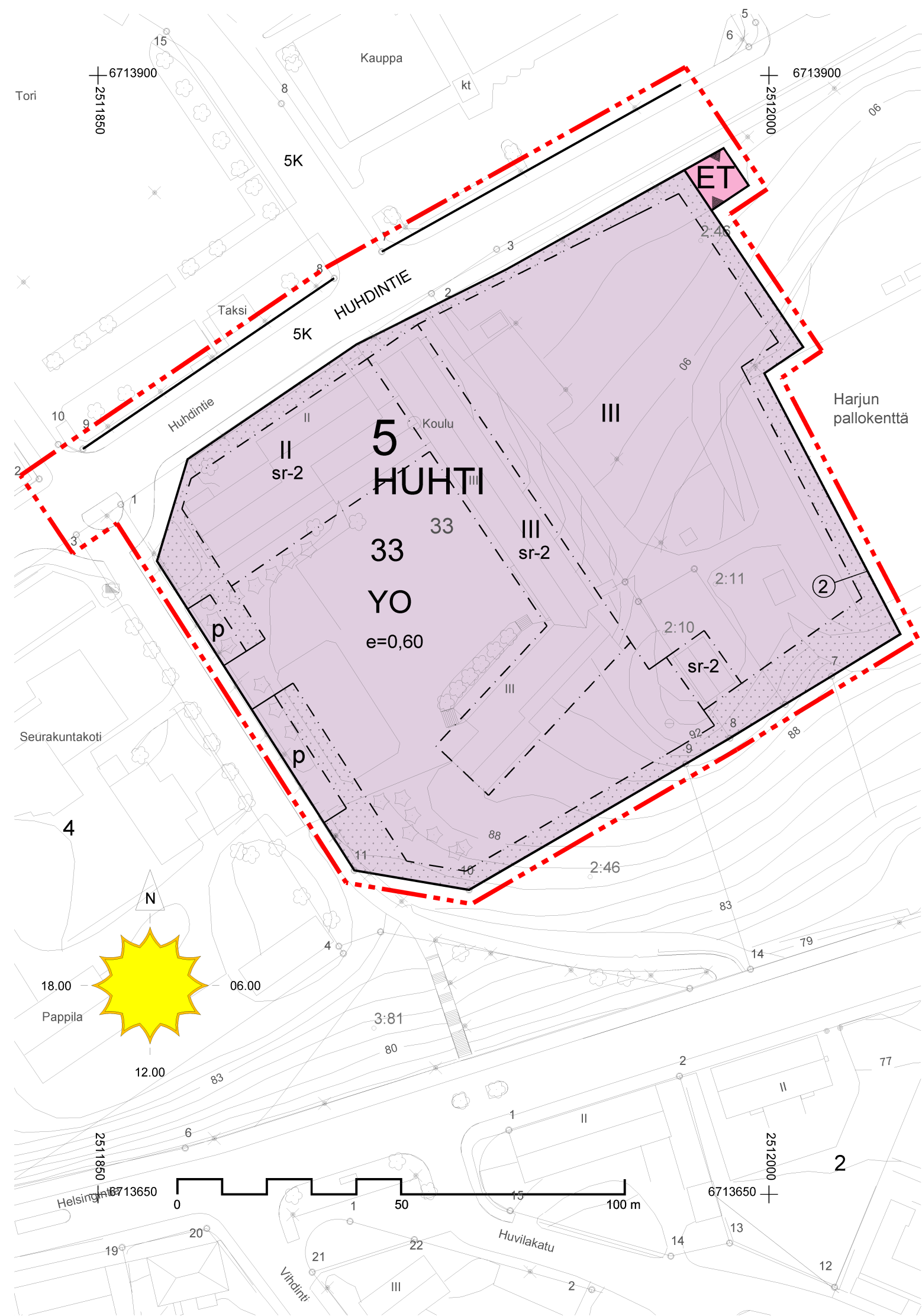




KARKKILAN KAUPUNKI

NYHKÄLÄN KOULU, KORTTELI 33
5. KAUPUNGINOSA, HUHTI
ASEMAKAAVAN MUUTOS MK 1:1000
27.5.2013

Kaavanumero: 207

Asemakaavamerkinnot ja – määräykset:

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen historiallista tai kaupunkikuvallista arvoa. Purku-, muutos- ja korjaustöistä tulee pyytää lausunto Maakuntamuseolta.

Yleiset määräykset:

Rakennukset tulee rakentaa korttelialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Uudisrakennusten tulee muodoltaan, mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan olla tontilla olemassa olevien rakennusten mukaisia.

Korttelialueella tehtävästä rakentamisesta tulee rakennusluvan käsittelyn yhteydessä pyytää museoviranomaisen lausunto.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä huolitellussa kunnossa.

Huoltopiha on sijoitettava erilleen leikki- ja oleskelualueesta ja ympäröitävä suojaistutuksella ja -aidalla.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
1 autopaikka / 300 m2 opetustilojen kerrosalaa kohti.
1 autopaikka / 40 m2 liikuntasalin kerrosalaa kohti.

Alueelle laaditaan sitova tonttijako.

Karkkilan kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäytönsuunnittelu
27.5.2013

Pertti Kyyhkynen, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset (23.12.1999/1284).

Karkkilassa

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Karkkilassa

Seija Laine, tietopalvelusihteeri

YMLA	16.10.2012	NÄHT MRA 27§	17.4.-16.5.2013
NÄHT MRA 30§	24.10.-6.11.2012	KH	27.5.2013
KH	8.4.2013	VALT	17.6.2013
		LV	30.7.2013