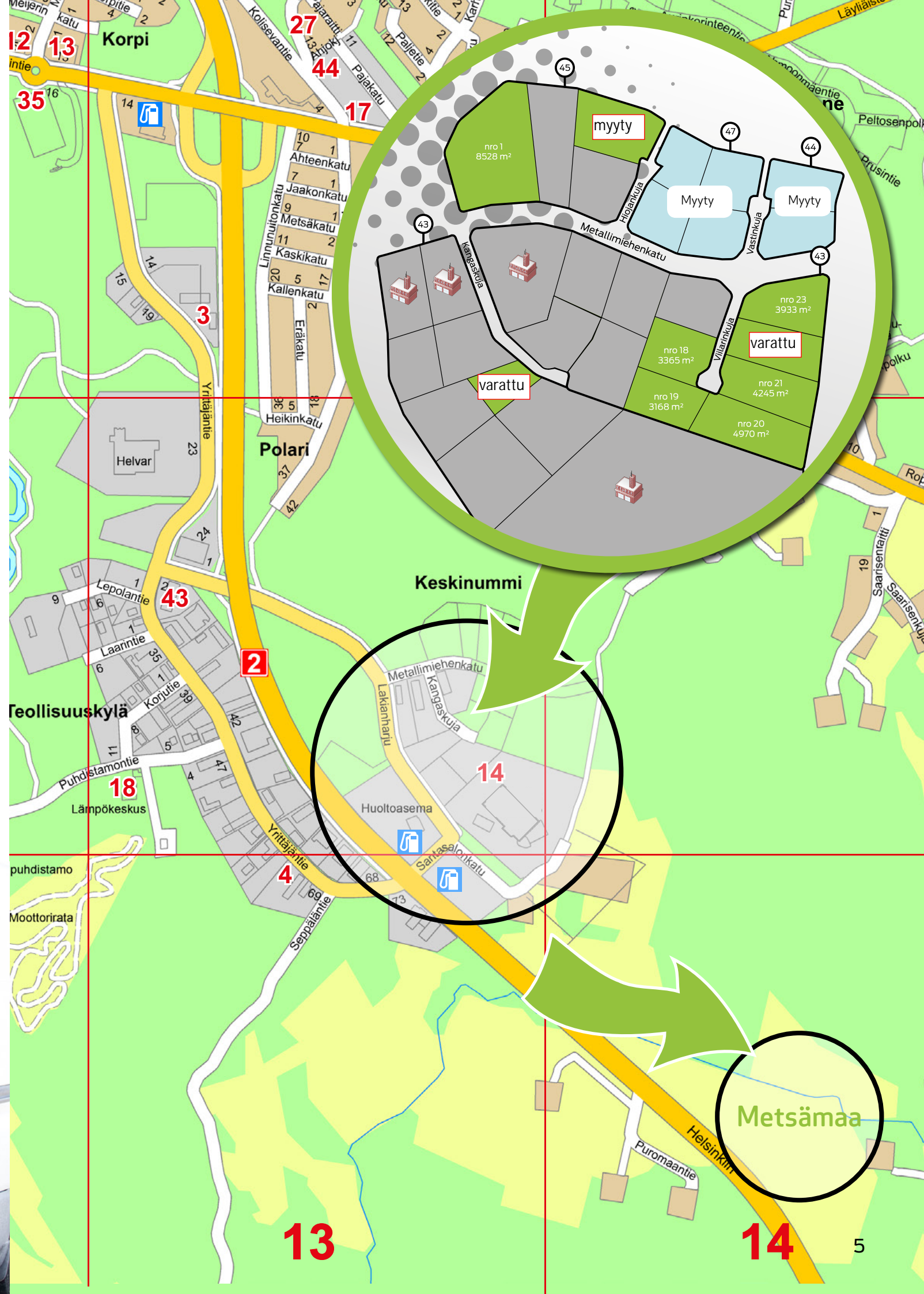
tontti varattu

## Metsämaa

Metsämaan määräala, kaupunginosa 15, pinta-ala ~11 ha, rakennusoikeus 43 541 m<sup>2</sup>, tontin tehokkuus e 0,40.



