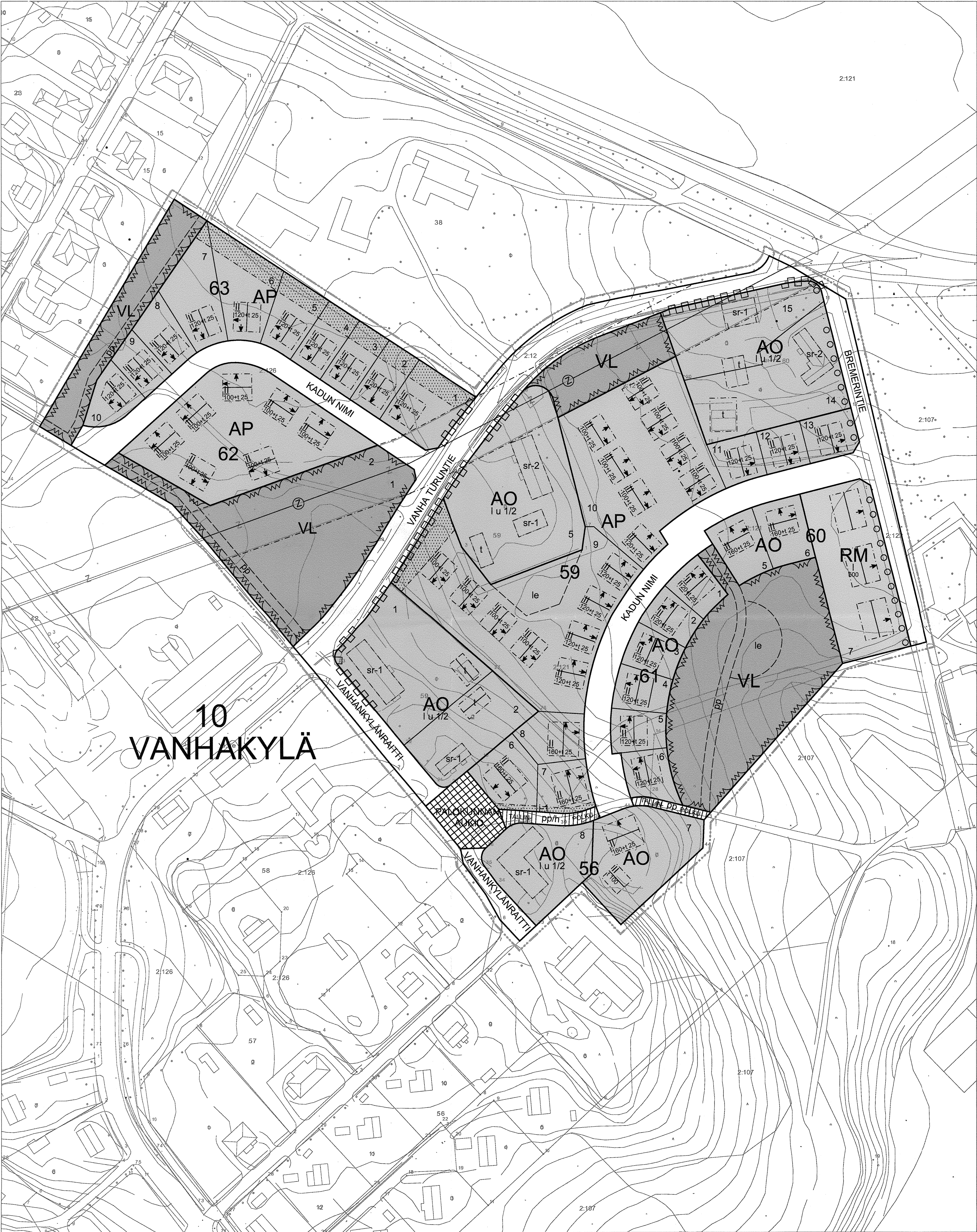




Kaavamerkinnot ja määräykset:



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispienalojen korttelialue.



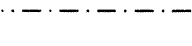
Lähivirkistysalue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Korttelin, korttelin osan ja -alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



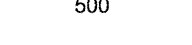
Korttelin numero.



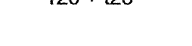
Ohjeellinen tontin numero.



