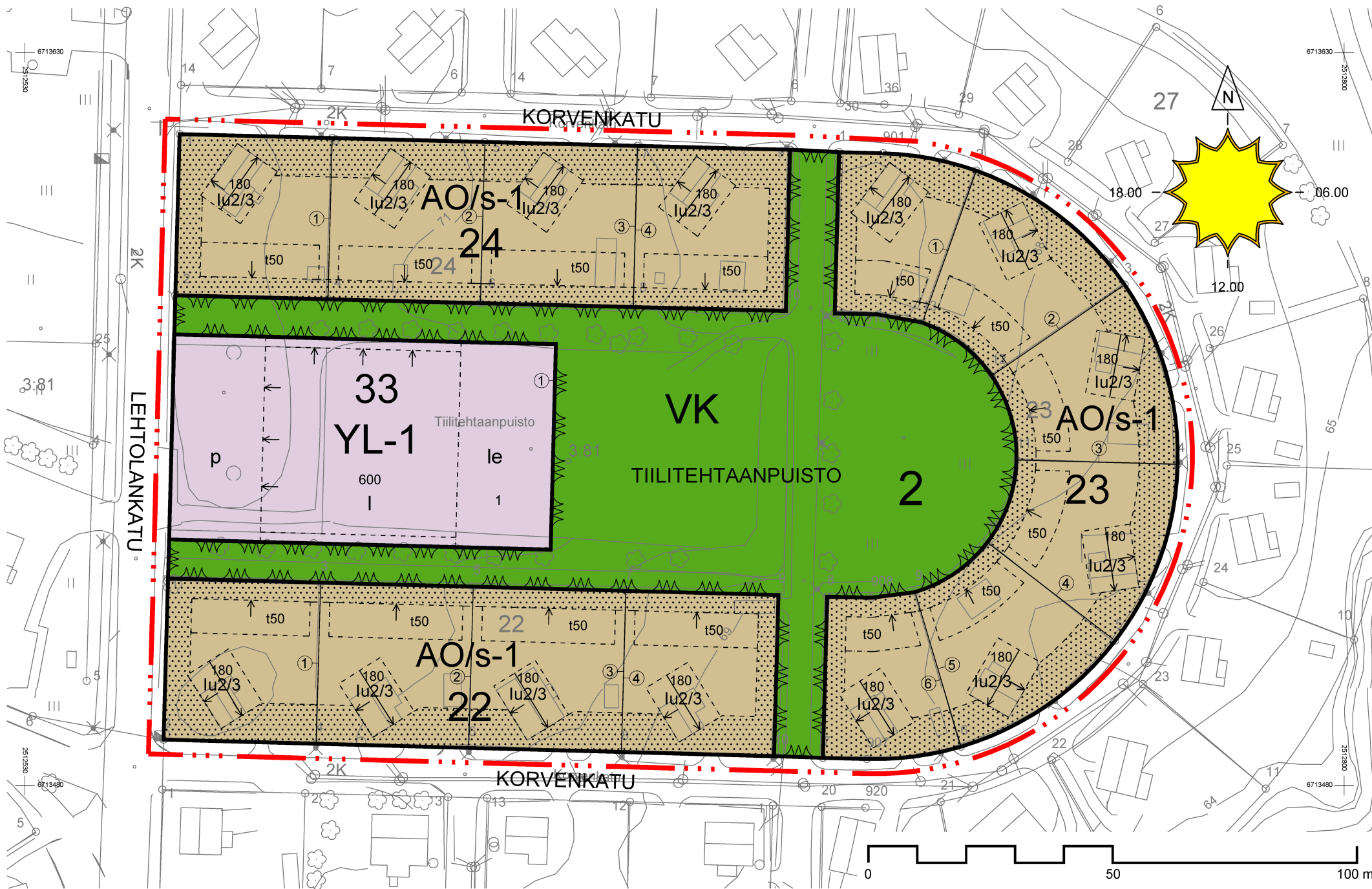




KARKKILAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TIILITEHTAANPUISTO
ASEMAKAAVA 16.10.2012

2. KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
JOKA KOSKEE KORTTELI- JA PUISTOALUEITA

mk 1:1000 Kaavanumero: 204

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

AO/s-1 Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään olevan rakennuskannan ja alueen yhtenäisen ilmeen ja väljän rakennustavan mukaisina

YL-1 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten

VK Leikkipuisto

--- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva raja

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

- - - Eri kaavamääräysten välinen raja

2 Kaupunginosan numero

33 Korttelin numero

③ Sitovan tontinjoon mukaisen tontin raja ja numero

KORVENKATU Kadun tai puiston nimi

180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

t50 Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

lu2/3 Suurin sallittu kerrosluku. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

--- Rakennusala

--- Rakennusalan raja johon rakennus on rakennettava kiinni

--- Istutettava alueen osa

p Pysäköimis- ja saattoliikennealue

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

Yleismääräykset:

Katualueen viereiseen rakennusalan rajaan kiinni rakennettavan asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 70 cm viereistä kadunpintaa korkeammalla.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa korttelialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueelle rakennettavat talousrakennukset tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä värikykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin.

Jäteastiat on sijoitettava erilleen tontin oleskelualueesta ja ympäröivä suojaistutuksella tai -aidalla.

Alueen olemassaoleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne -, huolto- tai oleskelualueena on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

AO -korttelialueilla on varattava 2 autopaikkaa tonttia kohti.

YL-1 -korttelialueella on varattava 1 autopaikka 50 kerrosala-m2 kohti.

Tonttijako on sitova.

Karkkilan kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäytön suunnittelu
16.10.2012

Pertti Kyyhkynen, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-asetuksen vaatimukset (23.12.1999/1284)

Karkkilassa

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Karkkilassa

Seija Laine, Tietopalvelusihteeri

YMPLTK	7.3.2012	NÄHT MRA 27§	30.7.-28.8.2012
NÄHT MRA 30§	21.3. - 19.4. 2012	YMPLTK	16.10.2012
YMPLTK	7.6.2012	KH	5.11.2012
KH	18.6.2012	VALT	12.11.2012
		LV	3.1.2013