






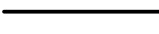
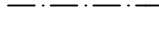
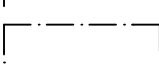
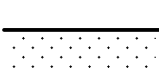
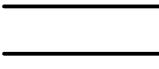

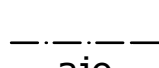
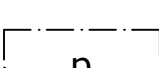
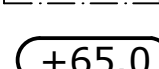


MERKINNÄT:

-  Lähivirkistysalue.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jossa moottorurheilu on sallittua. Alueelle voidaan rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja katsomorakenteita. Alueelle tulee rakentaa melustettuja suojajäänä ympäröivä alueita moottoriturhuuolinnon aiheuttamalta melulta. Alueelle voidaan rakentaa maaväliä, joka toimii myös melusteena. Maaväli voidaan rakentaa kiertäjämaastaisista, jotka eivät aiheuta vaaraa maaperän tai Karjanjään saastumiseen. Toiminnan aiheuttama melutaso ei saa yleistä asualueita asualueella yllä melun A-painotetun ekvivalenttisuuden (L_{Aeq}) päiväarvoa (kko 7-22) 55dB eikä yöarvoa (kko 22-7) 50 dB, eikä Kesäunien luonnonosuusalueella (kko 22) 45dB ja lähivirkistysalueella (kko 7-22) 55dB, tai voimassaolevia Valtioneuvoston ohjeita. Urheilu- ja virkistystoimintaa varten tarvittavia maastuokausajaväliä varten on toiminnan harjoittajien laadittava erilliset suunnitelmat, jotka on hyväksyttävä ympäristöviranomaisella.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa moottorurheilun enduro-harjoitusreitit, jotka eivät aiheuta meluhaittaa yleiskaavassa osoitetuille asualueille, lähivirkistysalueille eikä lintujen pesinnälle. Enduroreitit eivät saa kulkea luu-alueella.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on MRL 43:25 rakentamisrajoitus ja MRL 43:25 ja 1283 mukainen toimenpiteiden ohjeistus. Alueella on huolehdittava siitä, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia käsitteily-, huolto- ja varastorakennuksia.
-  Energiahuollon ja jätteenkäsittelyn ja jätteenkierrätyksen sekä yhdyskuntajätteen kompostoinnin alue. Alueen toiminnot on asiantava. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia käsitteily-, huolto- ja varastorakennuksia.
-  3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueiden välinen raja.
- 9** Kaupunginosan numero.
- PIT** Kaupunginosan nimi.
- 4** Korttelin numero.
- PUHDIST** Kadun tai puiston nimi.
- e=0,10** Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Istutettava tontinosa.
-  Katu.
-  Ulkoluretti.
-  Ajo.
-  Pysäköintipaikka.
-  Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen ikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan ikimääräisen korkeusarvon.

MÄÄRÄYKSET:
TONTIN KÄSITTELY

- AITAUS, ISTUTUKSET**
Istutettavilla alueen osilla sekä niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueella oleva kasvillisuus ja tarpeen mukaan istutettava uusia puita ja pensaita. Alueet tulee pitää puistomaaisessa kunnossa.
- Ulkovarastot on sijoitettava niin, että ne eivät rumenna maisemäkuvaa. Lisäksi ne on tontilla ulos näkyvillä osillaan aidattava tai suojattava pensas- ja puustuksilla, jotka antavat rittävän näkösuojan.
- RAKENNUSTAPA, RAKENNUSTEN SUIJOITUS**
Alueella on rakennusten ympäristön kannalta sopivina ryhminä noudatettava rakennusten mittasuhteiden, materiaalien ja värtäyksen suhteen rittävän yhtenäisen rakennustapaa. Pitkat yhtenäiset julkisivupinnat tulee jakaa pystysuunnassa esimerkiksi aukoksin tai rakennusmassan ponnastuksen avulla.
- Rakennuksia ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa.
- AITAAMINEN**
Tontit on aidattava. Ulkovarastointiin käytetyt alueet on aidattava tilvein istutuksin tai ympärillä.
- ISTUTUKSET**
Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia eikä sijoittaa autopaikkoja.
- AUTOPAIKAT**
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- 1 autopaikka rakennettua 60 kerrosneliometriä kohti.

Järvenpäässä 9.10.2019
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen
Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Karkkilassa xx.xx.2019
Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpaalikko
Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen xx.x.2019 tekemän päätöksen § mukainen.
Karkkilassa . . . 2019
Seija Laine, tietopalvelusihteri

KARKKILAN KAUPUNKI Kaava nro 208
ASEMAKAAVAN MUUTOS
PUHDISTAMONTIEN ALUE

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, kaatopaikka- aluetta ja osaa näihin liittyvästä katualueesta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, energiahuollon alue ja jätteenkäsittelyn alue, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet ja näihin liittyvä katualue.

MITTAKAAVA 1:1000
LAATILJA:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPUAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI
Kari Setälä, tekninen johtaja
Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 12.3.2012 KH §57
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 11.6.2012 - 16.8.2012
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: XX.X.2019 - XX.X.2019
Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: XX. X. XXXX § XX

