

<b>KUNNANTUVAN ARVOANALYYSI JA KUSTANNUSTEN TUNNISTAMINEN</b>			
<b>– ennakkokysymyskaavake</b>			
Arvioi kunnantuvan merkitystä asteikolla 0-10	Alkuperäisellä paikalla: nykytilassa   entisöitynä	Synergiaympäristöön siirrettynä ja entis.	Poismyytynä + siir.
Karkkilan historialle			
Kotiseutuhengelle			
Karkkilan asukkaille			
Karkkilaan muuttajille			
Karkkilan imagolle			
Karkkilan kaupunkikuvalle			
Karkkilan matkailupotentiaalille			
Tuvan käyttömahdollisuuksille			
Entisöintiprojektin yhteisöllisyysvaikutukselle			
Koulun pihan kehittämiseksi			
<b>MUITA KYSYMYKSIÄ:</b>	Alkuperäisellä paikalla	Synergiaympäristössä	Poismyytynä + siir.
Kunnantuvan alkuperäinen verhoilu, ikkunakoristeet ja kuisti on purettu ja luonnonkivijalka maalattu tai peitetty betonilla.			
Kuinka paljon kaupungin tulisi investoida niiden palauttamiseen?			
Kuinka paljon kotiseutuyhdistys voisi investoida niiden palauttamiseen?			
Entä muu taho? - Mikä?			
Kunnantuvan rakennustekninen korjaus ja sisätilojen kunnostus maksavat 100 000€ - 200 000€ riippuen toteuttajasta.			
Kuka maksaa ja toteuttaa?			
Kunnantuvan pihan kunnostus ja kunnallistekniikka maksavat 60 000€.			
Kuka maksaa ja toteuttaa?			
Kunnantuvan vuotuiset käyttökustannukset ovat 10 000€.			
Kuka maksaa?			
Kunnantuvan siirto talkoovoimin maksaisi noin 10 000€ - 20 000€.			
Kuka maksaa ja toteuttaa?			
Kunnantuvan siirto ja kokoaminen ostopalveluna maksaisi noin 50 000€ + kunnan osuus.			
Kuka maksaa ja toteuttaa?			
Muita mielipiteitä:			

# MITÄ ON SÄILYNYT JA MITÄ ENTISÖINTI EDELLYTTÄISI?



- ei salaojitusta eikä sadevesien ohjausta: maanpinnan kallistukset varmistettava
- puolet kivijalan luonnonkiviharkoista on korvattu tai peitetty betonilla, luonnonkivet on maalattu valkoisiksi kuten betoninen kivijalkakin
- ehjä mutta vanha saumapeltikatto, huonosti paikattu vanhojen piippujen kohdalta, paksua peltiä oleva katto on alkuperäinen
- lautavuoraus vaihdettu; tyydyttävässä tai heikossa kunnossa
- ulkokoristeet pääosin poistettu: kattoruoteet, päätykolmiokoriste ja yläkerran tähti-ikkuna alkuperäiset (Ei tosin tiedetä, onko kunnantupa alun perin rakennettu yhtä koristeelliseksi kuin piirustukset.)
- portaat ja ulko-ovi vaihdettu + betoniset portaat valettu runkoon kiinni
- ikkuna-aukotus alkuperäinen: päätyikkuna pienennetty
- alkuperäiset ikkunat vaihdettu 90-luvulla lähes vastaavan mallisiin uusiin, osa rikottu n. 2014 ja peitetty vanerilla
- tulisijat ja hormit purettu, väliseinä purettu
- ryömintätila kunnossa, mutta orgaanista materiaalia ja roskaa
- alapohjan puurakenteet hyvässä kunnossa
- lankkulattia purettu ja alapohjarakenne avattu aloitetun remontin yhteydessä, lankut tallessa (ei ehkä alkuperäiset, koska pontattu)
- hirsirakenne sisäpuolelta hyväkuntoista, alempien hirsien kuntotarkastus vaatisi rakenneavauksia julkisivuverhoiluun
- alakatot pääsääntöisesti hyväkuntoisia, kuivuneita vesivuotojälkiä lähellä aiempien tulisijojen hormien läpivientejä
- sisäkatot helmiponttipaneelia, pääsääntöisesti hyväkuntoisia
- portaat yläkertaan ok.
- yksi sisäovipari säilynyt
- yhteys vesi- ja viemäriverkkoon katkaistu, sähköt katkaistu
- yläkertaan rakennettu huone, jossa keittiö ja WC: vesijohdot vaihdettava
- suora sähkölämmitys: koko sähköjärjestelmä tarkastettava ja vedot uusittava
- vanha ilmastointilaitte: toiminnasta ei tietoa
- tupajumi vaurioittanut alimpia hirsiiä

KÄYTTÖÖNOTTOKUSTANNUKSET	KÄYTTÖKUSTANNUKSET
Kunnantuvan pihan kunnostus ja kunnallistekniikka maksavat n. 60 000€. Kustannuksiin sisältyy:	Kunnantuvan vuotuiset käyttökustannukset ovat noin 10 000€. Kustannuksiin sisältyy:
- sähköliittymä ja sen rakentaminen - vesi- ja viemäri-liittymät ja niiden rakentamiset - kulkuyhteyden ja piha-alueen rakenteet - tukimuurirakenteita	Sähkönkulutus, josta pääosa suoraa sähkölämmitystä noin 40 000kw/v. >> 6000€/v. Talvikunnossapito, kiinteistön hoito ja pihatyöt noin 4000€/v. Vesimaksut käytön mukaan noin 500€/v.
Kokoontumisrakennus tarvitsee myös koneellisen ilmastoinnin. Onko vanha ilmastoitinkone kunnostettavissa? Ilmastoinnin uusiminen maksaa valitun laitteiston mukaan 15 000 - 30 000€.	