

**PUHDISTAMONTIE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS 7.6.2012 - LUONNOS**  
MERKINNÄT:

- Lähivirkistysalue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia käsittely-, huolto- ja varastorakennuksia.
- Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia käsittely-, huolto- ja varastorakennuksia.
- Jätteenkäsittelyalue. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia käsittely-, huolto- ja varastorakennuksia.
- Moottoriurheilun, vaihtoehdotisesti jätteenkäsittelyalue. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa meluhaittaa yleiskaavassa osoitetuille asuinalueille, eikä lintujen pesimälle.

- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueiden välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 9** Kaupunginosan numero.
- PIT** Kaupunginosan nimi.
- 4** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- PUHDIST** Kadun tai puiston nimi.
- e=0,10** Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- 30%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.
- Rakennusala.
- Istutettava tonttiosana.
- Katu.

**MÄÄRÄYKSET:  
TONTIN KÄSITTELY**

**AITAUS, ISTUTUKSET**  
Istutettavilla alueilla on oltava sekä näitä rakentamatta jämvillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueella olevaa kasvillisuutta ja tarpeen mukaan istutettava uusia puita ja pensaita. Alueet tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Lukovarasot on sijoitettava niin, että ne eivät rumenna maisemakuvaa. Lisäksi ne on tontilta ulos näkyvillä osillaan aidattava tai suojattava pensas- ja puustutuksilla, jotka antavat riittävän näkösuojan.

**RAKENNUSTAPA, RAKENNUSTEN SULOITUS**  
Alueella on rakennetun ympäristön kannalta sopivina noudatettava rakennusten mittauuhojen, materiaalien ja värien suhteen riittävän yhtenäistä rakennustapaa. Pitkät yhtenäiset julkisivut tulee jakaa pyyrysuunnassa esinekkäiksi autoköiden tai rakennusmassan porrastuksen avulla.

Rakennuksia ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa.

**AITAAMINEN**  
Lukovarasotoin käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

**ISTUTUKSET**  
Istutettavat tonttiosat on pidettävä kasvillisuina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia eikä sijoittaa autopaikkoja.

**AUTOPAIKAT**  
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
- 1 autopaikka rakennetta 60 kerrosalmetriä kohti tai 1 autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti.

Jäsenpäässä 7.6.2012  
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen  
Olli Kumpulainen, arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta työtää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset  
Karkkilassa XX.XX.2012

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpaikikko

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen xx.x.2012 tekemän päätöksen § mukainen.  
Karkkilassa . . . 2012

Seija Laine, tietopalvelusihiteeri

**KARKKILAN KAUPUNKI** Kaava nro 208

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

**PUHDISTAMONTIEN ALUE**

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, kaatopaikka- aluetta ja osaa näihin liittyvästä katualueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, energiahuollon alue, jätteenkäsittelyalue sekä moottoriurheilun, lähivirkistysalue ja näihin liittyvä katualue.

MITTAKAAVA 1:1000  
LAATIJAT:  
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN  
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Kari Setälä, tekninen johtaja  
Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 12.3.2012 KH §57  
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: XX.X.2012 - XX.X.2012  
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: XX.X.2012 - XX.X.2012  
Kaupunginvaltuuston hyväksymispäivämäärä: XX.X.XXXX § XX