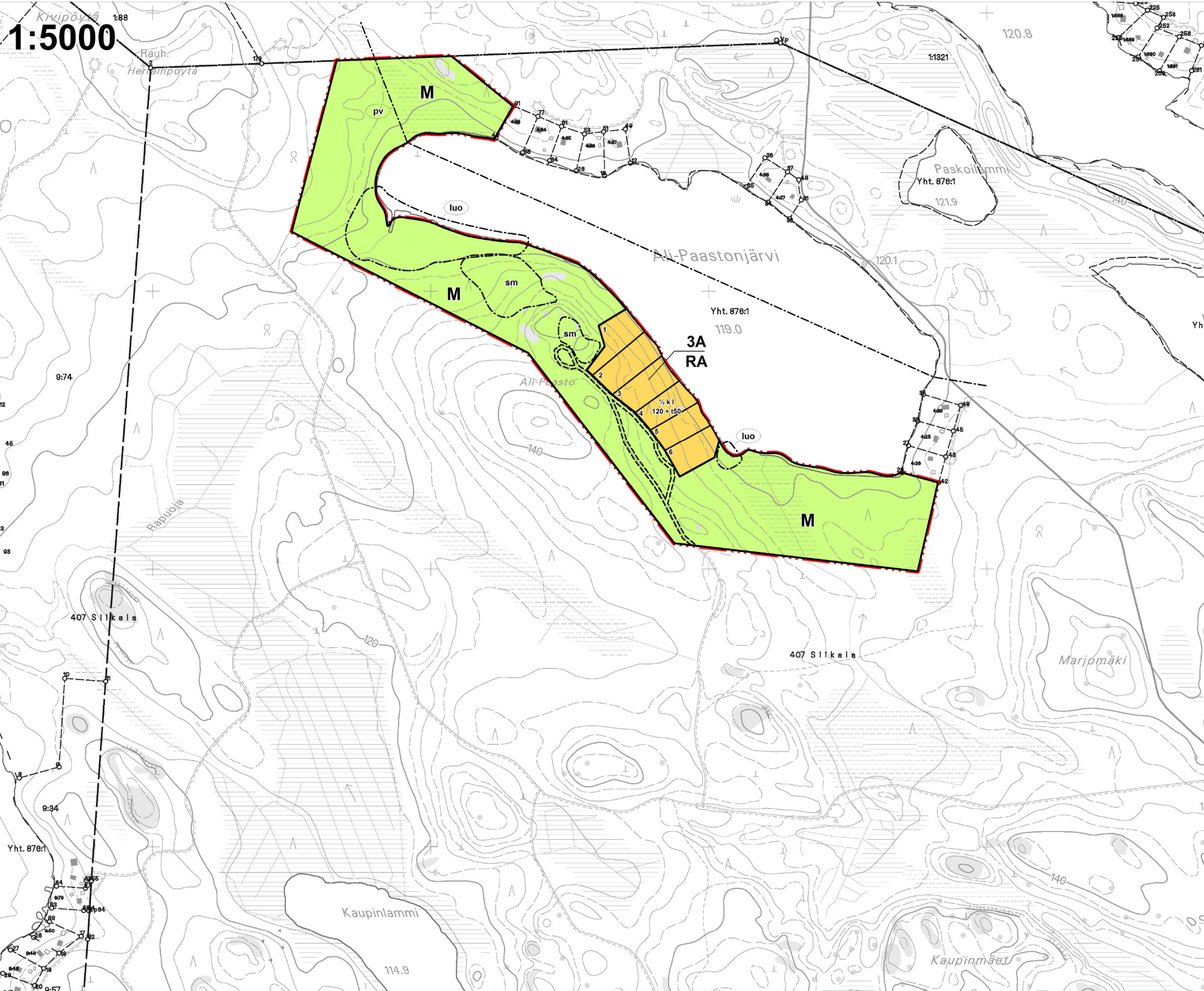


1:5000



RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksisäntöisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kolme.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3A

1

100+150

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u 1/2

1/2 k l

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerroksalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellanterroksessa käyttää kerroksalaan luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.

sm

luo

ma

ge

pv

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollaisia rauhoitettua kiinteää muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Arvokas geologinen muodostuma. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena maaperän osalta. Maanpinnan vahingoittaminen, soran- ja irtuslaikkujen kaivaminen sekä raskalla metsätaloustoiminnalla ajo sulan maan aikana on kielletty.

Vedenhankintaa varten tärkeä pohjaviesialue. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain säännökset (3 luvun 2§) sekä ympäristönsuojelulain 2 luvun 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17§ (pohjaveden pilaamiskielto). Alueelle ei saa rakentaa oljysäiliötä, rakennusta tai laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laatua.

Ranta-ASEMAKAAVAN pohjakartta on hyväksytty xxxxxx.2017.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m2 suuruisen rakennuksen, joka voidaan sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. 120 k-m2 suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuksen on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tylin, materiaalin ja väriyksen osalta. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§).

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden neuvayhdykset, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat. Ennen rakennusluvian myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontti on palautettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aallottuvuutta.

Rakennusten sijoitteluun maastossa ja ääneneristävyyteen tulee kiinnittää huomiota, jolloin ampumaradan melua vaimentava vaikutus toteutuu.

Metsänhoidossa on noudatettava Tapion valtakunnallisia Metsänhoidon suosituksia.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tontille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine määpöselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja Länsi-Uudenmaan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

KARKKILAN KAUPUNKI

Korpinuija 224-407-4-48 (osa)
Kaks'koski 224-408-63-3
Metsä-Hongisto 224-411-5-117 (osa)
Yli-Kovelo 224-412-12-8 (osa)

RANTA-ASEMAKAAVAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 3A JA 3B SEKÄ METSÄTALOUSALUEITTA.

Luonnon nähtävänä (MRA 30 §) 10.6. - 11.8.2015.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ...

Saanut lain voiman ...

0 100 m 250 m
1:5000

Suunnittelija
DI Jarmo Mäkelä

Päiväys
24.4.2017 (kaavaehdotus)

KARTTAOKO OY
Hämeenkatu 7
48100 Kotka
p. 0400 220082
sähköposti jarmo.makela@kartaako.fi

1:5000