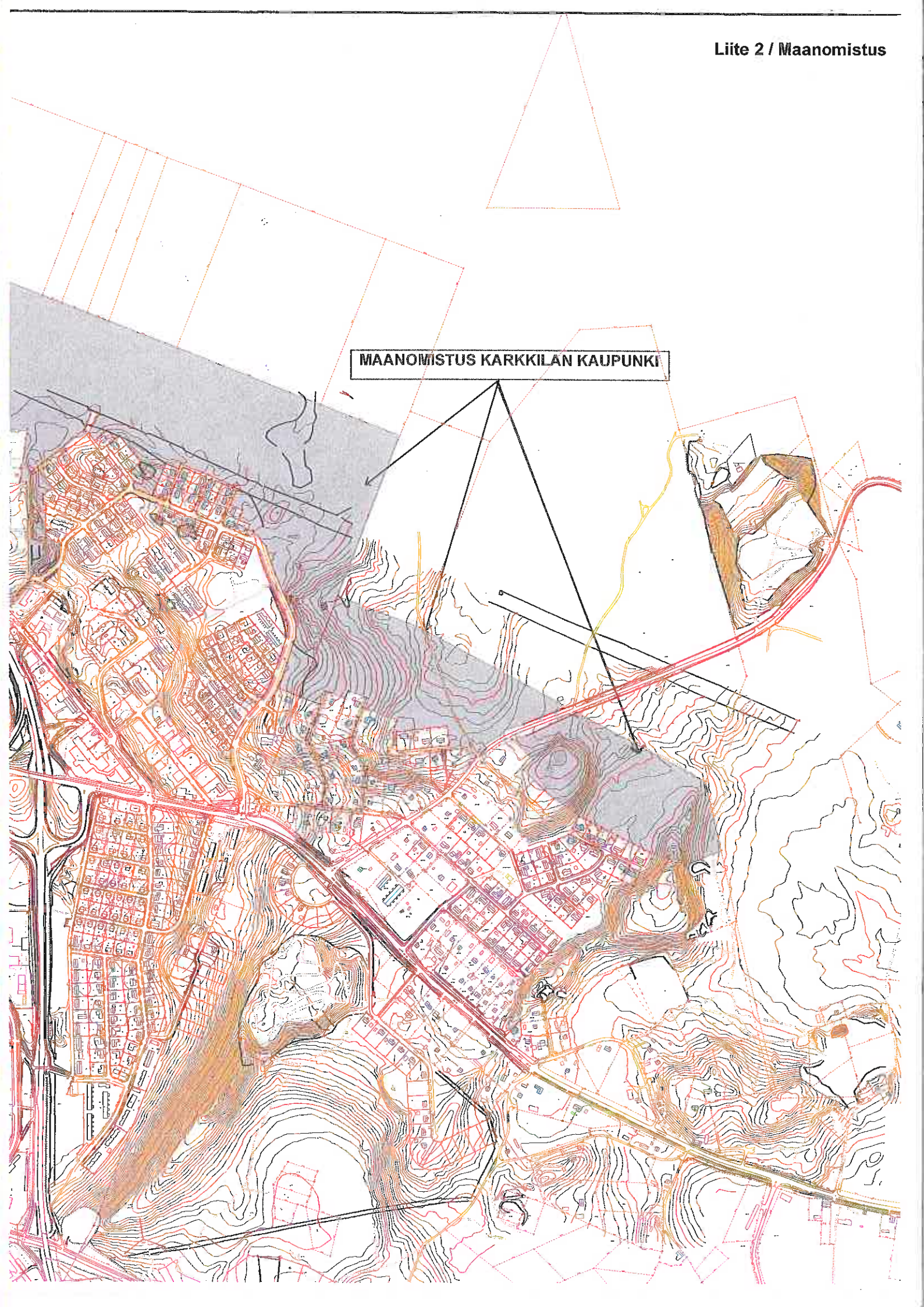
