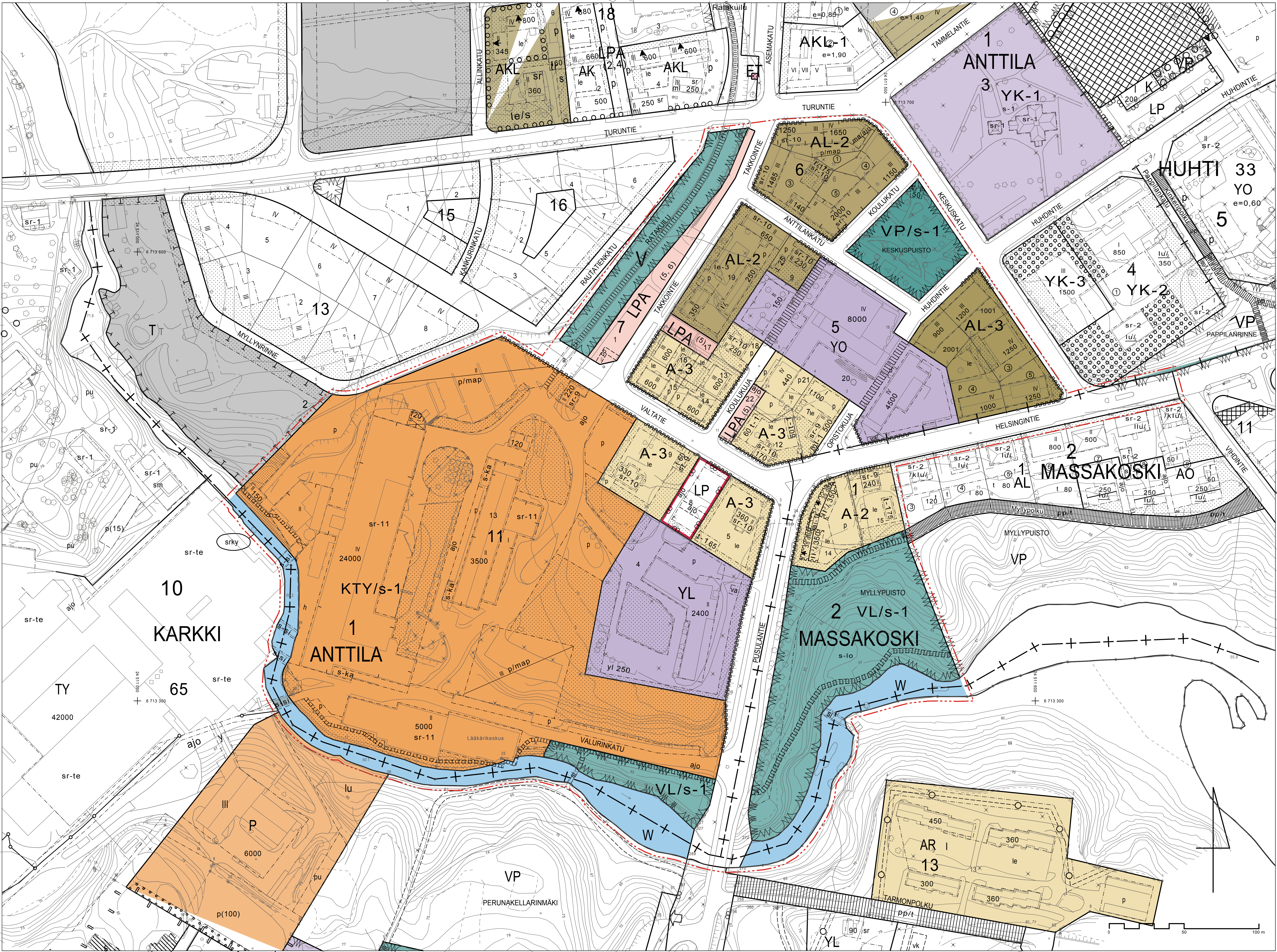




TAKKOINTIEN, VALTATIEN JA PUSULANTIEN LÄHIYMPÄRISTÖ

205

ASEMAKAAVA KOSKEE:
1. JA 2. KAUPUNGINOSAN VESIALUEITA SEKÄ 10. KAUPUNGINOSAN KATU- JA VESIALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 5 - 7 JA 11 SEKÄ VIRKISTYS-, KATU-, LIIKENNE- JA VESIALUEITA.
2. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELIA 1 JA VIRKISTYS-, KATU-, LIIKENNE- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 5 - 7 JA 11 SEKÄ VIRKISTYS-, KATU-, JA VESIALUEET.
2. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELIA 1 JA VIRKISTYS-, KATU-, JA VESIALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-2

ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELLE VOI RAKENTAA ERILLISPIENTALOJA JA PIENMUOTOISIA KERROSTALOJA, JOTKA MUODOSTAAN JA MITTASUUNTELTAAN SOPI YMPÄRISTÖÖN. RAKENNUSKEEN VOI SUOJATA TOIMISTOTILOJA JA ENSIMMAISEEN KERROKSEEN VOI SUOJATA LIKETOJA.

A-3

ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELLE VOI RAKENTAA ERILLISPIENTALOJA JA PIENMUOTOISIA KERROSTALOJA, JOTKA MUODOSTAAN JA MITTASUUNTELTAAN SOPI YMPÄRISTÖÖN. RAKENNUSKEEN VOI SUOJATA TOIMISTOTILOJA JA ENSIMMAISEEN KERROKSEEN VOI SUOJATA LIKETOJA.

AL-2

ASUN-, LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEEN RAKENNUSKEEN VOI SUOJATA AINOS JULKISILLE LÄHIALUEILLE TARKOITETTUA TILAOJA. KORTTELIALUEEN AUTOPIIKKOJA SAA SUOJATA LPA-ALUEELLE (S. 6) KELLARTILOIHIN, JOISSA ON OLEMASSA OLEVA RAKENNUSKEEN SISÄTULOIHIN VOI SUOJATA ASIAKASPIIKKOJA. RAKENNUSKEEN TULEE SOPEUTUA MUKAISA LIIKE- JA TYÖTULOJA KERROSALAN ESTÄMÄTTÄ.

AL-3

ASUN-, LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KELLARTILOIHIN, JOISSA ON OLEMASSA OLEVA RAKENNUSKEEN SISÄTULOIHIN YHTYEYS LIKETOIHIN, SAA SUOJATA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISA LIIKE- JA TYÖTULOJA KERROSALAN ESTÄMÄTTÄ.

KTY/s-1

TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA RAKENNUSKANTA JA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN ALUEELLE SAA RAKENTAA JULKISTEN PALVELUTILOJEN LISÄKSI LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA SEKÄ TOIMISTOTILOJEN VERRATTAVIA TUOTANTOLIIKESIA TAI TEOLLISEN TOIMINTAN LITTYVÄ TILAOJA. RAKENNUSKEEN VOI SUOJATA ASUNTO- JA KÄÄLÄ MUUTOSTYÖT EIVÄT JOISSA KÄYVYKSEN JULKISUJEN RAKENNUSTAI-TEELLISESTI ARVOKKAIDEN PIIRTEIDEN MENETÄMISEEN. RAKENNUSKEEN TEHTÄVIEN MUUTOSTEN SEKÄ LISÄRAKENNUSKEEN SOPEUTTAMISEN KULTTUURINYMPÄRISTÖÖN ON KINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

YL

JULKISTEN LÄHIALUELUKARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Y0

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVYEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP/s-1

PUISTO, JOLLA SÄILYTETÄÄN SEN OMAISPIIRTEET, KUTEN PUUSTO, MUISTOMERKIT JA RAKENNETUT KÄVELYREITIT. PUISTOSSA TEHTÄVÄT KUNNOSTUS- JA KORJAUSTYÖT TULEE PERUSTUA PUUSTOJENKUNNOSTUKSEEN.

VLP/s-1

VIRKISTYSALUE.

VL/s-1

LÄHIYMPÄRISTÖALUE. LÄHIYMPÄRISTÖALUEELLA EI SAA SUOJITTAA SEN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMINTOJA. ALUEELLA SALLITTAVAT VAIN LUONNON TAI MAISEMAHOIDON KANNALTA TARPEELLISIA TOIMINTOJA.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

LPA

AUTOPIIKKOJEN KORTTELIALUE.

W

VESIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA.

