



16.5.2019

Kaavoituksen ohjausryhmä

Kaavoituksen ohjausryhmän kaavakävely Vattola II:n alueella

Aika 16.5.2019 klo 18.00-19.25

Lähtö- ja paluupiste Vattolan uimarannan parkkipaikka

Kävelyllä Ohjausryhmän jäsenet: Raino Velin, Eino Huotari, Tiina Hentunen-Vanninen, Hannamari Auvinen ja virkamiehet: Mariitta Vuorenpää, Kari Setälä, Petri Iivari ja Rebecca Öhman (siht.)

Kaavoituksen ohjausryhmän kommentit Vattola II:n idealuonnoksesta:

1. YLEISTÄ

- Pyhjärven rantaa pitkin menevää virkistysreittiä voisi käyttää talvella hiihtolatureittinä järven ympäri
- Alueista erityyppisiä, luonteeltaan ja arkkitehtuuriltaan erilaisia
- Toteutuksessa tehtäisiin/tuotaisiin jotain uutta
- Vattolan soveltuvuutta Karkkilan asumismahdollisuuksia esittelevien messujen tai muun tapahtuman kohteeksi pidettiin hyvänä ja toivottavana
- Alueen puistot ovat tällä hetkellä huonossa kunnossa: kaavatyössä tuodaan esille niihin liittyviä mm. arkeologisia arvoja ja mahdollisuudet lähivirkistys- ja jopa matkailun näkökulmasta – lähipuistojen toteuttamiseen tarvitaan uusia rahoitusmalleja kuten puistokummus
- Voisiko bussit kiertää tulevaisuudessa myös uimarannan ja Vattolan kautta?
- Kuokkalassa on rivitalojen keskelle rakennettu yhteiset/yhteisölliset tilat, joita asukkaat voivat käyttää. Tällainen olisi myös toiveena, jos Karkkilaan rakennetaan rivitaloja.

2. Liistonpuiston selvitysalue

- alueen läpi kulkevaa virkistysyhteyttä ehdotettiin siirrettäväksi kauemmaksi rannasta niin, että välitön rantavyöhyke rauhoittuu maanomistajille ja heidän rantasaunoilleen >>> alueen suunnittelu tehdään yhteistyössä alueen kiinteistönomistajien kanssa

3. Hiirenmetsän AP-alue:

- Alue soveltuisi hyvin Sepänpihan kaltaiseksi, pienten tonttien alueeksi, joiden kunnossapito on helppoa
- Kulmassa olevalle sähkökaapille täytyy osoittaa oma varaus >> yksi talo pois
- Otetaan huomioon, että tontti on hieman kalteva, joten ”taakse” soveltuvat 2krs ja eteen 1krs, jolloin järvinäkymää saadaan lähes kaikille taloille
- Alueelle toivottiin myös Vattolan kylätontin kaltaista, vanhanajan punamultaista rakentamista

4. Lapinniemen rannan uusi AO-alue:

- Rannan komean puurivistön säilymistä ja pusikoiden raivaamista pidettiin tärkeänä kaavoituksen lähtökohtana.



16.5.2019

Kaavoituksen ohjausryhmä

- Herätettiin kysymys, kumpi on vetovoimaisempaa, täysin rakentamaton ranta vai yksityiskäyttöön osoitetut rantasaunat laitureineen? Pitäisi tutkia, mitä ihmiset arvostavat/haluavat.
- Yhteissaunaidean kehittäminen hyvä juttu, eikö se soveltuisi myös uusille tonteille?
– Sopisiko yhteissauna paremmin uimarannan yhteyteen?
- Uusia venepaikkoja tarvitaan
- Rannalle kaupunkilaisten yhteistä aluetta ja ”nokkaan” nuotiopaikkaa jne.
- Voisiko tämänkin toteuttaa samoin kuin Vihdin sepänpiha hankkeen?