

HAKIJA	Karkkilan kaupunki , Valtatie 26, 03600 KARKKILA	
RAKENNUSPAIKKA	NYHKÄLÄ, 224-405-0002-0049 Huhdintie 19, 03600 KARKKILA	
Kiinteistön nimi	TAKKO I	
Tontin pinta-ala	284309 m ²	
Rakennettu kerrosala	189 m ²	
TOIMENPIDE	Maanrakennustyö	
Toimenpiteen lisätiedot	Harjun kentän korkeusasemaa lasketaan tasolta +93.90 tasolle +90.50, kesimäärin noin 3.50 metriä.	
Kuuleminen	Naapureiden kuuleminen lehtikuulutuksella.	
LAUSUNNOT		
Lausunnon antaja	Ely-keskus 10.10.2017 lausunto Lausunto lähetetty sähköpostitse Karkkilan rakennusvalvontaan 12.6.2007	
LIITTEET	<p>Naapurien kuuleminen Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista Ote asemakaavasta Ote kiinteistörekisteristä Ote yleiskaavasta Karttaote Asemapiirros MARK_1180 001 Lausunto ELY-keskus Lausunto maisema-arvoista MMA Lausunto pohjatutkimus Leikkauspiirustus MARK_1180 003 Maisematyölup_saate Muu pääpiirustus MARK1180 004 mittakuva Muu pääpiirustus kenttien tyyppirakenne det_1_2477 Nykyinen kenttä vs asemakaava Pohjantutkimukset_20150720 Pohjapiirros MARK_1180 002 yleissuunnitelma Selvitys rakennuspaikan perustamis ja pohjavesiolosuhteista PVP_1 Selvitys rakennuspaikan perustamis ja pohjavesiolosuhteista PVP_2 Selvitys rakennuspaikan perustamis ja pohjavesiolosuhteista pohjavesiputkien sijaintikartat</p>	<p>1 kpl 2 kpl 1 kpl 2 kpl</p>
ALOITTAMINEN	Hakija on anonut MRL 144 §:n mukaista lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.	
Vakuus	0 euroa	
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että maisematyö lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin ja että annetaan lupa aloittaa työ ennen luvan lainvoimaisuutta.	
Päätöksen perustelut	Maisematyölupaan on pyydetty 1 lausunto. Naapureiden kuulemisen johdosta on annettu 9 huomautusta. Saapuneiden lausuntojen ja huomautusten vuoksi on hakijalta pyydetty	

lisäselvityksiä ja tarkennuksia suunnitelmiin. Kyseisissä suunnitelmissä on tarkennettu alueen toimivuutta mm. vanhan kunnantuvan ja kentän itäpään luiskan ympäristössä.

Lisäselvityksissä on arvioitu hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia sekä kaavanmukaisuutta.

Näiden täsmennysten pohjalta voidaan todeta, että luvan myöntämiselle ei ole estettä.

Karkkila 23.03.2018


Sakari Lundberg
rakennustarkastaja



Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 128, § 140., § 144, § 149d

TYÖNJOHTAJAT	Maanrakennustyötoimenpiteeseen ja puiden kaatamiseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty: - vastaava työnjohtaja
ERITYISSUUNNITELMAT	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Piha- tai istutussuunnitelma - Erityissuunnitelma
KATSELMUKSET	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloituskokous - rakennuksen paikan/korkeusaseman merkitseminen - loppukatselmus
EHDOT	Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145 ja § 150. Maankäyttö- ja rakennuslaki § 149 d - aloitusoikeus koskee alueen pintamaiden poistoa. Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennustarkastajan kanssa. Maisematyön lopullinen korkeusasema vahvistetaan aloituskokouksessa. Reuna-alueiden maisemoinnissa tulee kiinnittää huomiota siihen, että reuna-alueet soveltuvat maisemallisesti työn suorittamisen jälkeen ympäristöönsä. Ennen maisematyön aloittamista on toimitettava työnaikainen aluesuunnitelma. Aluesuunnitelmassa on otettava huomioon pelastuslaitoksen lausunto. Säilytettävien puiden suojaussuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen aloituskokousta. Säilytettävien puiden töiden aikainen suojaus tulee tehdä ennen maanrakennustöiden aloittamista
PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN	Päätös annetaan julkisanon 26.03.2018 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 10.04.2018.
MAISEMATYÖN ALOITTAMINEN	Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.
LUVAN VOIMASSAOLO	Lupa raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.
VALITUSOSOITUS	Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 50, 03601

KARKKILA, käyntiosoite Valtatie 26 B tai kirjaamo@karkkila.fi) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta. Valitus on tehtävä viimeistään 10.04.2018 kello 15.00 mennessä.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.