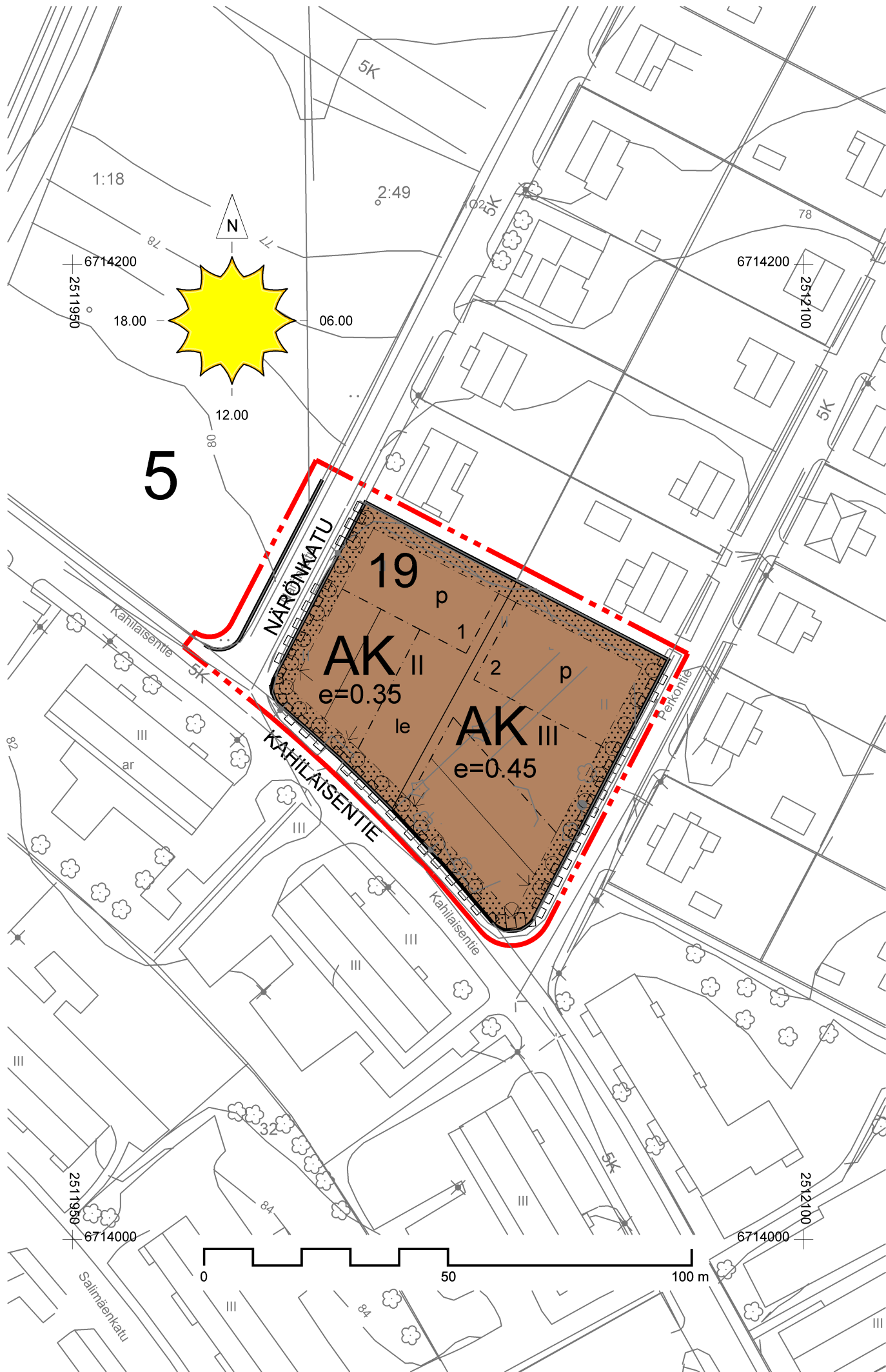




KARKKILAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAHILAISENTIE, KORTTELI 19 - ASEMAKAAVA 6.9.2012

5. KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
JOKA KOSKEE KORTTELI- JA KATUALUEITA

mk 1:1000 Kaavanumero: 200

- Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue
 - 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 - - -** Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
 - Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja
 - 5** Kaupunginosan numero
 - 19** Korttelin numero
 - 1** Tontin numero

- NÄRÖNKATU Kadun tai puiston nimi
- II** Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku
 - e=0,35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
 - [- - -]** Rakennusala
 - [p]** Auton säilytyspaikan rakennusala
 - [- - -]** Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva
 - [↓]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus tai sen osa on rakennettava kiinni.
 - [le]** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- [stippled]** Istutettava alueen osa
- ○ ○** Istutettava puurivi
- Katu
- [step]** Katualueenrajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Erityismääräykset:

Yleistä

Rakennusalan rajaan kiinni rakennettavan asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 70 cm viereistä kadun pintaa korkeammalla.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa korttelialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta.

Korttelialueelle rakennettavat autosuojat tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä värykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin.

Autosuojat tulee suunnitella ja rakentaa huolella niin, että Sudetin pientaloalueen viihtyisyys ja miljöö eivät rikkoonnu.

Autopaikat
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- asunnot: 1,5 autopaikkaa / asunto

Asuinrakennusten rakennusoikeudesta 5% voidaan käyttää työ- tai palvelutilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Tonttijako on sitova.

Karkkilan kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäytön suunnittelu
6.9.2012

Pertti Kyyhkynen, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset (23.12.1999/1284)

Karkkilassa

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Karkkilassa

Seija Laine, tietopalvelusihteeri

Y MPLTK	9.2.2012	NÄHT MRA 27§	11.6. - 16.8. 2012
NÄHT MRA 30§	22.2.-22.3. 2012	Y MPLTK	6.9.2012
Y MPLTK	10.5.2012	KH	24.9.2012
KH	28.5.2012	VALT	1.10.2012
		LV	9.11.2012