KAUPUNGIN OSA RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHIJELINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHIJELINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

OHIJELINEN TONTIN NUMERO.

KADUN, KATUAIKUN. TORIN TAI PUUSTON NIMI.

RAKENNUSKOKO.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKEEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUSKEEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAYASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MÄNITETYN KERROKSEN YLÄPOUELELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLUVUN LUKEMISEN TILASTA.

RAKENNUSKOKO.

SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS. RAKENNUSKEEN KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ SEN MUOTO JA ULKOASUN TYTYI EI MUUTU KAUPUNKIKUVASSA. ENNEN RAKENNUSKEEN KORJAAMISTA TAI MUUTAMISTA, TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMASLTA.

SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS. RAKENNUSKEEN KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ SEN MUOTO JA ULKOASUN TYTYI EI MUUTU KAUPUNKIKUVASSA. ENNEN RAKENNUSKEEN KORJAAMISTA TAI MUUTAMISTA, TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMASLTA.

SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS. RAKENNUSKEEN KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ SEN MUOTO JA ULKOASUN TYTYI EI MUUTU KAUPUNKIKUVASSA. ENNEN RAKENNUSKEEN KORJAAMISTA TAI MUUTAMISTA, TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMASLTA.

SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS. RAKENNUSKEEN KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ SEN MUOTO JA ULKOASUN TYTYI EI MUUTU KAUPUNKIKUVASSA. ENNEN RAKENNUSKEEN KORJAAMISTA TAI MUUTAMISTA, TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMASLTA.

TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA. TALOUSRAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISSA.

RAKENNUSALA, JOLLO SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISSA JULKISIA LÄHIALUEITA VARTEN TARVITTAVIA APUTULOJA KUTEN VARASTO- TAI HARRASTETILOJA.

RAKENNUSALA, JOLLO SAA SUOJITTAA LIIKE- JA TOIMISTOTULOJA ENSIMMAISEEN KERROKSEEN.

RAKENNUSALA, JOLLO SAA SUOJITTAA GRILLI-MOISRAKENNUSTEN, RAKENNUSKEEN SISÄTULOIHIN VOI SUOJATA ASIAKASPIIKKOJA. RAKENNUSKEEN TULEE SOPEUTUA PUUSTOJENKUNNOSTUKSEEN.

POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKITÄÄ KOHDISTUVA.

RAKENNUSTEN HARJANSUUNTAAN OSOITTAVA VIIVA.

RAKENNUSTEN JÄTTEVÄÄ KULKUAIKUN.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

RAKENNUSTEN YHDISTÄVÄ YLÄKULKUAIKUN.

SÄILYTETTÄVÄ KATOS.

MAANALAINEN TILA, JOHON SAA SUOJITTAA PYSÄKÖINTILOJEN LISÄKSI PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISA TILAOJA KUTEN TYÖ- JA APUTULOJA. PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISA TILAOJA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 500 K-M2 TONTILLE OSOITETUN RAKENNUSKEEN LISÄKSI.

ALUEEN OSA, JOHON SAA SUOJITTAA MAANALAISSIN OSIN JOHTAVAN AJOLAIKUN.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA. PHAPIRIN PUUTARHAMAANIN ILME TULEE SÄILYTÄÄ. L6-3-ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI TALOUSRAKENNUSTAI, JODEN KERROSLAA SAA OLLA YHTYEÄS ENINTÄÄN 100 K-M2. LUISAKUNNITTAMINEN TULEE SOPEUTTAA. NYKYISEN RAKENNUSKUNNITTAMINEN JA SEN MITTAKAAN.

MERKITÄÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLESTEN RAKENNUSKEEN ULKOSEINEN SEKÄ KOUKOIDEN JA MUIDEN RAKENNUSTEN KÄNNERSTÄVYIDEN LIIKENNELUUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 OJA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

MUUNTAMON RAKENNUSALA, ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M2 SUURUISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUSKEEN.

KATU.

AJOYHTEYS.

OHIJELINEN AJOYHTEYS.

HUOLTOLIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.

SILTA TAI MUU RAKENNELMA.

SÄILYTETTÄVÄ SILTA TAI MUU RAKENNELMA.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHIJELINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

KADUN ALITTAVA KEVEYEN LIIKENTEEN YHTEYS.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

MITTAUS- JA KINTEISTOPÄÄLLIKKO.

