

NAHKIONRANTA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 31.1.2018 LUONNOS

MERKINNÄT:

AO Omakotirakennusten korttelialue.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on MRL 43:2§ ra-kentamisrajoitus ja MRL 43:2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus. Alueita on hoidettava siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.

VL Virkistysalue.

SL Luonnonsuojelualue.

W Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueiden välinen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

14 Kaupunginosan numero.

NAH Kaupunginosan nimi.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

NAHKION Kadun tai puiston nimi.

1234 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3 Muurtoluku roomalainen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

— Rakennusala.

— Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus tai talousrakennus on rakennettava kiinni.

mu ohjeellinen muuntamon rakennusala.

— Istutettava tontinosa.

— Katu.

— Johtoa varten varattu alueen osa.

MÄÄRÄYKSET:

TONTIN KÄSITTELY

AITAUS, ISTUTUKSET
Istutettavilla alueen osilla sekä niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueella oleva kasvillisuus ja tarpeen mukaan istutettava uusia puita ja pensaita. Alueet tulee pitää puistomaisessa kunnoissa.

RAKENNUSTAPA, RAKENNUSTEN SIIJOITUS
Alueella on rakennetun ympäristön kannalta sopivina noudatettava rakennusten mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen suhteen riittävän yhtenäistä rakennustapaa. Pitkät yhtenäiset julkisivupinnat tulee jakaa pystysuunnassa esimerkiksi aukotuksen tai rakennusmassan porrastuksen avulla.

Kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

Autotallin tai autokatoksen ajopaikka ei saa olla tielle päin, kun tallin tai katoksen sisältävä rakennus sijoittuu kiinni rakennusalan rajaan.

ISTUTUKSET
Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvillisina.

AUTOPAIKAT
Autopaikkoja on varattava seuraavasti
- asunnot: 1 autopaiikka / asunto

Järvenpäässä 31.1.2018
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää julkisen hallinnon suosituksen, JHS 185, asemakaavan pohjakartalla esitettävien kohteiden laatu- ja tarkkuusvaatimuksista esitetyt vaatimukset.
Karkkilassa . . . 2018

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen XX.X.201X tekemän päätöksen §152 mukainen.

Karkkilassa . . . 2018

Seija Laine, tietopalvelusihteeri

KARKKILAN KAUPUNKI

Kaava nro 218

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

NAHKIONRANTA

Asemakaava koskee Karkkilan kaupungin 14. kaupunginosan rajaukseen sisältyvää kaavoittamatonta aluetta.

Asemakaavan muutos koskee rajaukseen sisältyvää Karkkilan kaupungin 2. kaupunginosan katu-, vesi- ja virkistysaluetta, 10. kaupunginosan katu- ja virkistysaluetta ja 14. kaupunginosan katualueita

Asemakaavalla muodostuvat
2. kaupunginosan katu-, vesi- ja virkistysalueet,
10. kaupunginosan katu- ja virkistysalueet ja
14. kaupunginosan korttelit 1-5 ja katu- luonnonsuojelu ja virkistysalueet.

Olli Kumpulainen

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJAT:

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

N.N., tekninen johtaja

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 23.5.2017 KH §xxx
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: xx.x.2017 - xx.x.2018
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: xx.x.2017 - xx.x.2018
Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: xx. x. 2018 §xxx
Lainvoimainen xx.x.2018