

# PUHDISTAMONTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS 4.11.2013 - 14.8.2019 - EHDOTUS

## MERKINNÄT:



Lähevirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jossa moottoriurheilu on sallittua. Alueella voidaan rakentaa urheilu- ja virkistystarpeita palvelevia rakennuksia ja katsomorakenteita. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa meluhaittaa. Yleiskaavassa osoitettua asuinaluea, eikä lentäjien pesimäaluetta. Alueella tulee rakentaa meluvalli ja erityisiä meluesteitä suojaamaan ympäröivä aluetta moottoriturbinäärimoottorin aiheuttamasta melusta. Meluvalli voidaan rakentaa kierräysmateriaaleista, jotka eivät aiheuta vaaraa maaperän saastumiseen. Toiminnan aiheuttama melutaso ei saa yleiskaavassa osoitettua asuinalueita yltää melun A-painotetun ekvivalenttiseen (L<sub>eq</sub>) päiväarvoa (Nö 7-22) 55dB eikä yöarvoa (Nö 22-7) 50 dB.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue. Alueella saa sijoittaa toimintaa palvelevia käsittely-, huolto- ja varastorakennuksia.



Energiahuollon ja jätteenkäsittelyn ja jätteenkierrätyksen alue. Alueella saa sijoittaa toimintaa palvelevia käsittely-, huolto- ja varastorakennuksia.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueiden välinen raja.

Oheijellinen tontin raja.

9 Kaupunginosan numero.

PIT Korttelin nimi.

4 Korttelin numero.

1 Oheijellisen tontin numero.

PUHDIST Kadun tai puiston nimi.

e=0,10 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II Roomalalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvon.

Rakennusala.

Istutettava tontinosa.

Katu.

Ulkokoulu.

Ajoyhteys.

Pysäköintipaikka.

+65.0 Alueella on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusarvon.

## MÄÄRÄYKSET:

### TONTIN KÄSITTELY

**AITAUS, ISTUTUKSET**  
Istutettavilla alueen osilla sekä niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueella oleva kasvillisuus ja tarpeen mukaan istutettava uusia puita ja pensaita. Alueet tulee pitää puustoisissa kunnossa.

Ulkovarastot on sijoitettava niin, että ne eivät rumenna maisemakuvaa. Lisäksi ne on tontilla ulos näkyvillä osillaan aidattava tai suojattava pensas- ja puustustuksella, jotka antavat riittävän näkösuojan.

**RAKENNUSTAPA, RAKENNUSTEN SUOJITUS**  
Alueella on rakennettujen ympäristön kannalta sopivina rytmittäen noudatettava rakennusten mitasuhteen, materiaalin ja värityksen suhteen riittävän yhtenäistä rakennustapaa. Pitkät yhtenäiset julkisivut tulee jakaa pyyhkäisymäisillä esineillä autokseen tai rakennusmassan porrastuksen avulla.

Rakennuksia ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa.

**AITAAMINEN**  
Ulkovarastot/käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

**ISTUTUKSET**  
Istutettavat tontinosa on pidettävä kasvillisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia eikä sijoittaa autopaikkoja.

**AUTOPAIKAT**  
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
- 1 autopaikka rakennettaessa 60 kerrosneliometriä kohti.

Järvenpäässä 14.8.2019

Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen

arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset

Kärkkilässä xx.xx.2019

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpaiklikko

Asemakaavakartta selvitettiin Kärkkilän kaupunginhallituksen xx.x. 2019 tekemän päätöksen § mukaisesti.

Kärkkilässä . . . 2019

Seija Laine, tietopalvelusihteri

KÄRKILÄN KAUPUNKI

Kaava nro 208

ASEMAKAAVAN MUUTOS

PUHDISTAMONTIEN ALUE

Asemakaavan muutos koskee Kärkkilän kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, kaatopaikka-alueita ja osaa näihin liittyvästä katualueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, energiahuollon alue ja jätteenkäsittelyn alue, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet ja näihin liittyvä katualue.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJAT:

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN

Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KÄRKILÄN KAUPUNKI

Kari Setälä, tekninen johtaja

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 12.3.2012 KH §57

Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 11.6.2012 - 16.8.2012

Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: XX.X.2019 - XX.X.2019

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: XX.X. XXXX § XX