Kadun tai katuaukion nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun pääorakennuksen asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku autokatos- tai talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.



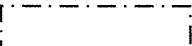
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.



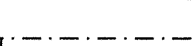
Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosalun.



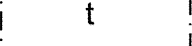
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



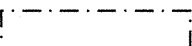
Rakennusala.



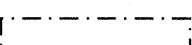
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.



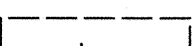
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



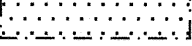
Istutettava alueen osa.



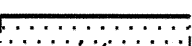
Istutettava alueen osa. Alueella oleva kaupunkikuvallisesti arvokas puusto tulee säilyttää ja sitä tulee täydentää istutuksin.



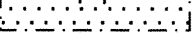
Istutettava puurivi.



Katu.



Katuaukio.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



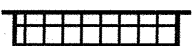
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.



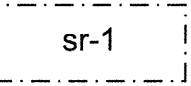
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



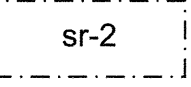
Vahvavirtaimajohtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Rakennus on historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia laajennus- tai muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen ulkoseinien tai vesikaton ulkonäköä.



Säilytettävä rakennus. Rakennus on arvokas alueen kehityshistorian ja miljöökokonaisuuden kannalta. Rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavalle rakennukselle on myönnetty rakennuslupa.

Yleiset määräykset

- Alue on osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta maisemakokonaisuutta. Rakennusten, rakenteiden, pihajärjestelmien, retistien ja maisemanhoitotoimenpiteiden tulee sopeutua alueen maisemakokonaisuuteen. Ennen rakennusluvan myöntämistä museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
- AP- ja RM -korttelialueilla saa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa muuntamo-, jätehuolto- ja väestönsuoja- tai muita pääkäyttötarkoitukseltaan palveluvia tiloja.
- AP- ja RM -korttelialueilla tulee rakennusten julkisivumateriaalina käyttää puuta sekä vesikaton katemateriaalina kattotilaa.
- AP -korttelialueella tulee rakennuksen julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon- ja kaltevuuden suhteen noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa.
- Tontit ja pihat tulee rajata pensasaidoin tai muulla kasvillisuudella. Tontteja tai pihajärjestelmiä ei saa aidata aitarakennelmilla.
- AP -korttelialueilla autopaikat tulee rakentaa asuntokohtaisina. Autotalleja ei saa rakentaa. Autopaikat voidaan kattaa ilmeeltään keveinä katosrakennelmilla. Rakennusala-kohtainen autokatos tai talousrakennus on rakennettava kiinni pääorakennukseen.
- Autopaikkoja tulee varata: AO-1 -korttelialueella 2 ap/asunto, AP -korttelialueella vähintään 1 ap/asunto, RM -korttelialueella 1 ap/50 k-m² ja Y-1 -korttelialueella 1 ap/70 k-m². RM -korttelialueen autopaikat voidaan sijoittaa korttelialueen ulkopuolelle.
- Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Pohjakartta on laadittu ja ylläpidetty Karkkilan kaupungilla ja se täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.

Karkkilassa

Marko Reijonen, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen x.x.2006 tekemän päätöksen § x mukainen.

Karkkilassa

Antti Luukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus, hyväksyminen	x.x.200x
Kaavaehdotus nähtävillä	x.x.200x
Kaupunginhallitus, ehdotus, nähtävileppä MRL 65 §	x.x.200x
Luonnosvaiheen aineisto nähtävillä ja lausunnoilla MRL 62 §	x.x.200x
Kaava-aineiston esittelytilaisuus osallisille	x.x.200x
Kaavan laatimista koskeva aloitusneuvottelu	x.x.200x

Laatija: Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy / Mikko Rusanen
15.2.2006

KARKKILAN KAUPUNKI
10. Kaupunginosa, Vanhakylä, Beremerinpelto ja Lautatarhan alue

Asemakaava ja asemakaavan muutos
LUONNOS 15.2.2006

1:1000

Mikko Aho
tekninen johtaja, arkkitehti. SAFA, yks 165

000

LUONNOS 15.02.06
Nähtävillä 22.2.-23.3.2006