



9
PITKÄLÄ

YRITTÄJÄNTIE, BIOFARMIN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS 13.1.2011

MERKINNÄT:

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Y-2** Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa paloasema. Asuinhuoneistoja sallitaan vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueiden välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 9 Kaupunginosan numero.
- PIT Kaupunginosan nimi.
- 2 Korttelin numero.
- 6 Ohjeellisen tontin numero.
- YRITTÄJÄ Kadun tai puiston nimi.
- e=0,50 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- max 10 m Rakennuksen enimmäiskorkeus.
- [] Rakennusala.
- [] Istutettava alueen osa.
- ○ ○ Istutettava puurivi.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- PV Vedenhankinnalle tärkeän pohjaviesialueen raja.

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

T-1 -korttelialueet:
Tontille saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia. Tontille rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

T-1 ja Y-2 -korttelialueilla tulee huolehtia hulevesien hallinnasta. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja kattovedet suodattaa tontilla. Pihä-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan suodattaa tontilla siten, että ne eivät aiheuta häiriä maaperälle. Rakennuslupaon on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

TONTIN KÄSITTELY

TONTTIJAKO
Asemakaavassa on osoitettu alueella voimassa oleva sitova tonttijako.

AITAAMINEN
Tontit on aidattava. Ulkoavastointiin käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

ISTUTUKSET
Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

AUTOPAIKAT
T-1 -korttelialueilla on varattava 1 autopaikka 50 kerrosneliometriä kohti.
Y-2 -korttelialueella on varattava ja sijoitettava paloautojen liikennöintialueen ulkopuolella 1 henkilöautopaikka 80 kerrosneliometriä kohti.

Järvenpäässä 13.1.2011
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Karkkilassa 13.10.2010

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen . . . 2011 tekemän päätöksen § mukainen.

Karkkilassa . . . 2011

Antti Luukkanen, hallintojohtaja

KARKKILAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

YRITTÄJÄNTIE, BIOFARMIN ALUE

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan korttelin 2 osaa ja tähän liittyvää puistoaluetta.

Asemakaavalla muodostuu Pitkälän 9. kaupunginosan korttelin 2 osa.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Kari Setälä, tekninen johtaja

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 14.4.2009 KH §124
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 9.12.2009 - 7.1.2010
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 13.10.2010 - 11.11.2010
Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: . . . 2011, §