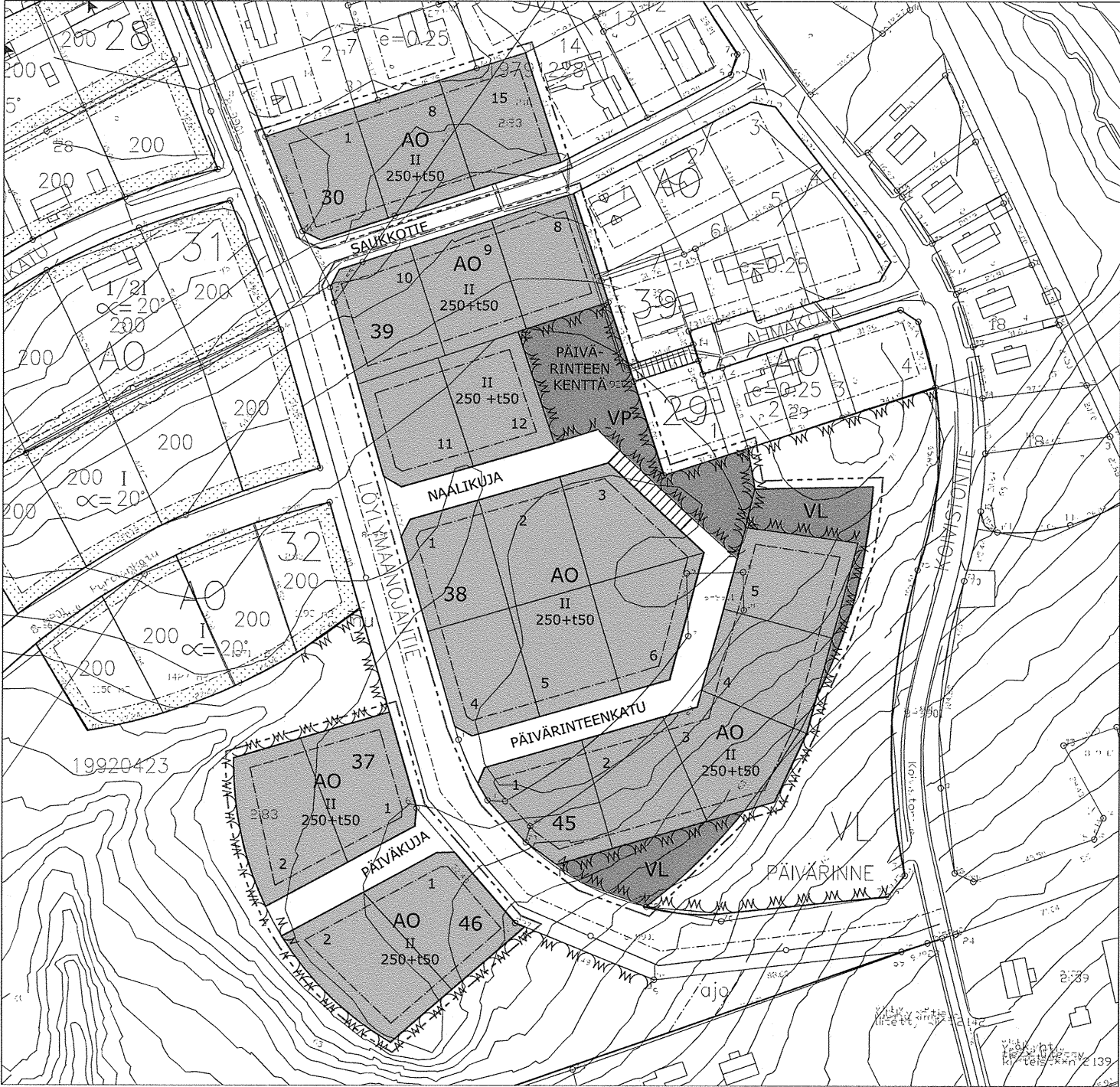
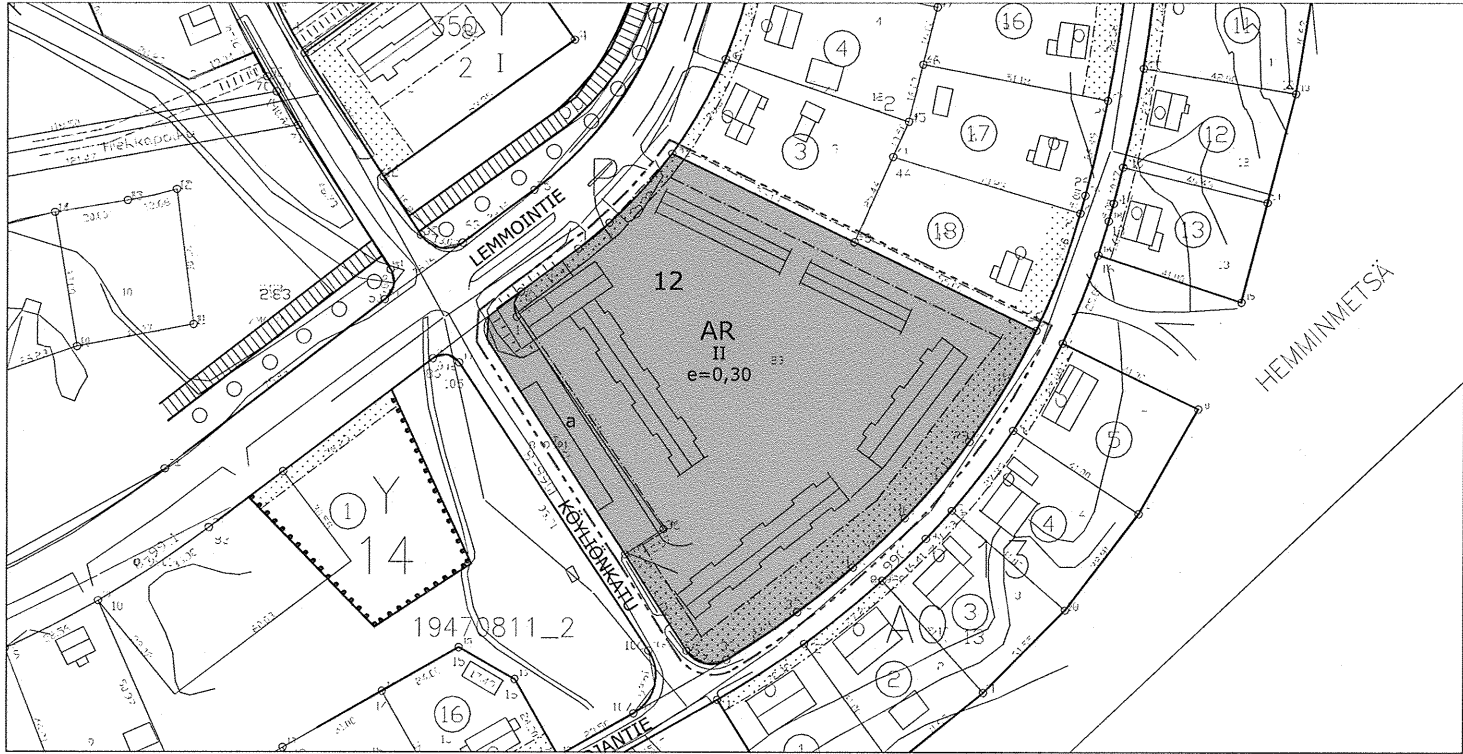