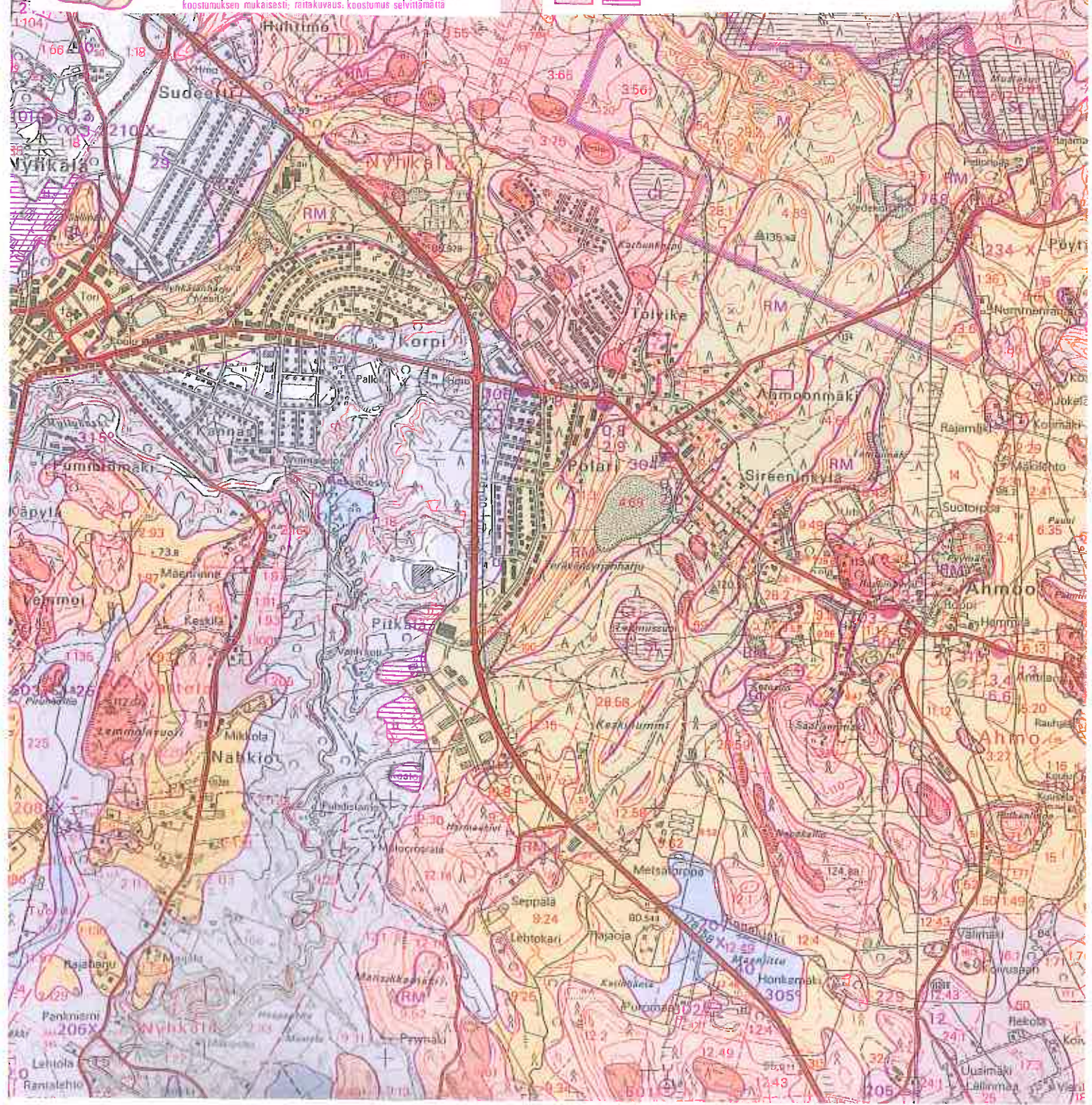
