NUMMI-PUSULAN YLEISKAAVA

Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkintöjen yleiskuvaus

Tässä yleiskaavassa esitetyt alueerajaukset ovat viitteellisiä ja ne tutkitaan tarkemmin osayleiskaavoissa ja asemakaavoissa.

A — **Asuntoalue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Ennen asemakaavoitusta sallitaan alueen ominaispiirteisiin sopiva myöhempää kaavoitusta haittaamaton rakentaminen.

AT — **Kyläalue.**
Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Kyläalueen säilymisen tueksi ja maaseutumaisen asumisen kehittämiseksi sekä alueen rakentamisen ohjaamiseksi voidaan laatia kylä-suunnitelma.

P — **Palvelujen ja hallinnon alue.**
Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisten ja kaupallisten palveluiden tarpeisiin.

CA — **Keskustatoimintojen alakeskus.**
Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

TP — **Työpaikka-alue.**
Alueelle voidaan sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta, myymälätilaa ja varastointia.

T — **Teollisuus- ja varastoalue.**
Asemakaavassa on annettava tarpeelliset määräykset rakentamisesta ja toimintojen sijoittamisesta siten, ettei alueella harjoitettava toiminta aiheuta 55 dBA:n ylittävää melutasoa asuin- tai lomarakennusten kohdalla. Pohjavesialueille ja asuntoalueiden läheisyyteen saa sijoittaa vain ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa, jossa on otettu huomioitu pohjavesien suojelu kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Kasvihuoneilmiön teollisuusalue sisältää suojavyöhykkeen.

T/res — **Teollisuus- ja varastoalueen reservialue.**
Alueen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi siinä vaiheessa, jos alueelle rakennetaan kunnallistekniikka. Asemakaavassa on annettava tarpeelliset määräykset rakentamisesta ja toimintojen sijoittamisesta siten, ettei alueella harjoitettava toiminta aiheuta 55 dBA:n ylittävää melutasoa asuin- tai lomarakennusten kohdalla.

VU — **Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.**
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VR — **Retkeily- ja ulkoilualue.**
Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä, yleistä virkistystoimintaa ja leiritymistoimintaa palvelevia yksittäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Uudisrakennukset pitää sovittaa huolellisesti maisemaan.

RA — **Loma-asuntoalue.**
Merkinnällä on osoitettu yleistäen ranta-asemakaavojen ja ranta-asemakaavaluonnosten rantarakennuspaikat. Uusien lomarakennuspaikkojen sijainti ja mitoitus määritellään tarkemmin ranta-asemakaavalla.

RM — **Matkailupalveluiden alue.**
Alueelle voidaan sijoittaa matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, hotelleja ja muita matkailua palvelevia toimintoja. Uudisrakennukset pitää sovittaa huolellisesti maisemaan.

SL — **Luonnonsuojelualue.**
Merkinnällä on osoitettu LSL:n nojalla perustetut tai perustettavat luonnonsuojelualueet. Alueella saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

EA — **Ampumarata-alue.**
Pohjaveden ja maaperän haitta-ainepitoisuuksia on seurattava. Seurannalla on varmistettava, että toiminta ei aiheuta pohjavesien pilaantumista.

M — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön osoitetut alueet. M-alueen ranta-alueilla olemassa olevat rakennuspaikat säilyvät. Uusi rantarakentaminen tapahtuu pääsääntöisesti ranta-asemakaavojen kautta. Muutoin M-alueella on mahdollista rakentaa Nummi-Pusulassa vuonna 2007 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen mukaisesti.

MY — **Metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**
Merkinnällä on osoitettu rakentamattomana säilytettävä rantavyöhyke, jolla on erityisiä ympäristöarvoja tai josta rakennusoikeus on siirretty pois ranta-asemakaavassa. Alueen metsänhoidossa on noudatettava Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemaan ja luontoarvoihin.

W — **Vesialue.**

Uimaranta.

Kylähelmi.
Merkinnällä on osoitettu kyläkeskukset, jossa arvioidaan säilyvän tai kehittyvän paikallisia julkisia, yhteisöllisiä tai kaupallisia peruspalveluja.

sm 1 — **Muinaisjäännös.**
Kohteessa sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Kaikista muista kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Merkinnässä oleva numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

sr 1 — **Suojeltu rakennus.**
Kohteen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Merkinnässä oleva numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

Viheryhteystarve.
Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viherreitin toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisia käytäviä katkaista.

