

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue
	Korttelialueella saa rakentaa yhden asunnon tonttia kohden. Yli 2000 m2 tonteille saa rakentaa sivuasunnon 70 k-m2.
	Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa passiivisen aurinkoenergian hyödyntämiseksi lasikatteista tilaa ja jätehuoltoa palvelevia tiloja enintään 10 % sallitusta kerrosalasta. Kerrosalan lisäksi rakennettavat rakennukset tulee rakentaa erillisinä tai kytkettyinä päärakennukseen. Lasikatteinen tila saa olla asuinrakennuksen yhteydessä.
	Asuin- ja talousrakennusta varten tarkoitetun tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 25 %.
	Rakennuksen kerrosalat saa rakentaa kahteen kerrokseen.
	Katualueen viereiseen rakennusalan rajaan kiinni rakennettavan asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 70 cm viereistä tienpintaa korkeammalla.
	Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.
	Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla tai rakenteellisesti.
VP	Puisto
VL	Lähivirkistysalue
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
...	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
3	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero
12	Kaupunginosan numero
51	Korttelin numero
HONGISTONTIE	Kadun tai puiston nimi
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
t50	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
II	Suurin sallittu kerrosluku
2/3k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala
	Rakennusalan raja, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
30dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi. Puut on istutettava 8 m:n välein.
pph	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu , jolla huoltoajo on sallittu
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
ht	Historiallinen tie
ge	Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

pV-1	Tärkeä pohjavesialue, 1. lk.
	Korttelialueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Tavoitteena on, että alueelle muodostuvan pohjaveden määrä ei vähene.
	Alueella ei ole mahdollista hyödyntää maalämpöä maalämpökaivoja poraamalla.
	Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla vähintään yhtä suuri kuin varastoitavan öljyn määrä.
	Alueella ei saa säilyttää tai varastoida suojaamattomana muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä likaavia aineita.
	Öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä varustettava sellaisella öljykeräyslaitteella, josta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen.
	Moottorijoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka tontilla tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemäri ssä alueen ulkopuolelle.
	Yleiselle liikenteelle tarkoitettujen katujen rakentamisessa ja perusparantamisessa tulee huomioida pohjavesien suojelu mm. onnettomuustapauksissa.
	Suositus: Talokohtaista öljylämmitystä ei korttelialueella suositella pohjaveden pilaantumisriskin takia.

Yleiset määräykset

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa korttelialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueelle rakennettavat autosuojat tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä väriykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin.

Jäteastiat on sijoitettava erilleen leikki- ja oleskelualueesta ja ympäröitävä suojaistutuksella tai - aidalla.

Alueen olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

KARKKILAN KAUPUNKI

Kaava nro 198

A U R I N K O R I N N E

Asemakaava ja asemakaavan muutos

12 kaupunginosa, Toivike ja Ahmoo

ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee virkistys- ja katualuetta.
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostetaan korttelit 29-30 ja 52-64 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueet.
Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.
Tonttijako on sitova.
Karkkilan kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala Maankäytön suunnittelu 16.5.2011
Pertti Kyyhkynen, kaavoitus päällikkö
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuk sen vaatimukset (23.12.1999/1284)
Karkkilassa
Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistö päällikkö
Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä.
Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa :
Karkkilassa
Antti Luukkanen , hallintop päällikkö

Y MPLTK	3.11.2010	NÄHT MRA 27§	22.2.-23.3.2011
NÄHT MRA 30§	10.11.-10.12. 2010	Y MPLTK	14.4.2011
Y MPLTK	10.2.2011	KH	2.5.2011
KH	14.2.2011	VALT	16.5.2011
		LV	