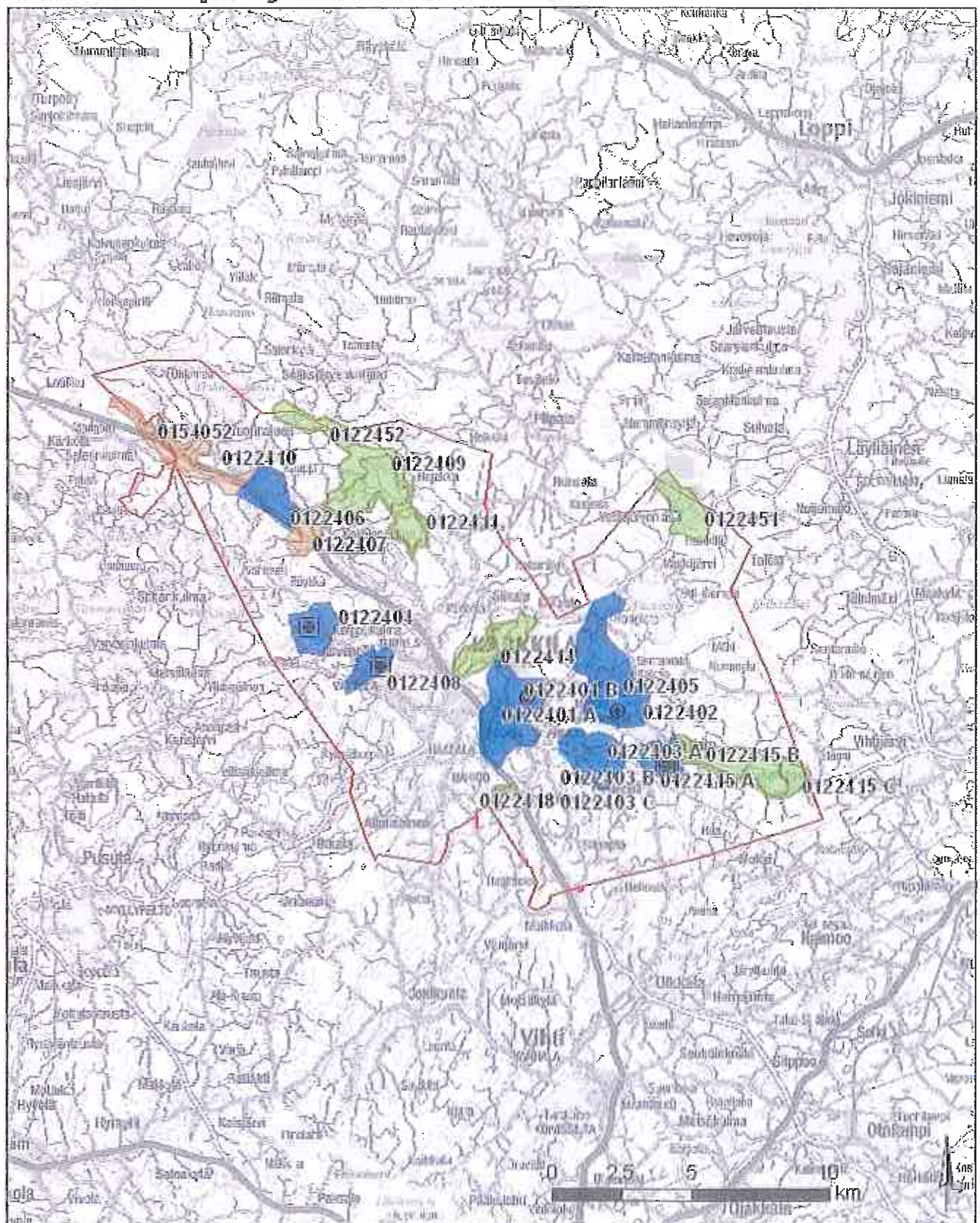