Moottoritie.

Seututie/pääkatu.

Yhdystie/kokoojakatu.

Uusi yhdystie/kokoojakatu.

Liittymä.

Liikennetunneli

Eritasoliittymä.

Ohjeellinen ulkoilureitti.
Ulkoilureitit toteutetaan mahdollisuuksien mukaan olemassa oleville kulkuyhteyksille.

Kevyen liikenteen reitti.

Uusi kevyen liikenteen reitti.

Päärata ja seisakevaraus.
Ohjeellinen maakuntakaavan mukainen ratalinjaus.

Voimajohto.

Runkoviemäri.

mal1 — **Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.**
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet. Merkinnässä oleva numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon maataloustuotannon tarpeet ja sovitettava toimenpiteet siten, ettei valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä.

Maastonmuodot pitää säilyttää eikä niihin saa aiheuttaa vaurioita maa-ainesten otolla tai rakentamisella. Alueella voidaan harjoittaa metsätaloutta normaalisti, ilman, että hakkuita varten tarvitaan maisematyölupaa.

sr2 — **Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.**
Merkinnällä on osoitettu Nummen kirkonkylän ja Myllymäen torppa. Merkinnässä oleva numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on sovitettava toimenpiteen siten, että valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja ei heikennetä.

kr2 — **Kyläkuvallisesti arvokas alue.**
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Merkinnässä oleva numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon maa- ja metsätaloustuotannon tarpeet ja sovitettava toimenpiteet siten, ettei kulttuuriympäristön arvoja heikennetä. Alueella voidaan harjoittaa metsätaloutta normaalisti, ilman, että hakkuita varten tarvitaan maisematyölupaa.

Historiallinen tielinja.
Historiallisen tielinjan ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään.

pv — **Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.**
Maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella pitää ottaa huomioon kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Käsitelty jätevesi on johdettava alueen ulkopuolelle. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa polttonesteen jakeluasemaa.

Melualue.
Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.

Tiemelun riskikohta.
Keltaisella aaltoviivalla on osoitettu ne tieosat, joilla vuodelle 2040 ennustetun liikenteen teoreettinen melualue ulottuu yli 50 metrin päähän tien keskilinjasta. Melulle herkkien toimintojen rakentaminen on tehtävä niin, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.

nat — **Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.**
Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.

② Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen indeksinumero.
Indeksinumeron avulla on yksiköity ne tekijät, joiden perusteella alue sisältyy Natura 2000 -verkostoon.

kal — **Arvokas kallioalue.**
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät kallioalueet. Alueella ei sallita maa-aineisten ottoa. Alueella voidaan harjoittaa metsätaloutta normaalisti, ilman, että hakkuita varten tarvitaan maisematyölupaa.

Harjujensuojeluohjelman alue.
Merkinnällä on osoitettu Keräkankareen ja Kylmälähteen harjujensuojeluohjelma-alue. Harjujen luonnontilaa ei saa heikentää maa-ainesten ottamisella.

Yleiskaava-alueen raja.

Alue, jolla yleiskaava laaditaan oikeusvaikutuksettomana (MRL 45 §).
Alue käsittää Nummi-Pusulan itäosan osayleiskaava-alueen, jonka osayleiskaavan kunnanvaltuusto hyväksyi 10.10.2011.

