

Karkkilan kaupunki

Ympäristötoimi

ASEMAKAAVA

Bremerinpellon ja Halkotarhan asemakaava ja asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

TEHTÄVÄ DNRO PROJ.NRO 184	Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen	OSOITE TAI MUU PAIKANNUS Bremerinpellon ja Halkotarhan alue
ALOITE TAI HAKIJA	Karkkilan kaupunki	
SUUNNITTELUN KOHDE Suunnittelualue Suunnittelun tavoite	Ks. liitekarta. Osittain kaavan ulkopuolinen alue Karkkilan keskustan tuntumassa. Asemakaavan ja asemakaavan muutostyön tavoitteena on suunnitella alueelle vaativan ja valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön huomioon ottavat sekä rakenteeltaan ja tehokkuudeltaan keskusta-alueeseen sopivat asuinkorttelit. Rakentamisessa pyritään yhtenäiseen toteutukseen sopivin osa-aluein.	

	Asemakaavan muutos laaditaan Bremerinpeltoa ja Halkotarhaa laajemmalle alueella asemakaavan saattamiseksi virallisesti digitaaliseen muotoon. Näiltä osin voimassaolevaan asemakaavaan ei tehdä vähäisiä tarkistuksia suurempia muutoksia.
LÄHTÖTIEDOT	
Nykytilanne	Varsinainen suunnittelualue on rakentamaton. Bremerinpellon alue on kuulunut tehtaan kauppapuutarhalle. Nykyisellään se on viljelykäytössä ja voimassaolevassa asemakaavassa varattu pienkerrostaloille. Halkotarhan alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Alueen osalta jätettiin asemakaava vahvistamatta ...
Maanomistus	Suunnittelualueet ovat kaupungin omistuksessa.
Seutukaava	Alue kuuluu Länsi-Uudenmaan seutukaavassa taajamatoimintojen alueeseen joka on arvokasta kulttuurimaisema-alueita.
Maakuntakaava	Maakuntakaavan ehdotuksessa alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen, joka on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, ja jossa on viheryhteystarpeita. Aluetta sivuaa 110 kv voimansiirtolinja.
Yleiskaava	Alue on yleiskaavassa varattu pääosin väljäksi asuinalueeksi.
Asemakaavat	Varsinaisella suunnittelualueella on Bremerinpellon osalta voimassa asemakaava, jossa alue on varattu pienkerrostaloille; Halkotarhan alue on kaavoittamaton.
Muut suunnitelmat ja päätökset	MA-Arkkitehtien lähtöselvitys.
Ympäristöselvitykset	Luontoselvitys Liikenneselvitys (liittyy ruukkialueen liikenneselvitykseen) YVA selostus koskien Componenta Karkkilan laajennushanketta.
Muut lähtötiedot	<ul style="list-style-type: none"> - Karkkilan vanha rakennuskulttuuri / julkaisu. - Teollisen yhdyskunnan murros / Tapaus Högfors: Vanha perinne ja uudet visiot. (Harry Schulman). - Högfors-projekti, väliraportti 30.3.1988 - Högfors-projekti, II väliraportti 14.4.1989 - Högfors-projekti, III osaraportti 22.12.1990 - Suojelun arkea, miten toteutui tapaus Högfors, TKK:n arkkitehtiosaston tutkimuksia 1996/8, Tiina Valpola.

ARVIOINTISUUNNITELMA	<p>Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset ympäristöön, liikenteeseen, rakennus- ja kulttuuriperinnön suojeluun, alueiden käyttöön ja rakenteeseen.</p> <p>Työn kuluessa voi tulla esiin muita mahdollisia asioita, joita on tarpeen lisätä arvioinnin piiriin.</p>
OSALLISET	<p>Osallisia ovat kaava-alueen ja siihen rajautuvien alueiden asukkaat ja maanomistajat, alueella toimivat yritykset ja yhteisöt sekä muut kaavamuutoksesta kiinnostuneet tahot.</p> <p>Kunnan asiantuntijaviranomaiset: Ympäristö- ja lupalautakunta Tekninen lautakunta, tekninen keskus</p> <p>Valtion viranomaiset: Uudenmaan ympäristökeskus Museovirasto Uudenmaan liitto Uudenmaan tiepiiri</p>
<p>OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN</p> <p>Vireilletulo</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</p> <p>Asemakaavan luonnos</p> <p>Asemakaavaehdotus</p>	<p>Kaavaprosessissa järjestetään MRL 66 §:n mukaiset viranomaisneuvottelut.</p> <p>Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta kaavoitukseen liittyvissä kysymyksissä joko kaavoitustyötä koskevissa esittelytilaisuuksissa, virallisissa kannanotoissa tai erikseen kaavoitusarkkitehdille.</p> <p>Asemakaavan laatiminen on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2004. Kh:n päätös kaavoituksen aloittamisesta 136 § / 17.05.2004.</p> <p>Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esitellään osallisille suunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita koskevassa keskustelutilaisuudessa yhdessä alustavan luonnoksen kanssa myöhemmin määriteltävänä ajankohtana. Mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä voi esittää suullisesti keskustelutilaisuudessa tai kaavan valmistelijalle kirjallisesti luonnoksen nähtävilläolon aikana.</p> <p>Asemakaavan luonnos ja sen valmisteluun liittyvät selvitykset esitellään osallisille ja asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat esittää mielipiteensä suunnitteluratkaisuista. Saadut mielipiteet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan luonnoksen kehittämisen vaiheessa. Asemakaavan luonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan luonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaehdotus. Asemakaavaehdotuksen käsittelee kaupunginhallitus. Mikäli se puoltaa kaavaehdotuksen hyväksymistä se asetetaan virallisesti nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan paikallislehdissä, kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa kuulutetaan.</p>

	<p>Kaavaehdotuksesta voi nähtävilläoloaikana tehdä muistutuksen.</p> <p>Vastineet jätettyihin muistutuksiin postitetaan niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä jättäneet osoitteensa. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.</p>
KÄSITTELYAIKATAULU	<p>Asemakaavaaluonnos esitellään osallisille, ympäristö- ja lupalautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle vuoden 2004 lopulla.</p> <p>Asemakaavaehdotus esitellään ympäristö- ja lupalautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle vuoden 2005 keväällä.</p> <p>Asemakaavaehdotus tulee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2005 syksyllä.</p> <p>Tavoitteena on, että asemakaava saa lainvoiman vuoden 2005 aikana</p>
VALMISTELUSTA VASTAA	<p>Mikko Aho, kaavoitusarkkitehti</p> <p>p. (09) 2250 5573 gsm 050 5225 658 email mikko.aho@karkkila.fi</p>
PÄIVÄYS	<p>Mikko Aho kaavoitusarkkitehti</p> 
<u>30.07.2004</u>	

Liitteet:

- 1 ote seutukaavasta
- 2 ote maakuntakaavan ehdotuksesta
- 3 ote Karkkilan keskustan yleiskaavasta
- 4 ote asemakaavayhdistelmästä