MAANOMISTUS KARKKILAN KAUPUNKI





Karkkilan pohjavesialuekartta



- Huukka
- II-luokka
- III-luokka
- Pohjavedenotto
- Kallio- tai porakaivo
- Kuntaraja



UUDENMAAN
YMPÄRISTÖKESKUS
NYLANDS
MILJÖCENTRA

POHJAVESIALUEET/ Karkkila

Yleiskartta 1:200 000 15.8.2007 M.Orvomaa

© Geo-Inp Oy, Lupa L459/02 © Maanmittauslaitos, Lupa nro 7/MYY/07 © NYK, Uudenmaan ympäristökeskus



Tekninen ja ympäristötoimiala

Yhdyskuntatekniikan osavastuualue

Laatinut: Esko Vuolukka, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Aurinkorinteen liikenneverkko

Aurinkorinteen alueen länsipuoli liittyy nykyiseen Karhukorven katuun Toivonkaaren kokoojakadun kautta. Alueen länsipuolella on kevyenliikenteen yhteys nykyisen Jussinpolun pohjoispään kohdalla. Aurinkorinteentien alueen länsi- ja itäpuolinen ajoneuvoliikenne kulkevat Hongistontien kautta eikä tarpeetonta koko alueen läpikulkua pääse muodostumaan. Tällä tavoin nykyinen Hongistontie jakaa uuden Aurinkorinteen aluetta liikenteellisesti kahtia.

Alueen itäpuolella kokoojakatu Ahmoonmäentie jatkuu erillisenä kevyen liikenteen raittina ja se liittyy nykyiseen Metsäropontiehen. Kaikki Aurinkorinteen kokoojakatuihin liitettävät tonttikadut ovat yleisen ajoneuvoliikenteen näkökulmasta päätyviä umpiteitä. Hongistontien ja Aurinkorinteen alueen uusien kokoojakatujen liittymien kohdalle tulee kiertoliittymä. Lisäksi nykyisen Hongistontien länsipuolelle rakennetaan ajoneuvoliikenteestä erotettu kevyen liikenteen väylä ja siten koko alueen kevyen liikenteen liikkuminen muodostuu turvalleiseksi ja joustavaksi.

Aurinkorinteen ja kaupungin keskustan välinen liikenne kulkee Hongistontien ja Vihtijärventien kautta Helsingintielle. Alueen muut liikennevirrat ohjautuvat Vt 2 ja Läyliäistentielle. Toivikkeen ja Ahmoon osalta kevyen liikenteen virrat voivat lisääntyä esimerkiksi Tonttumäentien ja Suoratien kohdalla Aurinkorinteen alueen uuden asutuksen ja alueen täyttymisen myötä. Uuden Aurinkorinteen alueen ja nykyisten Toivikkeen ja Ahmoon alueiden liikenteellisessä yhdistymisessä toisiinsa huomioidaan liikenneturvallisuuden tarpeet.

Tekninen ja ympäristötoimiala

Yhdyskuntatekniikan osavastuualue

Laatinut: Esko Vuolukka, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Aurinkorinteen alueen katujen ja peruskunnallistekniikan kustannusarvio

Alueen peruskunnallistekniikan suunnittelu ja rakennuttaminen	200.000€
Alueen peruskunnallistekniikan toteuttaminen	900.000€
Alueen liittäminen nykyiseen katu ja kevyen liikenteen verkostoon (liikenneturvallisuus huomioiden)	50.000€
Kadut ja peruskunnallistekniikka yhteensä (noin)	1.150.000€.

Edellä luetellusta huomioitavaa:

Kustannusarviot ovat verottomia kustannuksia.