Yleisiä määräyksiä

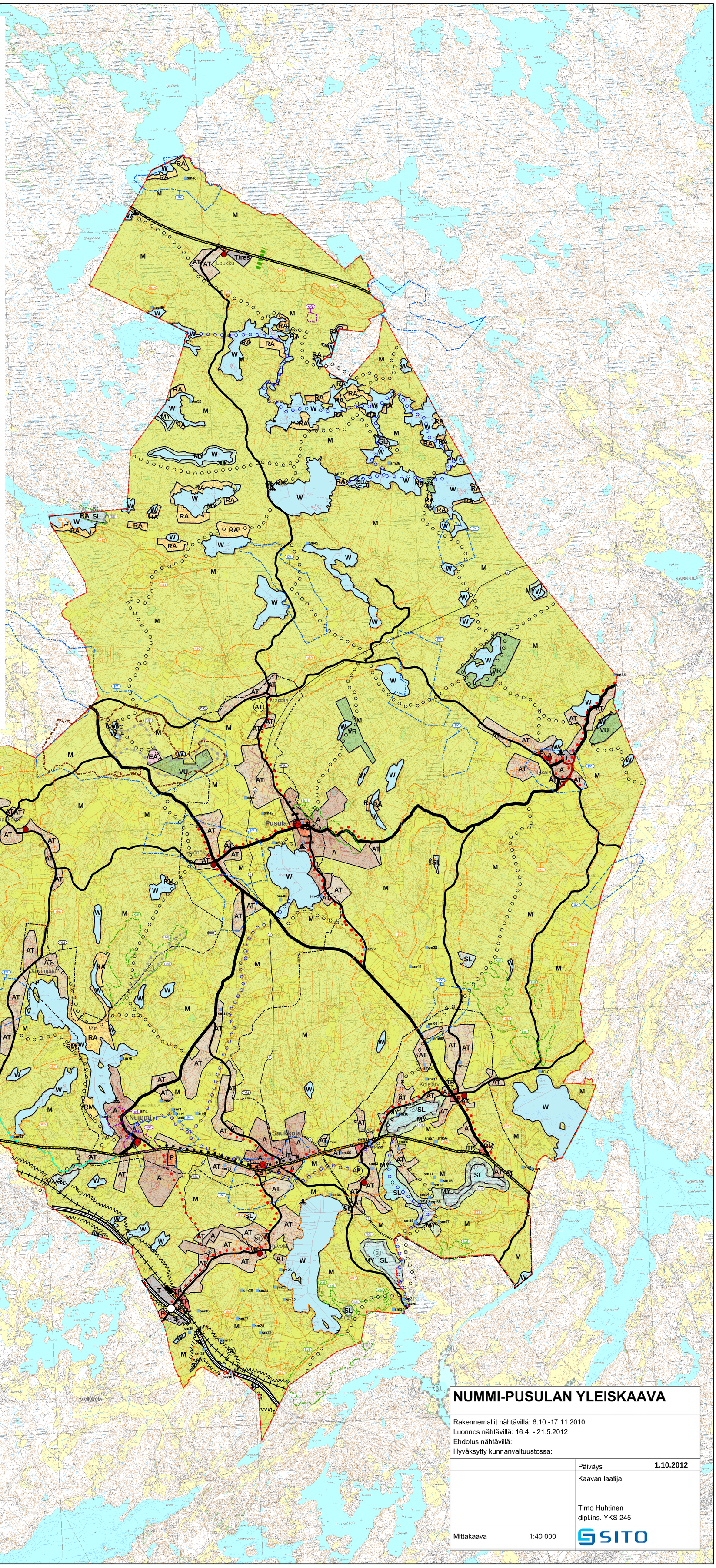
Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan melutaso on selvitettävä ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteeseen. Jos kuitenkin joudutaan rakentamaan melualueelle, asemakaavassa on edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että melutason ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992) eivät ylity. Rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyn yhteydessä.

Asemakaavoja laadittaessa ja uusia rakennuslupia myönnettäessä on varmistettava, että tulvavahingoille ja kosteudelle alttiit rakennusosat eivät ole tulvavaara-alueilla.

A, AT, ma- ja sk-alueilla uudet ja peruskorjattavat sähköjohdot ja teleliikennelinjat on sijoitettava maan alle.

Kaivostoiminta yleiskaavan alueella on kielletty.

Tähän kaavakarttaan liittyy 3.10.2012 päivätty selostus.



NUMMI-PUSULAN YLEISKAAVA

Rakennemallit nähtävillä: 6.10.-17.11.2010
Luonnos nähtävillä: 16.4. - 21.5.2012
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

	Päiväys **1.10.2012**
	Kaavan laatija Timo Huhtinen dipl.ins. YKS 245
Mittakaava 1:40 000	SITO