



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue

Korttelialueella saa rakentaa yhden asunnon tontin kohden. Yli 2000 m² tonteille saa rakentaa sivuasunnon 70 k-m².

Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa passiivisen aurinkoenergian hyödyntämiseksi lasikatteita tilaa ja jätehuoltoa palvelevia tiloja enintään 10 % sallitusta kerrosalasta. Kerrosalan lisäksi rakennettavat rakennukset tulee rakentaa erillisinä tai kytkettyinä päärakennukseen. Lasikatteinen tila saa olla asuinrakennuksen yhteydessä.

Asuin- ja talousrakennusta varten tarkoitettun tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 25 %.

Rakennuksen kerrosalat saa rakentaa kahteen kerrokseen.

Katualueen viereiseen rakennusalan rajan kiinni rakennettavan asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 70 cm viereistä tienpintaa korkeammalla.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla tai rakenteellisesti.

VP

Puisto

VL

Lähiyvirkeistysalue

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja

⓪

Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero

12

Kaupunginosan numero

51

Korttelin numero

HONGISTONTIE

Kadun tai puiston nimi

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

150

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II

Suurin sallittu kerrosluku

2/3H

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

II+2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala

Rakennusalan raja, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkenuelmaa vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi. Puut on istutettava 8 m:n välein.

|||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Historiallinen tie

Anvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

pv-1 Tärkeä pohjavesialue, 1. lk.

Korttelialueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Tavoitteena on, että alueella muodostuvan pohjaveden määrä ei vähen.

Alueella ei ole mahdollista hyödyntää maalämpöä maalämpökaivoja poraamalla.

Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vestiviivillä suoja-allaalla, jonka tilavuuden tulee olla vähintään yhtä suuri kuin varastoitavan öljyn määrä.

Alueella ei saa säilyttää tai varastoida suojaamattomana muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliön täyttöpäikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä varustettava sellaisella öljykeräyslaitteella, josta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen.

Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka tontilla tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemärisä alueen ulkopuolelle.

Yleiselle liikenteelle tarkoitettujen katujen rakentamisessa ja perusparantamisessa tulee huomioida pohjavesien suojele mm. onnettomustapauksissa.

Suositus: Talokohdasta öjylämmitystä ei korttelialueella suositella pohjaveden pilaantumissikin takia.

Yleiset määräykset

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa korttelialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueella rakennettavat autosuojat tulee muotokielellään, materiaaleiltaan sekä väriykseltään sopia asuinrakennuksiin.

Jäteastiat on sijoitettava erilleen leikki- ja oleskelualueesta ja ympäröitävä suojaistutuksella tai -aidalla.

Alueen olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolittelussa kunnossa.

KARKKILAN KAUPUNKI Kaava nro 198

AURINKORINNE

Asemakaava ja asemakaavan muutos

12 kaupunginosa, Toivike ja Ahmoo

ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaavan muutos koskee virkistys- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostetaan korttelit 29-30 ja 52-64 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Tonttijako on sitova.

Karkkilan kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäytön suunnittelu
16.5.2011

Pertti Kyyhkynen, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetus sen vaatimukset (23.12.1999/1284)

Karkkilassa

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistö päällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Karkkilassa

Antti Luukkanen, hallintopäällikkö

Y MPLTK	3.11.2010	NÄHT MRA 27§	22.2.-23.3.2011
NÄHT MRA 30§	10.11.-10.12.2010	Y MPLTK	14.4.2011
Y MPLTK	10.2.2011	KH	2.5.2011
KH	14.2.2011	VALT	16.5.2011
		LV	