KAAYA LAADITTU KARKKILASSA 17.08.2017.

SULUSSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JODEN AUTOPIIKKOJA SAA ALUEELLE SUOJITTAA.

ALUEEN PUUSTO TULEE SÄILYTÄÄ TAI HOITAA NIIN, ETTÄ LIITO-ORAVAN RUOLAILU-, LISÄÄNTYMS- JA LEVÄYDYSPIIKAT SEKÄ NIITA SUOJAAVA PUUSTO SÄILYY. ALUEEN YMPÄRISTÖSSÄ TULEE SÄILYTÄÄ LIITO-ORAVAN LIIKKUMISEN KANNALTA RIITTÄVÄ PUUSTO.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE KUULUU KOKONAISUUDSSAAN VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEEN KULTTUURINYMPÄRISTÖÖN (HÖGFORSIN RUUKKIALUE, RYV 2009), JOLLA ON KULTTUURIHISTORIAALISIA, RAKENNUSTAITTEELLISIA JA KAUPUNKIKUULLISIA ARVOKIA. EMI ARVOT TULEE HUOMIOIDA KAKKESSA ALUEITA KOSKEVASSA SUUNNITELUSSA JA RAKENTAMISSESSA.

KAAYAMUUTOSALUEELLA HULEVISEN IMETTÄMISHAHDOLLISUUS TONTILLA ON TUTKITTAVA JA HULEVISEN IMETTÄMÄTÄ, JOS SE ON TUTKIMUSTEN MUKAAN MAHDOLLISTA, JOS HULEVISEN IMETTÄMÄT EI OLE MAHDOLLISTA, TULEE HULEVISEN IMETTÄMÄT KAUPUNGIN VIERAVERKKOON.

KTY/s-1-ALUE:

TÄYDENNYSRAKENNUSKEEN ON ULKOARVOKKEITTEHUURILTAAN SOVELLUTUVA SUOJELTAVAN RAKENNUSKUNNITTAMINEN MITTASUUNTELTAAN, MATERIAALIN JA VÄRITYKSEN SUHTEN. LUISAKUNNITTAMINEN KOSKEVASTA SUUNNITELMASTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMASLTA.

RAKENNETTAVAN TAI KORJATTAVAN RAKENNUSKEEN JULKISUJISSA ON KÄYTETTÄVÄ PÄÄASIALISEN MATERIAALIN PUHTAAKSI MUURATTUJA TILIA.

SUOJELUMERKINNÄLLÄ OSOITETTUJEN RAKENNUSTEN JULKISUJUPUOTOJEN JA VESIKATTOJEN LEIKKAUSKOHTIEN SEKÄ VESIKATTOJEN VLEMPIEN KOHTIEN KORJAUSASEMAT TULEE SÄILYTÄÄ.

KORTTELIALUEELLA KARIAJANJODEN PHAYMPARISTÖSSÄ OLEVIEN SILTOJEN JA TUKIMUIJEN TAI MUIDEN RAKENNUSTEN KORJAUS- TAI MUUTOSTYÖT TULEE PERUSTUA ERITYISEEN HARJANTAAN JA KUNNOSTUSSUUNNITELMAAN. MUUTOSTYÖT TULEE OLLA VÄLTÄMÄTTÄMÄ TONTIN KÄYTTÖLLE.

KORTTELIALUEELLE SAA SUOJITTAA ENINTÄÄN KAKSI 12 K-M2 SUURUISTA MUUNTAMORAKENNUSTAI, RAKENNUSTEN JULKISUJUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUNATILIA, MIKÄLNE SUOJITTAVAT KAUPUNKIKUULLISESTI TAI SUOJITTAVAN RAKENNUSTEN KANNALTA MERKITÄVÄÄN PAKKAAN.

A-2, A-3 JA AL-2 SEKÄ AL-3 -ALUEET:

RAKENNUSTEN EITÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 METRIA.

PYSÄKÖIMISPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKIPIIKOISTA MÄLÄIN AITAKUIN TAI ISTUTUKSIN.

JÄTEASTIAT JA TOMUTUSPAIKAT ON YMPÄROITÄVÄ SUOJASTUTUKSILLA TAI AITAKUILLA JA NE ON SUOJETTAVIA ERIELLE OLESKELU- JA LEIKKIPIIKOISTA.

