

## IDEOINTIVAIHEEN KONKREETTISEN ASUKASPALAUTTEEN RATKAISUT

- ratkaisut tavoitteelliseen asukaspalautteeseen tulevat esille kaavavaihtoehdoissa

ASUKKAIDEN TOIVEET ja KYSYMYKSET	RATKAISU - PERUSTELU
Tonttien 33+34 yhdistäminen korttelissa 20	ei estettä
Kohteen 7123 suojelu: onko perusteltua?	Vaikka talo on ollut tyhjiään, se on alkuperäisessä asussa. Katselmuksessa todettiin, että katto on ehjä ja perusrakenteet kuistia lukuun ottamatta kunnossa.
Kohde 6242: onko yksittäisenä kohteena perusteltua suojella (ns. kirvesmiesarkkitehtuuria)	Poikkeuksellisen hieno rakennus; pihan puolelle voi rakentaa lisää, jos laajentamiselle tarvetta
Vattolaan tarvitaan Vattolantien lisäksi toinen sisäänajo- / ulosajoyhteys	Ei voida ratkaista tämän kaava-alueen puitteissa. Tavoite syytä pitää mielessä Etu-Vattolan kaavassa.
Hiisimetsänkadun läpiajoliikennettä ei pidä lisätä vaan nykyinenkin pitäisi saada loppumaan, varsinkin jos jatke rakennetaan kaavan mukaisesti	Osa Hiisimetsänkatua muutetaan kl-väyläksi. Hiisimetsänkatu katkaistaan kohdalla 45-47.
Onnistuuko erillinen pysäköintiratkaisu Karkkilassa?	Yhteisöllinen elämäntapa on nouseva trendi. Näin jää enemmän tilaa tontille. Ratkaisu monipuolistaa tonttitarjontaa.
Kalliopuistoon kulkuyhteys: Hyvä, että vanhan Y-tontin kulkuyhteys katkaistaan ja jaetaan tonteille. vs. Y-tontin kulkuyhteys on hyvä.	Aropellonkadulta Kalliopuistoon säilytetään molemmat kulkuyhteydet, koska Y-tontin vanhalla kulkuyhteydellä on valmis tienpohja, mutta toinen yhteys on metsää. Ei -toivotun toiminnan lopettamiseksi vanhalla tiepohjalla sen alkuun tuodaan este, joka estää moottoriajoneuvoilla ajamisen.
Mäkilän tilan kortteli 3: onko edes palveluasumiselle tuossa paikassa kysyntää?	Väljä kaavamääräys, joka mahdollistaa eri tyyppisiä ratkaisuja yhteisöllisestä asumisesta palveluasumiseen (Esim. Virkkulankylä Kouvolassa)
Hiisimetsänkadun ja Kantoniitynkadun kulmassa on sähkömuuntaja	Muuntajalle on osoitettu oma alue.
Tarvitaanko Aropellonkatu?	Aropellonkuja jatketaan kl-väylänä.
Hiisimetsänkatu 34:ssä uusi tonttien raja kulkee maakellarin kohdalla, jossa on pannuhuone. Uusi tontti muodostuu pienistä maapaloista – mitä tarkoittaa omistajan kannalta? – Mitä velvollisuuksia syntyy?	Vaatii auditoinnin ja kiinteistötekniikan selvityksen.
<b>LAPINNIEMI</b>	
Onko yleisellä ulkoilureitillä ja oleskelualueella toteutumismahdollisuuksia?	Yleinen ulkoilureitti toteutetaan polkutoimituksella. Yhteisille oleskelualueille on modernissa kaupunkilaisuudessa uudenlaista kysyntää niin ikäihmisten kuin nuorten aikuisten parissa.
Onko alueelle suunnitellut laiturit saunoineen sittenkään välttämättömiä?	8 uudelle omakotitalolle yhteisesti osoitettu rantasauna ja laiturit nostavat tonttien arvoa ja houkuttelevuutta todellisena ranta-asumisvaihtoehtona – edustaa yhteisöllistä, huoltovapaampaa ajattelua, jossa kaiken ei tarvitse olla omaa = uusi suuntaus.

	Kaikille karkkilalaisille osoitettu sauna + venelaituri lisää puiston käyttöä ja koko Karkkilan houkuttelevuutta asuinpaikkana.
Rantametsän suojelutason kohottaminen VL > SL (liito-oravat) ja säilyttäminen luonnonvaraisena, ei rakennettuja reittejä	Rantametsä on merkitty SL -merkinnällä. Maanomistajille on lähetetty tiedote mahdollisuudesta suojella kohde METSO-ohjelman kautta täydellä korvauksella. Rantametsän virkistysreitin soveltuvuus ja paikka tutkitaan suojelun yhteydessä tarkemmin. Kokoojaviemäriin päällä olisi valmis pohja.
Hopeapajut poistettava: lehdistö rehevöittää rantaa, liettymistä	Hopeapajut ovat osa Liistonpuiston ainutlaatuista ilmettä ja historiaa, jossa siellä asunut metsänhoitaja on istuttanut alueelle paljon myös muita jalopuita. Hopeapajut säilytetään, mutta niille tehdään vaiheittain uudistamissuunnitelma kuntotarkastuksen perusteella.
Viheralueiden ja yhteisten puistojen kunnossapito on ongelma: rämeikkökehitystä havaittavissa – mikä ratkaisuksi?	Puistokummius Asukkaiden yhdessä hoitamat lähivirkistysalueet
Idealuonnoksessa osoitetut rakennukset nousevat ”torneiksi” vanhojen rakennusten eteen ja tukkivat järvinäkymän >> nykyisten kiinteistöjen arvo laskee Tavoitteena pitäisi olla I- kerroksisia asuntoja + vähemmän.	Uusi rakennusrivi osoitetaan 1 kerroksisena.  Näkymistä tehdään poikkileikkaustutkielmat.
Idealuonnoksen sijaan 4kpl omarantaisia tontteja nykyisten jatkeeksi.	Vaihtoehto tutkitaan.
Muutetaan rivitalojen välistä virkistysreitti Vattolantieltä suoraan rantaan.	Kaava-alueetta laajennettiin niin, että tämä vaihtoehto saatiin mukaan.
Ei virkistysreittiä nykyisten (ja uusien) rantatonttien läpi, vaan virkistysreitin kierto Vattolantien kautta.	Yleiskaavassa reitti kulkee talojen ja rannan välissä. Rantaa pitkin kulkeva virkistysreitti on ratkaisultaan sama kuin toisella puolella järveä Tuorilassa. Pyhäjärven rannassa yhtenäisenä kulkeva virkistysreitti nostaa Karkkilan profiilia asuinpaikkana.