1:5000

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA — Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kolme.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3A — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

100+t50 — Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

ma — Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

ge — Arvokas geologinen muodostuma. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena maaperän osalta. Maanpinnan vahingoittaminen, soran- ja istutuslaikkujen kaivaminen sekä raskailla metsätalouskoneilla ajo sulan maan aikana on kielletty.

pv — Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain säännökset (3 luvun 2§) sekä ympäristönsuojelulain 2 luvun 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17§ (pohjaveden pilaamiskielto). Alueelle ei saa rakentaa öljysäiliötä, rakennusta tai laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laatua.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty xxxxxx.2015.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m2 suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. 120 k-m2 suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§).

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten säädöksiä.

KARKKILAN KAUPUNKI

Korpinuija 224-407-4-48 (osa)
Kaks'koski 224-408-63-3
Metsä-Hongisto 224-411-5-117 (osa)
Yli-Kovelo 224-412-12-8 (osa)

NUIJAJOEN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVALLA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 3A, 3B ja 3B SEKÄ METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) ...

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ...

Saanut lain voiman ...

0 100 m 250 m
1:5000

Suunnittelija
DI Jarmo Mäkelä
Karttaako

Päiväys
18.12.2014 (kaavaluonnos)

KARTTAAKO OY
Heikinkatu 7
48100 Kotka
p. 0400 220082
sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi

1:5000

1:5000

1:50 000

Ali-Paastonjärvi, Mustalammi, Nuijajoki ja Kalatoin

Nuijajoki

Ahmoolammi