

VATTOLA II 217

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PIENTALOJA TAI PIENKERROSTALOJA. RAKENNUSKOHITAIEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1000 k.m². RAKENNUKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA KAUPUNKIKUVAAN JA YMPÄRISTÖÖN. ALUEELLE TULEE LAATIA KORTTELISUUNNITELMA, JOSTA ILMEEE TOIMINNALLISET JA MAISEMALLISET VAIKUTUKSET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AP-1

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ERILLISPIENTALOJA, PARITALOJA JA RIVITALOJA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AP/s-1

KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENAISESTI MUUTU. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,8,9,10.

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11.

AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA RAKENNUSTAPAOhjeet. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,4,7,8,9,10,11.

AO-3

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,6,7,8,9,10,11.

AO-4

PIENTEN ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA. ENINTÄÄN 150 k.m² KOKOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN KORTTELISUUNNITELMA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,11.

AO/s-1

KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENAISESTI MUUTU. KORTTELIALUE. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 6,7,8,9,10.

AL

ASUIN- JA LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ASUMISEEN ENINTÄÄN 50%. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 6,7,8,9.

KTY-1

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LIKE- JA TOIMISTO-RAKENNUKSIA SEKÄ YMPÄRISTÖHAIRIOTTA TUOTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTO-RAKENNUKSIA. LISÄKSI SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON. RAKENNUKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 8,9,10.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE. ALUEELLE SAA SUIJITTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² KOKOISEN JA 3M KORKEISEN TEKNISEN RAKENNUKSEN TAI RAKENNELMAN, KUTEN MUUNTAMON TAI MATKAVIESTINTUKIASEMAN.

VP

PUISTO

VL

LAHVIRKISTYSLUUE. METSÄALUEILLA METSÄNHOIDON TULEE PERUSTUA JATKUVAN KASVUN MENETELMÄÄN. PUSIKOITUMISTA ON HILLITTÄVÄ JA METSÄPOHJIA ON RAIVATTAVA.

SL

LUONNONSUOJELUALUE. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA ENNEN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISTA SEN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ. SUOJELUMÄÄRÄYS ON VOIMASSA KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSII. VIRKISTYSEITIN TARKEMPI LINJAUS MÄÄRITELLÄÄN LS-ALUEEN PERUSTAMISEN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄSSÄ HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMASSA.

W

VESIALUE

3 m KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

OSA-ALUEEN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA

OHJELLINEN TONTIN RAJA

KAUPUNGINOSAN NUMERO

KAUPUNGINOSAN NIMI

KORTTELIN NUMERO

KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA KELLARIKERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA

KAUPUNGIN YHTEISKÄYTTÖALUE

YKSITYINEN YHTEISKÄYTTÖALUE

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M2 SUURISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

m

ENINTÄÄN 50m² KORKEAN MASTON RAKENNUSALA.

sr

SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALISESTI/RAKENNUSHISTORIALISESTI TAI KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS/RAKENNUKSEN OSA, JONKA ALKUPERÄISET OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA SÄILYTTÄÄ. ERITYISESTI JULKISIVUKORJAUSSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIA TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA.

sm

ALUE, JOLLA SUIJITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAHOITETTU MAHDOLLINEN MUINAISJÄÄNNÖSHISTORILLINEN KYLÄNPAIKKA. ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON PYDETTÄVÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNTO.

luo1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEELLA ON MRL 43:26 RAKENTAMISRAJOITUS JA MRL 43:25 JA 128§MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS. ALUETTA ON HOIDETTAVA SITEN, ETTÄ EDISTETÄÄN LUONNON MONIMUOTOISUUDEN JA ERITYSPIIRTEIDEN SÄILYMITÄ.

ge2

ARVOKAS HARJU- TAI KALLIOALUE. MAANKÄYTÖSSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON ALUEEN GEOLOGISET ARVOT. ALUEELLA ON MRL 43:25 JA 128§MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS, JOKA EI KUITENKAAN KOSKE METSÄTALOUTTA. ALUEELLA EI SAA AIHEUTTAA MAA-AINESLAISSA TARKOITETTUA KAUNIN MAISEMAKUVAN TURMELTUMISTA, LUONNON MERKITTÄVÄN KAUNEUSARVOJEN TAI ERIKOISTEN LUONNONESINTYMÄN TUHOJUTUMISTA TAI LAJALLE ULOTTUVIA VAHINGOLLISIA OMINAISUUKSIA LUONTOSUITEISSA.

ma3

ARVOKAS LUONNONMAISEMA-ALUE. MAANKÄYTÖSSÄ, RAKENTAMISESSA JA YMPÄRISTÖNHOIDOSSA ON OTETTAVA HUOMIOON ALUEEN ERITYISET MAISEMALLISET ARVOT. MAISEMAKUVAA HAITTAAVA MAA-AINESTEN OTTO ON KIELLETTY.

va1

VOIMALINJAN VAROALUE

/s

KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN TULEE ERITYISELLÄ HUOLELLA SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN

s-2

SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ MAISEMAPUURIVI

KATU.