Pidätämme oikeudet muutoksiin.





# Kun tarvitset valmista toimitilaa, sopivan löydät Karkkilasta

tarjolla on monipuolista tilaa teollisuudelle, tuotantoon, kauppaan ja palvelutoimintaan.

## Karkkilassa yrittäjää neuvotaan ja tuetaan!

### Tukea työllistämiseen kaupungin rekrytointilisästä

Yrittäjän rekrytointipalvelua tarjoaa Karkkilan kaupungin työllisyyspalvelut. Työllisyyspalveluiden tavoitteena on edistää ja kehittää kaupungin työllisyshoitoa, vähentää työttömyyttä ja luoda vahva, paikallinen yhteistyöverkosto. Kaupungin työllisyyspalvelut yhdistävät työnantajan ja työnhakijan.

### Rekrytointilisä

Karkkilan kaupungin tarjoaman rekrytointilisän tavoitteena on edistää karkkilalaisten työttömien työnhakijoiden työllistymistä madaltamalla työnantajan rekrytointikynnystä. Rekrytointilisää myönnetään karkkilalaiselle yritykselle, joka työllistää karkkilalaisen vähintään vuoden työttömänä olleen työnhakijan. Lisä on tarkoitettu henkilön palkkaamisesta syntyviin rekrytointi-, työtila-, työvaate-, perehdyttämis- ja ohjauskustannuksiin, ei palkkakustannuksiin.

Karkkilan kaupungin työllisyyspalvelut,  
työllisyyskoordinaattori Päivi Lipasti,  
044 4675 480  
paivi.lipasti@karkkila.fi

### Kun yrittäminen Karkkilassa kiinnostaa

ota yhteys Karkkilan kaupungin elinkeinopalveluihin. Etsitään yhdessä sopiva toimitila ja käydään lävitse yrittämiseen Karkkilassa liittyvät tärkeimmät asiat ja yrittäjän sidosryhmäverkosto.

Karkkilan kaupungin elinkeinopalvelu,  
elinkeinosihteeri Birgitta Holttinen,  
044 553 3429  
birgitta.holttinen@karkkila.fi

### Toimitilaa ruukkialueelta

Högfors-Ruukki sijaitsee ainutlaatuisella, kulttuurillisesti arvokkaalla ja idyllisellä Högforsin ruukkialueella. Karjaanjoen koskien kupeessa. Alueella on tarjolla monipuolista toimitilaa sekä tuotantoon, varastointiin, palveluihin että majoitus- ja kokouspalveluihin. Högforsin ruukkialue on perustettu Karkkilan kosken partaalle v. 1820 valimotuotantoa varten. Alueella toimii edelleen valimo, useita pk-yrityksiä sekä mm. Karkkilan kaupungintalo, kirjasto, KELAn toimipiste, muita julkisia palveluita tuottavia toimijoita ja lounasravintola. Högforsin ruukkialueella on matkailijoille avoinna myös Suomen Valimomuseo, entisöity masuuni ja Karkkila-Högforsin työläismuseoalue, jossa on entisöityinä tehtaan työläisten asuntoja 1800-luvulta 1990-luvulle. Majoitus- ja kokoustiloja löytyy Bremerintalosta ja Tehtaanhotellilta. Högfors-Ruukin tiloissa on tarjolla valmista tuotantotilaa aina 13 000 neliön kokonaisuuksiin asti. Näistä teollisuuden tuotantoon sopivaa on 5 000 m<sup>2</sup>, varasto- ja monitoimitilaa n. 4 000 m<sup>2</sup>, toimistotilaa n. 1 000 m<sup>2</sup> ja muuta tilaa 3 000 m<sup>2</sup>.

Lisätiedot Högfors-Ruukki [www.hogforsruukki.fi](http://www.hogforsruukki.fi).

