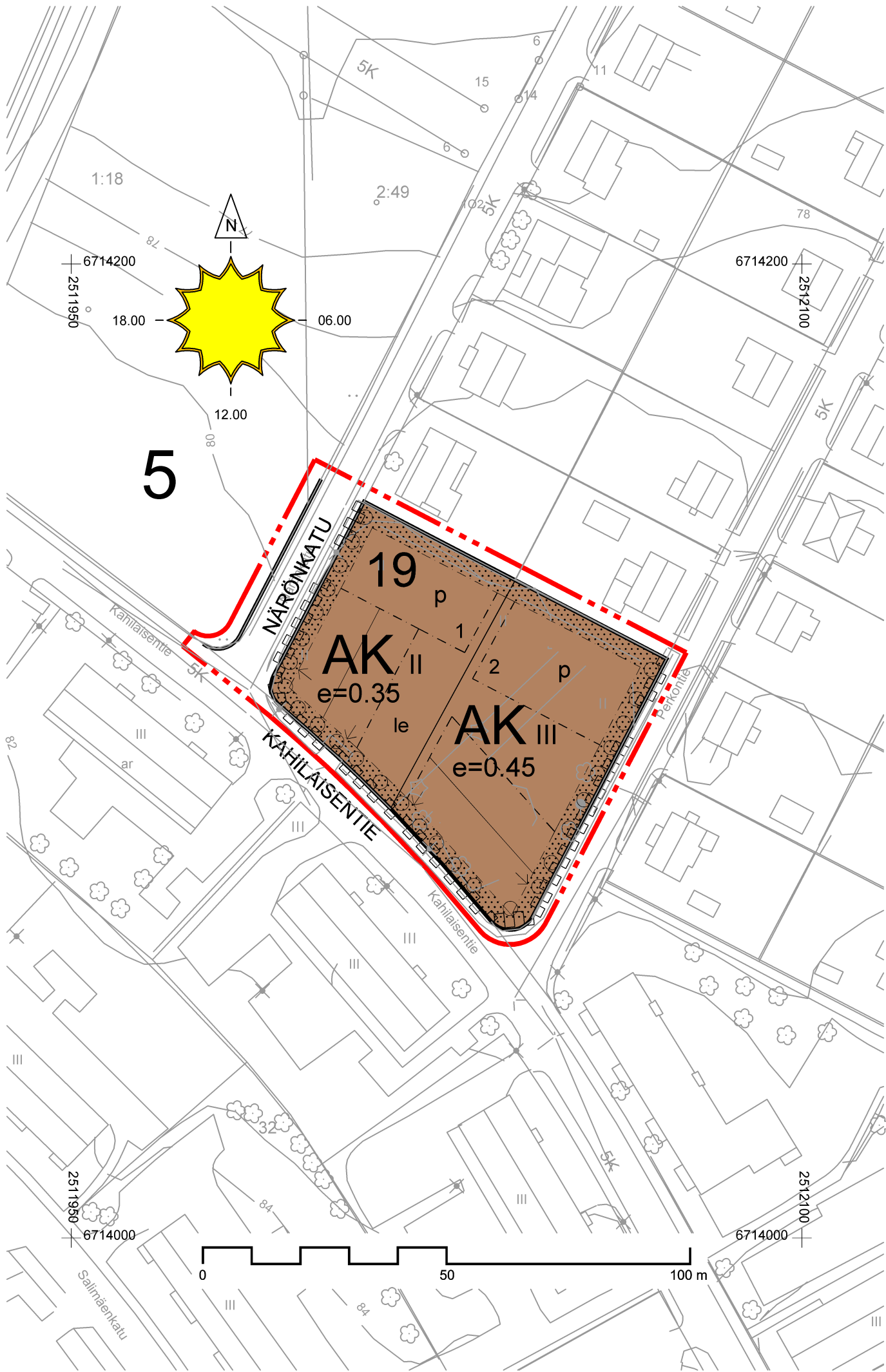




KARKKILAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAHILAISENTIE, KORTTELI 19 - ASEMAKAAVA 6.9.2012

5. KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
JOKA KOSKEE KORTTELI- JA KATUALUEITA

mk 1:1000 Kaavanumero: 200

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue
- 3m** kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja
- 5** Kaupunginosan numero
- 19** Korttelin numero
- 1** Tontin numero

NÄRÖNKATU Kadun tai puiston nimi

- II** Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku

e=0,35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

P Auton säilytyspaikan rakennusala

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus tai sen osa on rakennettava kiinni.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa

Istutettava puurivi

Katu

Katualueenrajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Erityismääräykset:

Yleistä

Rakennusalan rajaan kiinni rakennettavan asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 70 cm viereistä kadun pintaa korkeammalla.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa korttelialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta.

Korttelialueelle rakennettavat autosuojat tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä väriykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin.

Autosuojat tulee suunnitella ja rakentaa huolella niin, että Sudetin pientaloalueen viihtyisyys ja miljöö eivät rikkoonnu.

Autopaikat

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- asunnot: 1,5 autopaikkaa / asunto

Asuinrakennusten rakennusoikeudesta 5% voidaan käyttää työ- tai palvelutilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Tonttijako on sitova.

Karkkilan kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäytön suunnittelu
6.9.2012

Pertti Kyyhkynen, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset (23.12.1999/1284)

Karkkilassa

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Karkkilassa

Seija Laine, tietopalvelusihteeri

Y MPLTK 9.2.2012 NÄHT MRA 27§ 11.6. - 16.8. 2012

NÄHT MRA 30§ 22.2.-22.3. 2012 Y MPLTK ____2012

Y MPLTK 10.5.2012 KH ____2012

KH 28.5.2012 VALT ____2012

LV