

<p>LAUSUNNOT VATTOLA II:N KAAVAEHDOTUKSESTA NÄHTÄVILLÄ 12.5.2020 – 11.6.2020 Kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen (8) muutosehdotukset</p>	<p>VASTINEET 12.6.2020</p>
<p>CARUNA OY</p>	
<p>Liitteen 1 mukaisesti punaisella viivalla on esitetty 110 kV ilmajohto. Kaava-alueen eteläreunassa kulkee 110 kV ilmajohtomme Karkkila-Pusula. Kaavamääräyksissä tai selostuksessa tulisi olla maininta, että: Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Tarvitavat sähköverkon johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Sähköverkon siirrot edellyttävät, että johdoille ja verkostokomponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Kaavaselistuksessa: 110kW:n sähkölinja, oikea yksikkö on kV. Kaavakartassa: yksi z siirtynyt väärään kohtaan</p>	<p>Lisätään kaavakartalle ja kaavamääräyksiin johtoalueen varoalue.</p> <p>Määräykseen merkitään Carunan ohjeiden mukaisesti varoalueen 13-23 metrin etäisyydellä voimalinjasta sijaitsevaa reunavyöhykettä koskevat rajoitukset. Lausunnossa mainittu 2 metrin rajoitus koskee kaava-alueen ulkopuolelle jäävää 0-13 metrin varoaluetta.</p> <p>Tarkennetaan selostukseen.</p> <p>Pohjakartalla oleva z- merkintä koskee toista sähkölinjaa.</p>
<p>LÄNSI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS</p>	
<p>Mahdollisille uusille päättyville kaduille tulee kuitenkin mahdollisuuksien mukaan järjestää raskaalle kalustolle soveltuva kääntöpaikka.</p>	<p>Kääntöpaikkavaraukset osoitetaan Hiisimetsäkadulle</p>
<p>TELEPERAATTORIT DNA JA ELISA Oy</p>	
<p>Dna Oyj:lle varattu kaavakartassa alue matkaviestintukiasemaa varten Kalliopuistossa. Kaavamääräyksiin jäänyt pieni virhe: metrien sijaan lukee neliometri.</p>	<p>Korjataan</p>
<p>LÄNSI-UUDENMAAN MAAKUNTAMUSEO</p>	
<p>Määräykset: Sr- merkinnästä jäänyt pois teksti: Rakennusta ei saa purkaa. /s-merkinnässä mainitaan myös rakennukset eli ympäristö ja oleva rakennuskanta säilytetään. Täydennysrakentaminen tulee erityisellä huolella sovittaa ympäristöön.</p>	<p>Lisätään</p> <p>/S merkintä on poistettu ylimääräisenä, koska merkintä on erikseen selostettu korttelialuemerkintöjen yhteydessä. maininta rakennuskannan säilyttämisestä on jätetty pois koska kaikki kulttuuriympäristön kannalta merkittävät rakennukset on suojeltu sr-merkinnällä.</p>
<p>Rakennustapaohjeistus uudis- ja täydennysrakentamisen ja olevan rakennuskannan korjaamisen tueksi.</p>	<p>Rakennustapaohjeiden laatiminen merkitään kaavaselistukseen hyväksi tavoitteeksi kaavan toteuttamisen jatkotyönä.</p>
<p>Museoviraston inventoinnissa tunnistetut pihapiirit merkitään muuta kulttuuriperintökohdetta tarkoittavalla merkinnällä km ja</p>	<p>Merkinnät tarkennettiin Länsi-Uudenmaan museon kanssa.</p>