Osa (noin 5%) Aurinkorinteen alueen peruskunnallistekniikan suunnittelusta ja toteutuksesta on sisällytetty vuoden 2011 investointiohjelmaan. Alueen peruskunnallistekniikan toteuttaminen tulee seuraamaan alueen kaavoitusta ja tonttien myyntiä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



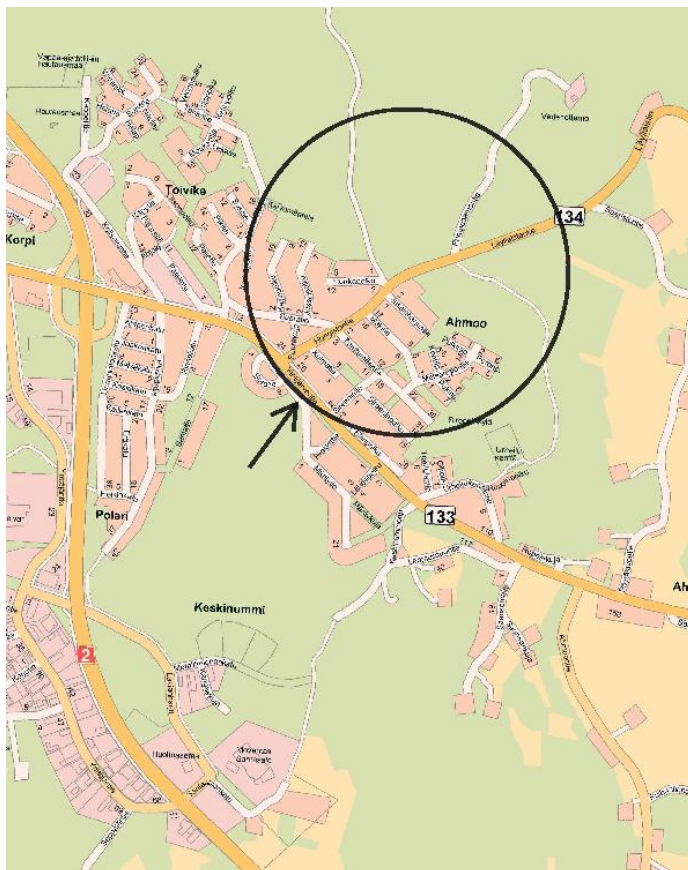
KARKKILAN KAUPUNKI **AURINKORINNE**

asemakaava ja asemakaavan muutos, sitova tonttijako

laatija Karkkilan kaupunki, tekninen ja ympäristötoimiala, maankäytönsuunnittelu
Pertti Kyyhkynen, kaavoituspäällikkö, puh. (09) 4258 3759, gsm. 044 767 4905,
pertti.kyyhkynen@karkkila.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen on ensimmäinen vaihe kaavoituksessa kaavan vireilletulon jälkeen. Suunnitelman tarkoituksena on taata, että tulevassa prosessissa kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus esittää kantansa ja varmistua siitä, että asian eteen on laadittu tarvittavat selvitykset. Lisäksi pyritään informoimaan alueen asukkaita ja muita alueella toimivia tulevan kaavoitusprosessin kulusta. Tämän suunnitelman tavoitteena on myös kaavoitusprosessin vuorovaikutteisuuden korostaminen; asukailta ja muilta osallisilta toivotaan aktiivista osallistumista, jotta mahdollinen kaavamuutos huomioi kaikkien alueen toimijoiden edun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja muokataan (päivitetään) tarvittaessa.

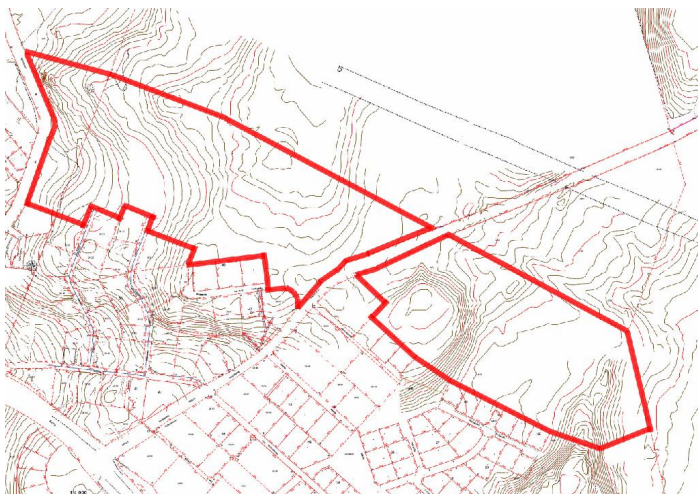


SUUNNITTELUALUE

Suunniteltavan alueen sijainti ja raja-
aus on esitetty kartalla. Suunnittelualue sijaitsee Toivikkeen ja Ahmoon kaupungin osissa Porintien itäpuolella Hongistontien / Längliäistentien molemminpuolin noin kolmen kilometrin etäisyydellä Karkkilan keskustasta.