JALANKULULLE VARATTU KATU

OHJELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

P

PYSÄKOIMISPAIKKA

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA LEHTIPUURIVI. ALUEELLE TULEE ISTUTTAA KORTTELEITTAIN LAJIKKEISTOLTAAN YHTENÄISIÄ SUURKOKOISIA LEHTIPUITA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUKSET TULEE SOVITTAA MAASTON MAASTONMUOTOJA SEURATEN, VÄLTÄEN LEIKKAUKSIA JA PENGEERIKSIA JA MAHDOLLISIMMAN PALJON LUONTOA SÄÄSTÄEN.
- TONTIT TULEE SÄILYTTÄÄ PUUTARHAMAINISINA. RAKENTAMATTA JÄÄVILLÄ TONTIN OSILLA, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI LIIKENTEeseen ON SÄILYTETTÄVÄ OLEVAA KASVILLISUUTTA JA ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA. PIHOJEN PÄÄLLYSTÄMISTÄ KOVIN PINNOITTEIN, KUTEN BETONIKIVIN JA ASVALTILLA TULEE VÄLTÄÄ.
- TONTIT TULEE AIDATA KADUN SUUNTAAN LEIKATULLA PENSASAIÐALLA. TIEN PUOLEISELLE ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYLLE TONTIN OSALLE TULEE LISÄKSI ISTUTTAA SUURIKOKOISIA PIHAPUITA VÄHINTÄÄN 1/20m.
- RAKENNUKSET TULEE ERITYISELLÄ HUOLELLA SOVITTAA MAASTON JA RANTAMAISEMAAN. TONTIN RANNAN PUOLEINEN OSA TULEE ISTUTTAA PUIN JA PENSAIN. SITEN ETTÄ KASVILLISUUS MUODOSTAA JÄRVELTÄ SUUNTAAN EHEÄÄ MAISEMASIIHUETIÄ.
- RAKENNUSTEN ENNIMÄISMÄÄRÄ TONTILLA ON KOLME. ELLEI KAIVASSA MUUTA OSOITETA. PÄÄRAKENNUKSEN LISÄKSI TONTILLA VOI OLLA YKSI TALOUSRAKENNUS SEKÄ YKSI KERROSALASTAAN ENINTÄÄN 30 m² MUU RAKENNUS TAI RAKENNELMA. EDELLÄ MAINITUN LISÄKSI TONTILLA SAA OLLA PIENEHKÖJÄ ALLE 4 m² KOKOISIA RAKENNELMIA, KUTEN LEIKKIMÖKKI, JÄTEKATOS TAI MUITA VASTAAVIA. JOITA VOI OLLA TONTILLA ENINTÄÄN 3. NAIDEN YHTEENLASKETTU PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10 m².
- ASUINRAKENNUKSISSA EI SALLITA 15 m PITEMPIÄ SUORIA JA YHTÄAJAKSOISIA JULKISIVUN OSIA. RAKENNUKSET TULEE SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN SEKÄ MITTAKAAVAN, KATTOMUODON ETTÄ KALTEVUUDEN PUOLESTA. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN PÄÄASIALIISINA MATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ ALUEELLE OMAISIA MATERIAALEJA, KUTEN PUUTA JA TILITÄ TAI RAPPAUSTA, ESIMERKIKSI MUOVIA, PELTIVERHOUKSIA, KUPARIA TAI HIRTIT EI SALLITA.
- RAKENNUKSIIN EI SALLITA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA.
- AUTOPAIKKIA VARATAAN SEURAAVASTI:
 - AUTOPAIKKA/ ASUNTO
 - AUTOPAIKKA/ 200 m² PALVELU- TAI YHTEISÖASUNNON KERROSALAA
 - AUTOPAIKKA/ 200 m² KTY- JA AL-TONTEILLAAUTOPAIKAT TULEE SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN SITEN ETTEIVÄT NE KOROSTU KAUPUNKIKUVASSA. AUTOPAIKAT AIDATAAN PENSASISTUTUKSIN TAI AIDON AO-TONTEILLA AUTOSUOJA SAA SISÄLTÄÄ ENINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA. AUTOSUOJAN HARJAKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 m.
- HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA
- KAIVAKARTTAAN MERKITYSTÄ RAKENNUSOIKEUDESTA SAA 25% KÄYTTÄÄ SELLAISEEN TYÖ- PALVELU- JA LIKETOJEN RAKENTAMISEEN, JOKA EI AIHEUTA HAIRIOTA ASUMISELLE
- RAKENNUSTEN ENERGIAMÄÄRÄISUUTTA ON MAHDOLLISTA PARANTAA KATTO- TAI SEINÄRAKENNTEISIIN INTEGROIDULLA AURINKOPANEELIELLA, ILMAJÄÄPUMPULLA TAI KÄYTTÄEN MÄTÄLÄ. MAISEMAAN SOVITETTAVIA JA SPIRALITUULINITYLYJÄ

ASEMAKAVALUONNOSTA HAVAINNOLISTAVAT MUUT MERKINNÄT

- SR- MERKITTY RAKENNUS
- RAKENNUSPAIKKA/ UUSI RAKENNUS
- RAKENNUSPAIKKA/ UUSI TALOUSRAKENNUS
- JALKAKÄÄYTÄVÄ/PYÖRÄTIE

 KARKKILAN KAUPUNKI		TEKNIKAN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA, KAAVOITUS	
VATTOLA II		TEKLA 25.9.2019	
LUONNOS		KH KH	
PVM		NAHT	
28.10.2019		KV KV	
TARK JTM		HYV HYV	
MK 1:1000		VOIM VOIM	
SUUNN JTM		KAAVA NO	
PIRT JTM		217	