



NAHKIONRANTA
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 19.8.2019
MERKINNÄT:

- AO** Omakotirakennusten korttelialue.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on MRL 43.2§:n ja 128§:n mukainen toimenpiderajoitus. Aluetta on hoidettava siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.
- VL** Virkistysalue.
- SL-1** Luonnonsuojelualue. Alueelle perustetaan luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Suojeluarvion turvaamiseksi alueen virkistyskäyttöä varten laaditaan hoitosuunnitelma.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- + — Kaupunginosan rajaviiva.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — Osa-alueiden välinen raja.
- — — Ohjeellinen tontin raja.

- 14** Kaupunginosan numero.
- NAH** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- NAHKION** Kadun tai puiston nimi.
- 1234** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u2/3** Murtoluku roomalainen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- mu** Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus tai talousrakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen rakennusala ja rakennuksen harjan harjansuuntaa osoittava viiva.
- mu** Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.
- Istutettava tontinosa.
- Katu, ohjeellinen kevytvyöhyke ja moottori liikenneväylä.
- pp** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla polkupyöräily on sallittu.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu katualueen osa, jolla polkupyöräily on sallittu.
- hk-k** Ohjeellinen risteysalueelle tehtävä kadun ylittävä korotettu suojatie.
- hk** Hidaskatu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

MÄÄRÄYKSET:
TONTIN KÄSITTELY

AITAUS, ISTUTUKSET
Tonttien aitoina tulee käyttää pensaita ja luonnon materiaaleja. Istutettavilla alueen osilla sekä niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueella oleva kasvillisuus ja tarpeen mukaan istutettava uusia puita ja pensaita. Alueet tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

RAKENNUSTAPA, RAKENNUSTEN SIIJOITUS
Alue on tarkoitettu kiivitalojen ja modernien puutalojen rakentamiseen. Puutalojen tulee olla maalattuja, pyörhöhirsit sekä pitkät ja lyhyet ristinurkat ovat kiellettyjä. Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleita, kattomateriaalien tulee olla sävyllään tummia ja katteeksi suositellaan kiinteitä aurinkokeräimiä. Rakennuksiin kiinnitettävät aurinkokeräimet ovat sallittuja. Alueella on noudatettava rakennusten mittasuhteiden, materiaalien ja värtäyksen suhteen riittävän yhtenäistä rakennustapaa. Pitkät yhtenäiset julkisivupinnat tulee jakaa pystysuunnassa esimerkiksi aukotuksen tai rakennusmassan porrastuksen avulla.

Kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

Talousrakennuksien autotallin tai autokatoksen ajoaukko suunnataan tielle päin, kun tallin tai katoksen sisältävä rakennus sijoittuu kiinni rakennusalan rajaan. Katoksissa ei saa säilyttää irtaimistoa liikennevälineitä lukuunottamatta.

ISTUTUKSET
Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina.

AUTOPAIKAT
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- asunnot: 1 autopaikka / asunto

TONTIN HULEVEDET, PIHAN PINNOITTEET
Uusilla omakotirakennusten korttelialueilla muodostuvat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään. Liikennöitäviä pih- ja oleskelualueita ei suositella asfalttittavaksi. Vettä läpäisevien materiaalien käyttö pih-alueilla on suositeltavaa. Imeyttämättä jääneitä hulevesiä tulee viivyttaa kiinteistökohtaisesti keskimääräistä sadevesimäärää tilavuudeltaan vastaavin rakennettavien kivipesien.

Järvenpäässä 19.8.2019
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää julkisen suunnittelun suosituksessa, JHS 185, asemakaavan pohjakartalla esitettävien kohteiden laatu- ja tarkkuusvaatimuksista esitetyt vaatimukset.
Karkkilassa 26.8.2019

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginvaltuuston 16.9.2019 tekemän päätöksen §51 mukainen.

Karkkilassa 2019

Merja Myllyniemi, tietopalvelusihteeri

KARKKILAN KAUPUNKI Kaava nro 218

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

NAHKIONRANTA

Asemakaava koskee Karkkilan kaupungin 14. kaupunginosan rajaukseen sisältyvää kaavoittamatonta aluetta.

Asemakaavan muutos koskee rajaukseen sisältyvää Karkkilan kaupungin 2. kaupunginosan katu-, vesi- ja virkistysaluetta, 10. kaupunginosan katu- ja virkistysaluetta ja 14. kaupunginosan katualueita

Asemakaavalla muodostuvat
2. kaupunginosan katu-, vesi- ja virkistysalueet,
10. kaupunginosan katu- ja virkistysalueet ja
14. kaupunginosan korttelit 1-5 ja katu- luonnonsuojelu ja virkistysalueet.

Olli Kumpulainen

MITTAKAAVA 1:1000
LAATIJAT:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Mariitta Vuorenpää, kaavoituspäällikkö

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 23.5.2017 KH §107
Kaavaluonnos MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 7.5.2018 - 11.6.2018
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 6.6.2019 - 7.8.2019
Kaupunginvaltuuston hyväksymispäivämäärä: 16.9.2019 §51
Lainvoimainen 30.10.2019