<p>kaavamääräyksellä:</p> <p>"Muu kulttuuriperintökohde (Historiallinen kylätontti). Alueella sijaitsevat historialliset asutus- ja elinkeinohistorialliset – rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) kanssa"</p>	
<p>Mäkilänpuiston kivirakenteet ovat muita kulttuuriperintökohteita, jotka on säilytetty asutushistoriallisesti arvokkaina kohteina. VP/s kaavamääräystä tulee yhtenäistää arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvien kaavamääräysten kanssa yhdenmukaiseksi:</p> <p><small>"PUUSTOALUE JOLLA YMPÄRISTÖ JA MAASTOSSA SÄILYNEET VANHAT KIVIRAKENTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. ALUE ON OSA HISTORIAALLISTA KYLÄNPAIKKAA. SUUREMMISTA ALUEISTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA ALUEELLISEN VASTUUMUSEON (LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO) KANSSA."</small></p>	<p>Kaavamääräys tarkennettiin Länsi-Uudenmaan museon kanssa.</p>
ELY-KESKUS	
<p>Vattolantie kokoa haja-asutusalueen liikennettä, ja sillä kulkee maa- ja metsätalouden sesonkiliikennettä myös Lohjan puolelta maantien 11219 kautta. Mikäli Karkkilan kaupunki haluaa rajoittaa liikennettä Vattolantien katujaksoilla, voi kaupunki pyytää asiasta myös poliisin ja tienpitäjien lausuntoa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi ja kaavaselostuksen toteuttamisosaan.</p>
<p>Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on Pyhäjärven ranta-alueella N2000 +74,76 metriä. Suositus koskee kaikkea uutta rakentamista, ml. yhdyskuntatekniikan rakenteet (energianjakelu, vesihuolto, tietoliikenne). Tulvariskialueen raja on esitetty kaavakartalla havainnollisesti. Vaikka rakentaminen sijoittuu tulvariskialueen ulkopuolelle, suosituskorkeus määritelmiseen on syytä kirjata vesistöön rajoittuvan kaava-alueen kaavamääräyksiin.</p>	<p>Lisätty selkeyden vuoksi tukvariskialueen merkinnän kohdalle- ei puustoalueen määräykseen</p>
<p>Asemakaavassa on suositus metsänhoidon jatkuvan kasvun menetelmästä sekä yleismääräyksenä toteamus rakennusten energiaomavaraisuuden parantamisen mahdollisuuksista. ELY-keskus katsoo, että tämäntyyppisten suositusten oikea paikka on kaavaselostuksessa itse asemakaavan sijaan, sillä ne eivät ole varsinaisia asemakaavamääräyksiä.</p>	<p>Asemakaavan VL alueille laitettu suositus on olennainen työkalu maisematyölupien myöntämisessä ja noudattaa MRL 101§:n ja 140§:n periaatteita. Asemakaavoissa annetaan suosituksia myös alueiden puustoisena säilyttämisestä jne.</p> <p>Karkkilan Luonnonsuojeluyhdistys pitää määräystä hyvänä.</p> <p>Energiaomavaraisuusmääräystä tarkennetaan.</p>
UUDENMAAN LIITTO	
<p>Kaavaselostuksen maakuntakaavojen suunnittelutilanteen kuvausta tulee korjata siten, että voimassa olevien maakuntakaavojen ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksen, joka kuuluu Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuuteen, tiedot ovat oikein.</p>	<p>Korjataan</p>

Uudenmaan liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.	
KARKKILAN LUONNONSUOJELUYHDISTYS RY	
Kyseenalaistamme suojelualueen halki kulkevan rakennetun virkistysreitin tarpeellisuuden. Liistonpuiston SL-alueen osalta reitti tulee olemaan alle 500 metrin pituinen jatke. Liistonpuiston luontolausunnossa virkistysreitti suositellaan tehtäväksi mahdollisimman kapeaksi ja valaisemattomaksi. Ko. alueella risteilee riittävästi luonnollisesti syntyneitä polkuja (ihmiset ja metsäkauriit). Luontokokemus ja luonnonvaraisen metsän tunnelma on koettavissa voimakkaimmin pienillä metsässä risteilevillä poluilla. Emme pidä tarpeellisena virkistysreitin rakentamista Liistonpuiston SL-alueelle. Alue on säilytettävä luonnontilaisena.	Liistonpuiston luontolausunnossa 2020 on liito-oraviin erikoistunut luontokartoittaja katsonut virkistysreitille soveltuvan linjauksen. Reitti toteutetaan LS-alueella kevyemmin kuin muulla alueella. Kun Pyhäjärven ympäri kulkevaa virkistysreittiä jatketaan ja sen käyttö lisääntyy, on kulku parasta ohjata herkällä SL-alueella yhdelle polulle/reitille.
YMPÄRISTÖNSUOJELUN PALVELUYKSIKKÖ, YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ PIRJO SIIK	
Asemakaavamuutoksen ehdotuksesta ei ole huomautettavaa.	

101 § Lunastus- tai korvausvelvollisuus

Jos maa asemakaavassa tai 43 §:n 2 momentissa tarkoitetun määräyksen nojalla yleiskaavassa on osoitettu käytettäväksi muuhun tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai, jos alue on kaavassa tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tämä on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen. Kohtuullista hyötyä arvioitaessa otetaan huomioon yleiskaavasta tai ranta-asemakaavasta maanomistajalle johtuva hyöty. Lunastus- tai korvausvelvollisuus ei koske 75 §:ssä tarkoitettua yhteiskäyttöaluetta, 91 §:ssä tarkoitettua aluetta, 93 §:ssä tarkoitettua yleisen tien tiealuetta eikä 94 §:ssä tarkoitettua katualueita. Tässä momentissa tarkoitettu lunastus- tai korvausvelvollisuus voi koskea maa- ja metsätaloutta varten osoitettua aluetta vain, jos kaavassa on asetettu sen käyttöä koskevia erityisiä rajoituksia.

140 § Maisematyöluvan edellytykset

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, lupa voidaan myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, missä kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuudesta on voimassa, mitä maa-aineslain 8 §:ssä säädetään. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu.