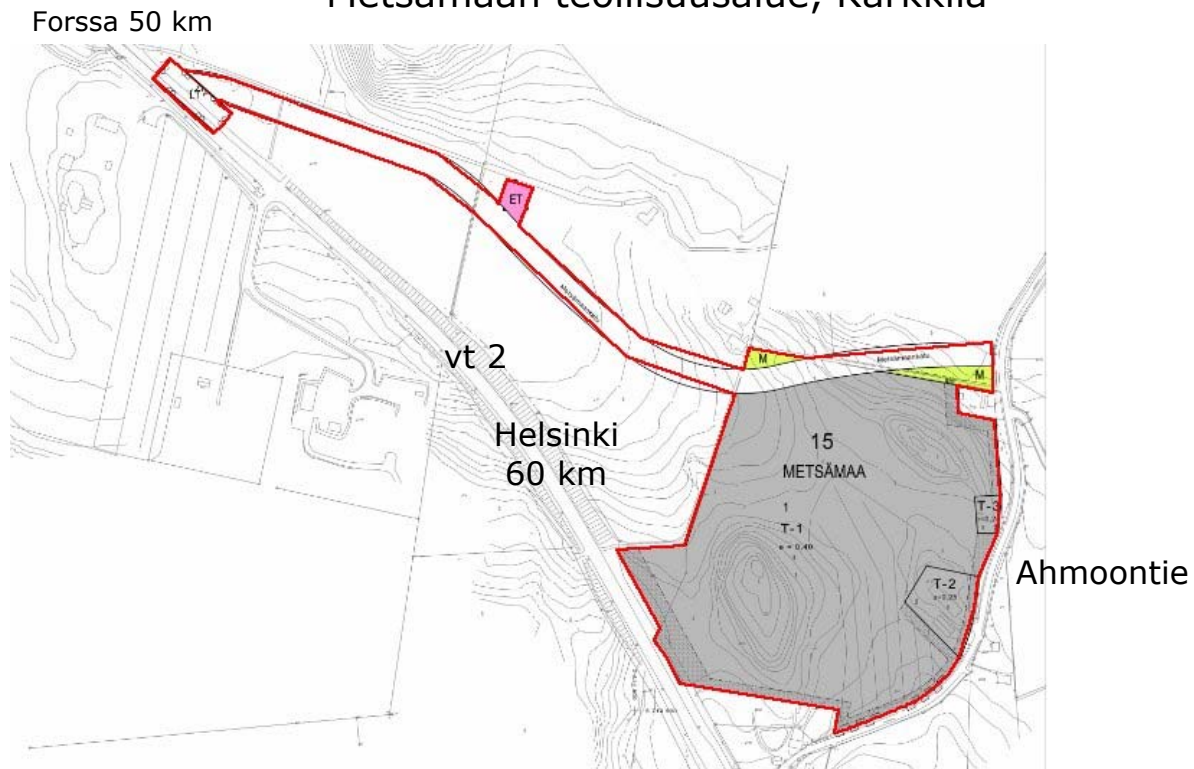


Metsämaan teollisuusalue, Karkkila



TEOLLISUUSTONTTI KARKKILA

Nimi Metsämaan kiinteistö
Osoite Metsämaankatu, Ahmoontie
Kiinteistötunnus 224-401-32-0 tontti on vielä lohkomatta
asemakaavan mukainen kiint.tunnus on 224-15-1-1, kun tontti on mitattu

Markkinatilanne vapaa
Tyyppi teollisuustontti
Sijainti vt 2:n varrella, Helsinkiin 60 km, Karkkilan keskusta 5 km
Kunnallistekniikka valmistuu, kun tontille aletaan rakentaa

Pinta-ala ~ 108 853 m²
Rakennusoikeus ~ 43 541 m²

Profiili pelto- ja mäkima
Luovutus myynti

Kaava asemakaava, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
METSÄMAA KARKKILAN 15. KAUPUNGINOSA

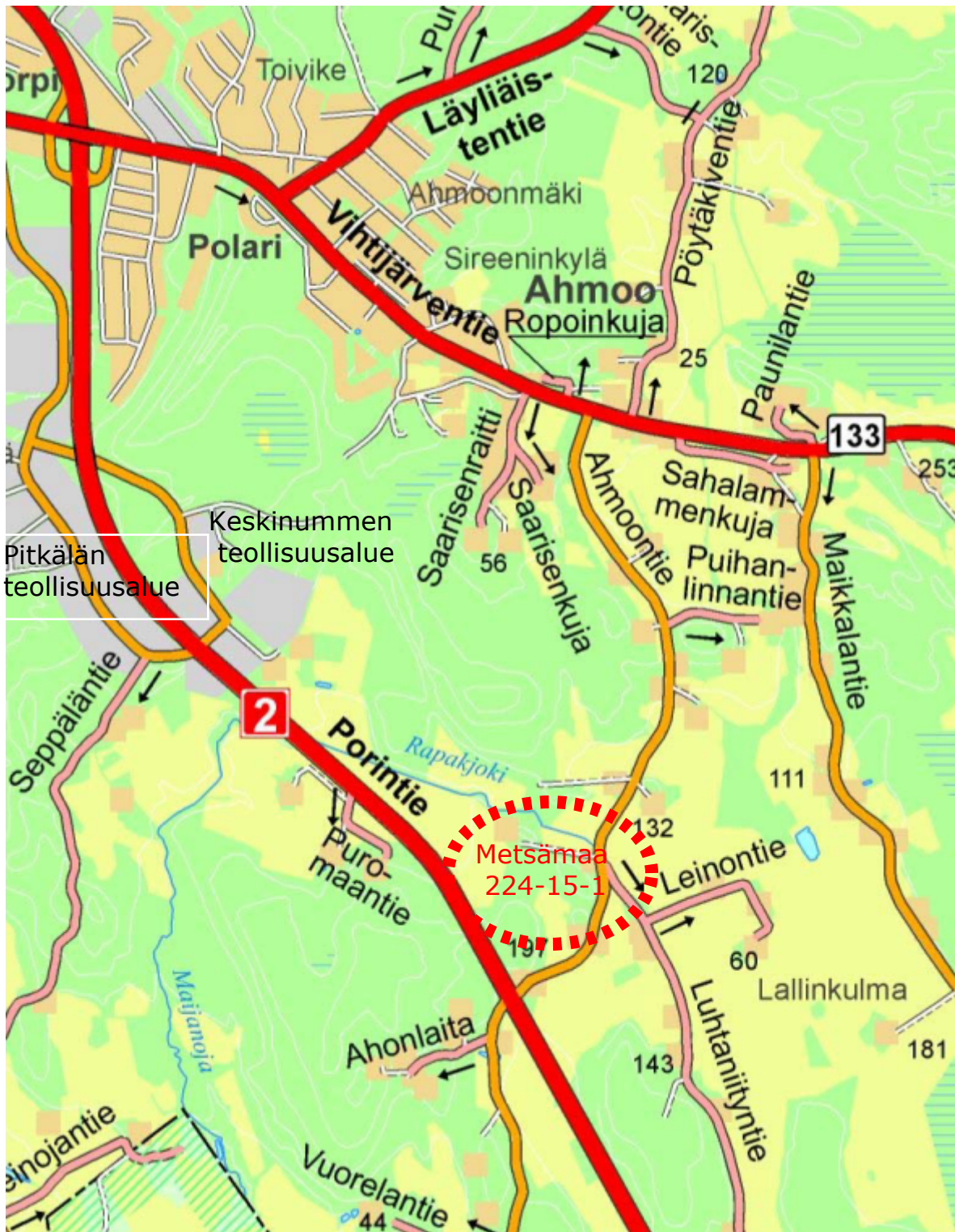
Ympäristö maatalous- ja teollisuusalue, hyvät liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle
Ilmansuunta etelä

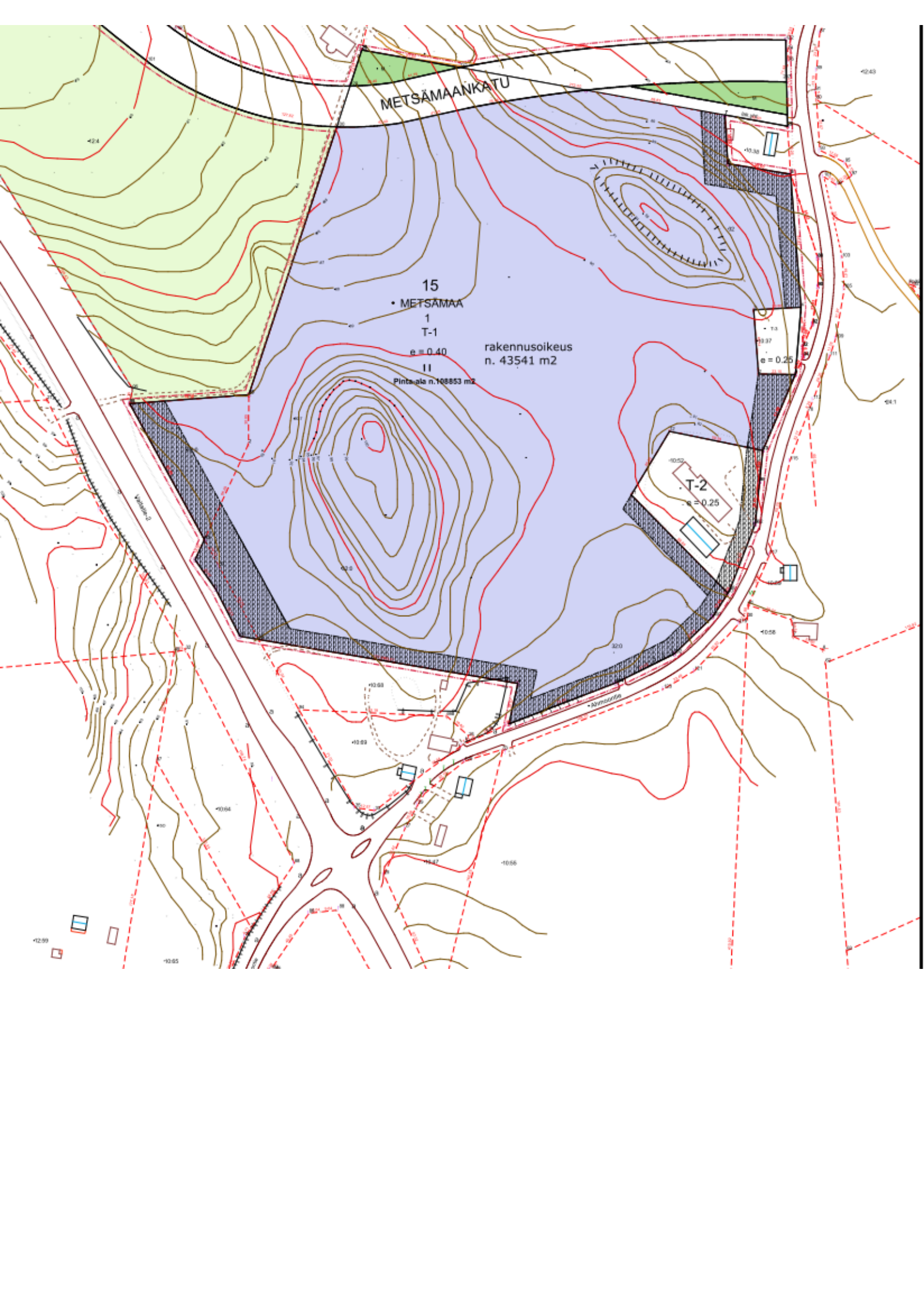
Etäisyydet Karkkilan keskusta 5 km, Helsinki 60 km, Keskinummen
teollisuusalue 1 km, Pitkälän teollisuusalue 1 km,
ABC-huoltoasema 1 km

Omistussuhteet yksityinen

Tiedustelut Karkkilan kaupunki
kaupunginjohtaja Juha Majalahti
puh. 09 4258 3601, juha.majalahti@karkkila.fi

Karkkila





KARKKILAN KAUPUNKI
METSÄMAA
15. KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVA

149

MK 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE METSÄMAA-NIMISTÄ TILAA Rn:o 32:0 SEKÄ TILOJA KORHOLA Rn:o 10:52, ESKOLA Rn:o 10:37, HANNULA Rn:o 31:0 SEKÄ OSAA TILOISTA HONKAMÄKI Rn:o 12:4 JA PUROPALSTA Rn:o 12:49

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 15. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 1, KATU- JA LIIKENNEALUETTA, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUETTA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa toimistotiloja enintään 20 % ja tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja enintään 10 % kerrosalasta.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Pienteollisuusalue, jonka yhteyteen saadaan rakentaa asumista palvelevia toimintoja enintään 30 % sallitusta rakennusoikeudesta.

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennuksia.

LT

Liikennealue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

— · · · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

15
METSÄM

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

Metsämaa

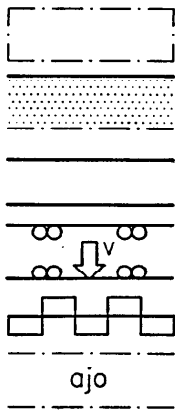
Kadun tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala

Istutettava alueen osa.

Katu

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti, väliaikainen liittymä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoyhteys.

Erityismääräykset

Yleistä:

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei kaavakartan merkinnöissä toisin osoiteta.

Rakennusten tulee olla kortteleittain yhtenäisiä kattokaltevuudeltaan, materiaaleiltaan ja muodoiltaan.

Räystäskorkeus tulee sovittaa viereisten rakennusten räystäskorkeuteen.

Autopaikat

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- teollisuus-, varasto- ja toimistotilat: 1 autopaikka / 50 kerrosneliömetriä tai 1 autopaikka / kaksi työvuorossa olevaa työntekijää
- asunnot: 1 autopaikka / 80 kerrosneliömetriä

Istutukset ja virkistysalueet

Olemassaoleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan ja kattamattomat autopaikat tulee ympäröidä istutuksin. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava ja pidettävä kasvullisena huolitellussa kunnossa.

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukaiset vaatimukset

Karkkilassa 1.3.2004

Nina Kallio

Nina Kallio vs mittausteknikko

Karkkilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavakartan selityksineen 1.3.2004 § 8 mukaisesti

J. Heikkinen
kaupunginsihteeri

KARKKILAN KAUPUNKI, METSÄMAA 15. KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Metsämaa-nimistä tilaa Rn:o 32:0 sekä tiloja Korhola Rn:o 10:52, Eskola Rn:o 10:37, Hannula Rn:o 31:0 sekä osaa tiloista Honkamäki Rn:o 12:4 ja Puropalsta Rn:o 12:49

Asemakaavalla muodostuu 15. kaupunginosan kortteli 1, katu- ja liikennealuetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta

MITTAKAAVA 1:2000

LAATIJA: Arkkitehtitoimisto Leena Heinänen Oy / Leena Heinänen *Leena Heinänen* Karkkilassa 23.2.2004

Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen 1.3.2004

Kaupunginhallitus, ehdotus 23.2.2004

Nähtävilläolo ja lausunnoilla MRL § 65 mukainen 30 päivää 14.11.-14.12.2001

Kaupunginhallitus, nähtävilläpano 5.11.2001

Nähtävilläolo MRL § 62 18.6.-2.7.2001

Yleisöesittely, luonnos 13.6.2001

Kaava-aineiston esittely yleisölle ja lähtökohdat 28.2.2001

Kaupunginhallitus, kaavoituspäätös 29.1.2001