### Karkkilan ydinkeskustassa liiketilaa palveluiden ääreltä

Kauppatorin ja linja-autoaseman ympäristössä on tarjolla perinteistä katutaso liiketilaa kauppaliiketoiminnalle sekä monipuolista toimitilaa toimistoille ja palveluliiketoiminnalle. Toimitiloja löytyy mm. entisestä Danske Pankin kiinteistöstä, valtion virastotalosta ja linja-autoaseman kiinteistöstä. Pitkälän teollisuusalueella valtatie kahden varrella on vaihtelevasti tarjolla valmista teollisuustilaa tuotantoon ja varastointiin.

Lisätiedot [www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi)  
- Yrittäminen - Toimitilat.

## Tarvitsetko tukea liiketoiminnan kehittämiseen, suunnitteluun ja investointiin?

Karkkilan kaupunki tarjoaa maksutonta yritysneuvontapalvelua uusille yrittäjille, yrityksen perustamista harkitseville ja toimiville yrityksille. Yritysneuvojaa pääset tapaamaan ajanvarauksella Karkkilan kaupungintalolla.

### Uusien, perustettavien yritysten neuvonta:

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuke  
ajanvaraus 050 341 3210,  
keuke@keuke.fi, [www.keuke.fi](http://www.keuke.fi).

### Toimivien yritysten neuvonta:

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy, Keuke,  
ajanvaraus 050 341 3210,  
keuke@keuke.fi, [www.keuke.fi](http://www.keuke.fi).



## Kehittämisen ja investointituet Ykkösakseli ry:stä

Uudenmaan ELY-keskuksen myöntämät yritystuet Karkkilan alueen investointeihin ja

kehittämiseen haetaan Ykkösakseli ry:n kautta.

Ykkösakseli ry on paikallinen Uudenmaan maaseutuhankkeiden Leader-ryhmä. Ykkösakselin kautta voi myös Karkkilan ydinkeskustassa ja teollisuusalueilla toimiva yrittäjä hakea rahoitusta alle 10 henkilötyövuotta työllistävien mikroyritysten, perustettavien yritysten sekä yleishyödyllisten toimijoiden paikallisiin ja alueellisiin kehittämis- ja investointihankkeisiin. Kun kyseessä on isompi, yli 10 henkilöä työllistävän yrityksen investointi, ota suoraan yhteyttä Uudenmaan ELY-keskukseen. [www.ely-keskus.fi/Uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/Uusimaa)

Yhteystiedot: [toimisto@ykkosakseli.fi](mailto:toimisto@ykkosakseli.fi), [www.ykkosakseli.fi](http://www.ykkosakseli.fi)

## Karkkilan kaupunki

kaupunginjohtaja, 040 8016 009  
elinkeinosihteeri, 044 553 3429  
työllisyyskoordinaattori, 044 467 5480

**KEUKE**  
KASVUN MAHDOLLISTAJA

Laadukasta neuvontaa  
**Uusyrittäjäkeskus**  
Keski-Uusimaa

**ykkösakseli**

Karkkilan kaupungin yritystontit  
JATKUVA HAKU

Osto  
 Vuokraus

Kaupunginosan nro, yritysalue		
Kortteli, tontti ja tontin pinta-ala		Hinta eur
<b>HAKIJAN TIEDOT</b>		
Yrityksen nimi		Y-tunnus
Yhteyshenkilö	Henkilön asema yrityksessä	Matkapuhelin
Yrityksen toimiala		Yrityksen kotipaikka
Yrityksen postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Yrityksen käyntiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_

Allekirjoitukset \_\_\_\_\_

Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)	
<input type="checkbox"/>	
Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika _____pv _____kk _____v.	
<i>Ennen tontin vuokrausta tai ostoa asiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus suunnittelemansa toimitilan rakentamiselle <b>Karkkilan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta tai <a href="http://www.lupa.fi">www.lupa.fi</a></b>.</i>	
Varaus tulee voimaan, kun varauksesta on suoritettu 500 euron varausmaksu. Maksu suoritetaan Karkkilan kaupungin viitteellisellä laskulla. Varaus on voimassa 3 kk maksusta. *****	
<b>KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ</b>	
Hakemus <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hylätty tontin nro _____	Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle <input type="checkbox"/>
Karkkilan kaupunki _____/_____ 20__	