Alue rajautuu pohjoisreunaltaan metsäalueeseen. Eteläreunaltaan alue rajautuu erillispientalokortteleihin. Hongistontie / Längliäistentie jakaa alueen kahteen osaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 ha.

Kaava-alue on rakentamatonta metsäaluetta, joka on maastomuodoiltaan jyrkkää. Alueen läpi kulkee kevyenliikenteen reitti ja metsätie. Alueen pohjoispuolella kulkee noin 200 metrin etäisyydellä sähkölinja.



NYKYTILANNE

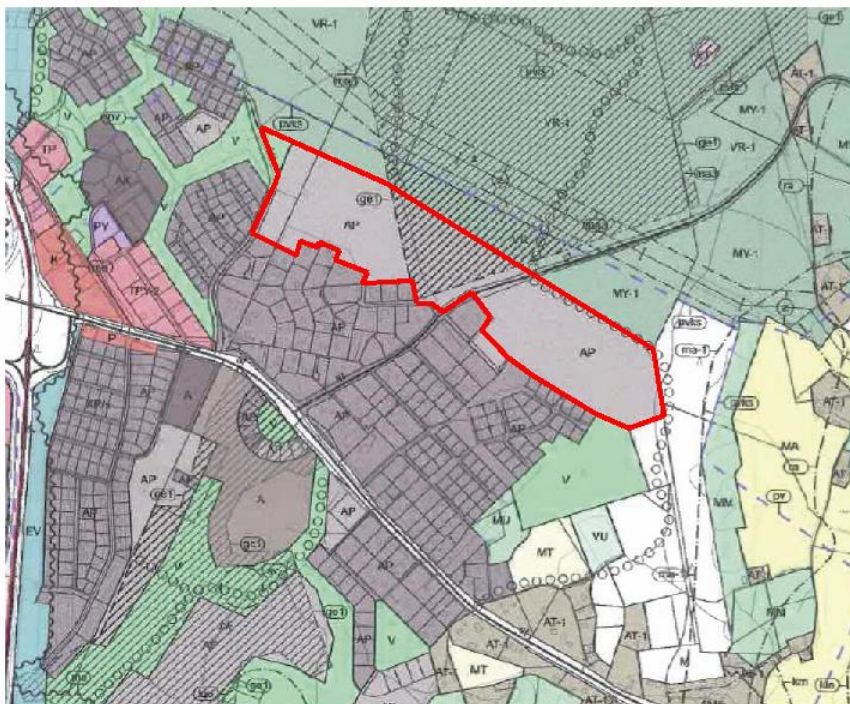
Kaava-alue sijoittuu Karkkilan keskusta-
alueen itäpuolelle ja tukeutuu keskustan palveluihin. Karkkilan keskustaan on etäisyyttä noin 3 km ja Porintielle noin 1 km. Päiväkotiin on etäisyyttä noin 1 km. Lähin ala-aste sijaitsee noin 2 km etäisyydellä Ahmoon koululla, ylä-aste sekä lukio sijaitsevat Karkkilan keskustassa. Kaava-alueen itäpuolella sijaitsee urheilukenttä, jonne johtaa alueelta ulkoilureitti. Alue on nykyisellään maastomuodoiltaan vaihtelevaa rakentamatonta metsäaluetta, jossa on suppa-alueita.

Alue on Karkkilan kaupungin omistuksessa.