HAAPALAN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS 19.11.2008

MERKINNÄT:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueiden välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- 250 Tontin rakennusoikeus kerrosalanolometreinä..
- t50 Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalanolometreinä..
- II Suurin sallittu kerrosluku.
- Rakennusala.
- t Talousrakennuksen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- a Autojen säilytyspaikan rakennusala.

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

AO-korttelialueet:
Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Sivu-asunnon kerrosala saa olla enintään 50 m2.
Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja, kerrosala enintään 50 m2.

Rakennusten julkisivun enimmäiskorkeudet ovat:
- talousrakennus ja autotalli 3,0 m
- yksikerroksinen asuinrakennus 4,0 m

TONTIN KÄSITTELY

TONTTIJAKO
Alueelle laaditaan sitova tonttijako.

AITAAMINEN
Tontit on aidattava. Aitaamiseen voidaan käyttää matalaa harvaa puuaitaa ja/ tai 1-1,2 m korkeaa leikattua pensasaitaa.

ISTUTUKSET
Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

AUTOPAIKAT
AO -korttelialueilla on varattava 2 autopaikkaa tonttia kohti.

Järvenpäässä 16.3.2008
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Karkkilassa . 2008

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen . 2009 tekemän päätöksen § mukainen.

Karkkilassa . 2009

Antti Luukkanen, hallintojohtaja

KARKKILAN KAUPUNKI - ASEMAKAAVAN MUUTOS - HAAPALAN ALUE

Asemakaavamuutos koskee Karkkilan kaupungin 8. kaupunginosan kortteleita 12, 30, 37, 38 ja 39 sekä näihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuvat 8. kaupunginosan kortellit 12, 30, 37, 38, 39, 45 ja 46 sekä näihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 2.6.2008
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 27.6.-28.7.2008
Kaavaehdotus MRA 65§:n mukaisesti nähtävillä: 8.1.-6.2.2009

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: 14.4.2009 §125