JULKISUJUN TAI SEN OSAAN, JOHON TULEE RAKENNUSKEEN PAKKUNOITA, TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 METRIN EITÄISYDELLÄ NAAPURITONTIN RAJASTA.

KORTTELIALUEELLA OLEMASSA OLEVA KÄSIVÄLISUUTTA ON SÄILYTETTÄVÄ JA RAKENTAMATTA JÄMÄT TONTIN OSAAN, JOTTA EI KÄYTTÄ KULKUTIEN TAI AUTOJEN PARKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA.

A-2-ALUE:

LUISAKUNNITTAMINEN SOPEUTTAMISSE YMPÄRISTÖÖN TULEE KINNITTÄÄ HUOMIOTA KAUPUNKIKUULLISIN VAATIMUKSIN.

ASUNRAKENNUSTEN KADUN PUOLEISEN JULKISUJUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKORJONAN KORJELUSASEMA MÄSTÄ LAKSETUJA SAA OLLA KORKEINTAAN 6,5 METRIA.

ASUNRAKENNUSTEN HARJAN KORKEUS MAANPINNASTA SAA OLLA ENINTÄÄN 10,9 METRIA.

ASUNRAKENNUSTEN KATTOMUOTO TULEE OLLA TAITEKATTO.

ASUKAIDEN YHTYEISEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA TILAOJA SAA SUOJITTAA, ASUN- RAKENNUSKEELLE OSOITETUN KERROSLAAN LISÄKSI, RAKENNUSALAN ULKOPOUELELLE LEIKKI- JA OLESKELUALUEELLE SEKÄ PYSÄKÖINTILLE VARATULLE TONTIN OSAAN ENINTÄÄN 100 K-M2.

KATUALUEEN VIEREISEEN RAKENNUSALAN RAJAN KIINNI RAKENNETTAVAN ASUNRAKENNUSTEN ENSIMMAISEN KERROKSEN LATTIATTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 70 CM VIEREISTÄ KADUNPINTAA KORKEAMMALLA.

AUTOPIIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

A-3-ALUEET:
-1 AUTOPIIKKA / ASUNTO.
-1 AUTOPIIKKA / 70 M2 TOIMISTOALAA.

AL-2, AL-3 JA A-2-ALUEET:
-1 AUTOPIIKKA / ASUNTO.
-1 AUTOPIIKKA / 50 M2 LIIKEKERROSLAA.
-1 AUTOPIIKKA / 70 M2 TOIMISTO TAI JULKISEN PALVELUN KERROSLAA.

KTY/s-1-ALUEET:
-1 AUTOPIIKKA / 50 M2 LIIKEKERROSLAA.
-1 AUTOPIIKKA / 70 M2 TOIMISTO. TAI JULKISEN PALVELUN KERROSLAA.
-1 AUTOPIIKKA / 2 SAMANAKAISASTI PAKKALLA OLEVA TYÖNTEKIJÄ JA LISÄKSI
-1 AUTOPIIKKA / 6 TOIMINTAN LITTYVÄ KOKOUS-, HARJOITUS TAI VLEISAPIIKKA.
KUTENKIN VÄHINTÄÄN
-1 AUTOPIIKKA / 100 M2 KERROSLAA.
-1 AUTOPIIKKA / 150 M2 RAVINTOLA-KÄVILAKERROSLAA.
-1 AUTOPIIKKA / 300 M2 VARASTO-, SOSIAALI- JA APUTULOJEN KERROSLAA.
-1 AUTOPIIKKA / ASUNTO.

YO- JA YL-ALUEET:
-1 AUTOPIIKKA / 200 M2 KERROSLAA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TULEE LAATIA SITOVA TONTTIKAA.

PHUKAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ § N (11.4.2014:0223) JA JHS 18§ N ASETTAMAT SÄILÖVAATIMUKSET.

KARKKILASSA 17.08.2017.

MITTAUS- JA KINTEISTOPÄÄLLIKKO.

KAAYA LAADITTU KARKKILASSA 17.08.2017.

KAAYOTUSARKKITEHTI.

JARI METTÄLÄ.

TEKNINEN TOIMIALA, KAAYOTUS.

EHDOTUS.

205.