Uudenmaan maakuntakaavassa, jonka maakuntavaltuusto on hyväksynyt 14.12.2004 ja joka on vahvistettu 8.11.2006, suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (vaaleanruskea alue) ja alueelle, jolle ei ole osoitettu toimintaa (valkoinen alue), pohjavesialueelle (pv-merkintä) sekä osittain arvokkaan geologisen muodostuman alueelle (viivoitus).

Karkkilan keskustan yleiskaavassa 2015, jonka Uudenmaan ympäristökeskus on vahvistanut 26.6.2001, suunnittelualue on pääosin merkitty väljäksi asuntoalueeksi (A) ja lähivirkistysalueeksi (VL) sekä vähäisessä määrin maa- ja metsätalousalueeksi (MU).

Osayleiskaava



Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa, joka on ollut ehdotuksena nähtävillä 30.6. – 31.8.2010, suunnittelualue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) sekä tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta (pv). Osa alueesta on valtakunnallisesti arvokasta harjualuetta (ge-1) sekä pieni osa virkistysaluetta (V). Alueen koillispuolelle on merkitty ulkoilureitti.

Asemakaavat

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueen eteläpuolella on voimassa Ahmoonmäki, pohjoinen, asemakaava, jonka Uudenmaan ympäristökeskus on vahvistanut 28.8.2000 sekä Ahmoon asemakaava, jonka Uudenmaan lääninhallitus on vahvistanut 6.11.1989. Suunnittelualueeseen rajautuvat rakennukset ovat pääosin yksikerroksisia ja puolitoistakerroksisia erillispientaloja.

TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT

Alueelle ollaan suunnittelemassa puutarhakaupunkimaista pientaloaluetta, joka jatkaa olemassa olevaa erillispientalojen aluetta. Uusi asukkaita alueelle tulee noin 250 - 300. Uudesta asuinalueesta tehdään vetovoimainen tukemalla mahdollisimman ekologista asumista sekä kehittämällä alueyhteistyötä, tavoitteena ympäristöä erityisesti huomioiva, luonnonvaroja ja materiaaleja säästävä asuinalue (pilottikohde). Rakennuspaikkojen sijoittelussa pyritään maastonmuotojen huomioon ottamiseen sekä luomaan vaihtelevia rakennusten ja kasvillisuuden rajaamia piha- ja katutiloja.

Liikenteen osalta lähtökohtana on, että Hongistontielle / Läyliäistentielle ei tulisi lainkaan tonttiliittymiä, vaan uudet tontit liittyisivät tiehen tonttikatujen kautta. Nopeusrajoitukseksi tulisi 30 km / h.. Keskustan palvelut ovat saavutettavissa kevyen liikenteen väyliä pitkin, jotka rakennetaan alueen tarpeita varten. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen ja liikenneverkkoon, rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön ja maisemaan sekä lähialueen asukkaiden elinympäristöön.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavoitusprosessissa pyritään käyttämään eri kanavia siten, että kaikilla halukkailla on mahdollisuus näkökantansa esittämiseen sen muodosta riippumatta. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Osallinen voi esittää kantansa:

- kirjallisesti postitse
- kirjallisesti sähköpostitse
- puhelimitse
- yleisötilaisuuksissa
- tapaamisissa kaavoittajan kanssa

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Kaava-alueen maanomistajat ja naapurit
- Lähialueen asukkaat
- Alueella toimivat yritykset ja yhdistykset
- Teleoperaattorit
- Vattenfall
- Keravan Energia Oy
- Museovirasto / Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Vesihuoltolaitos
- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Metsähallitus Laatumaa

SUUNNITTELUVAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen laatimiseen on ryhdytty Karkkilan kaupungin toimesta. Vireilletulo on ilmoitettu Karkkilan kaupungin Kaavoituskatsauksessa 2010.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli Ympäristölautakunnan käsittelyssä 16.6.2010 ja nähtävillä kesä-elokuussa 2010 Karkkilan kaupungintalolla, palvelupisteessä Serveri ja kaupungin kotisivuilla, nähtävilläolosta ilmoitettiin paikallislehdissä. Lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää mielipiteensä 31.8.2010 asti. Osallisilla on mahdollisuus pyytää neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta ennen kuin kaavaluonnos on asetettu nähtäville.

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnoksen valmisteluvaiheessa kerätään valtaosa kaavan toteuttamiseen vaadittavista lähtötiedoista. Myös toteutuksen vaihtoehdot arvioidaan. Luonnos laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitettiin lehti-ilmoituksella paikallislehdissä, Karkkilan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla sekä kirjeillä asianosaisille. Luonnoksesta voi esittää mielipiteen kaavan nähtävilläoloaikana. Tässä yhteydessä järjestettiin Karkkilan kaupungintalolla yleisötilaisuus, jossa kaavaluonnosta esiteltiin.

Luonnos oli Ympäristölautakunnan käsittelyssä marraskuussa 2010 sekä nähtävillä (MRL 62§ ja MRA 30§) marras-joulukuussa 2010.

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta.

Ehdotuksessa kaava saa useimmiten lähes lopullisen muotonsa. Mikäli ympäristölautakunta ja kaupunginhallitus hyväksyvät ehdotuksen nähtäville, siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Ehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuten edellä. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen kaavan nähtävilläoloaikana.

Ehdotus oli Ympäristölautakunnan ja Kaupunginhallituksen käsittelyssä helmikuussa 2011 sekä nähtävillä (MRA 27§) maaliskuussa 2011.

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen hyväksyy Kaupunginvaltuusto toukokuussa 2011, sitä ennen kaava on vielä Ympäristölautakunnan ja Kaupunginhallituksen käsittelyssä huhti-toukokuussa 2011. Hyväksytystä kaavasta voi valittaa valitusaikana, joka on 30 päivää, hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Asemakaava ja asemakaavan muutos tulee voimaan valitusajan jälkeen kesällä 2011, mikäli kaavasta ei valiteta.

Rakentamishjeet, jotka liittyvät asemakaavaan, käsitellään Ympäristölautakunnassa syksyllä 2011.

Alueen rakentaminen voi alkaa keväällä 2012.

SUUNNITTELIJAT / KAAVOITUSTIIMI

Pertti Kyyhkynen	kaavoituspäällikkö
Tapio Jokela	mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Paula Mäenpää	vs. vastaava rakennustarkastaja
Minna Sulander	ympäristöpäällikkö
Esko Vuolukka	yhdyskuntatekniikan päällikkö

YHTEYSTIEDOT

Karkkilan kaupunki, tekninen ja ympäristötoimiala, maankäytönsuunnittelu

Pertti Kyyhkynen, kaavoituspäällikkö, puh. (09) 4258 3759, gsm. 044 767 4905,

pertti.kyyhkynen@karkkila.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	224 Karkkila	Täyttämispvm	25.05.2011
Kaavan nimi	Aurinkorinteen asemakaava ja asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm	16.05.2011	Ehdotuspvm	14.02.2011
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	14.04.2010
Hyväksymispykälä	28	Kunnan kaavatunnus	2240001982010
Generoitu kaavatunnus	224V160511A28		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	22,8243	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	20,6964
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,1279

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	22,8243	100,0	20030	0,09	-2,1279	
A yhteensä	10,9182	47,8	20030	0,18		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,3588	36,6			-2,0074	
R yhteensä						
L yhteensä	3,1072	13,6			-0,1205	
E yhteensä	0,4401	1,9				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	22,8243	100,0	20030	0,09	-2,1279	
A yhteensä	10,9182	47,8	20030	0,18		
AO	10,9182	100,0	20030	0,18		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,3588	36,6			-2,0074	
VP	1,9006	22,7			-1,2095	
VL	6,4582	77,3			-0,7979	
R yhteensä						
L yhteensä	3,1072	13,6			-0,1205	
Kadut	3,0509	98,2			-0,0665	
Kev.liik.kadut	0,0563	1,8				
LP					-0,0540	
E yhteensä	0,4401	1,9				
ET	0,4401	100,0				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						