

217

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA - OAS Vattola II : Keski - Vattola



Karkkilan kaupungin 6. ja 7. kaupunginosia koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos

SISÄLLYSLUETTELO

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	4
1 SUUNNITTELUAJAUE / SIJAINTI	4
2 TAVOITTEET JA PERUSTEET ASEMAKAAVAMUUTOKSELLE	4
3 LÄHTÖTIEDOT	5
3.1 Nykytilanne ja alueen lähiympäristö	5
Yleistä	5
Suunnittelualueen rakennuskanta ja kulttuurihistoria	6
Luonnon ympäristö ja maisema	7
Liito-oravat	8
Ekologiset kulkuyhteydet	9
Maaperä	9
Liikenne	10
Maanomistus	10
3.2 Suunnittelutilanne	10
Maakuntakaava	10
Yleiskaava	11
Asemakaava	12
Muut suunnitelmat	12
4 VAIKUTUSTEN ARVIONTI	12
5 OSALLISET	13
6 KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN	13
Vireilletulo (2017)	13
Luonnosvaihe (2018 - 2019)	13
Ehdotusvaihe (2019)	14
Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo	14
8 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	16
Valmistelijat	16
Yhteystiedot	16

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan ja sen muutoksen laatiminen Karkkilan kaupungin 06 ja 07 -kaupunginosiin. Asemakaavan muutos koskee 6. kaupunginosan kortteleita 24 – 31, 35 ja 36 sekä 7. kaupunginosan kortteleita 1-24. Kaavamuuotos koskee lisäksi em. kaupunginosien katu-, vesi ja virkistysalueita.

1 SUUNNITTELUALUE / SIJAINTI

Suunniteltavan alueen sijainti on esitetty alla olevassa kartassa. Suunnittelualue sijaitsee Karkkilan keskusta-alueen länsipuolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 100 ha.



2 TAVOITTEET JA PERUSTEET ASEMAKAAVAMUUTOKSELLE

Vattola II (pääosin alueeseen sisältyy Taka-Vattola) alueen asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella pyritään **mahdollistamaan täydennysrakentamista**, mm. uusia pientaloja, ja ajanmukaistamaan jo rakennetun alueen asemakaavaa siten, että **alueen luontoon liittyvät ja kulttuurihistorialliset arvot sekä väljyys säilyvät**. Eri osa-alueiden käyttötarkoituksia, tehokkuuksia sekä kerroslukua sekä korttelialueiden asemakaavoja tarkistetaan. Alueen **asemakaavamerkinnot yhtenäistetään**.

Alueelle suunnitellaan pääasiallisesti asuinrakentamista, jossa huomioidaan Pyhäjärven ranta-alueiden virkistyskäyttömahdollisuudet ja luontoarvot, kuten liito-oravat. Uusien rakennusten sijoittelussa huomioidaan alueen mittakaava sekä **pyritään muodostamaan selkeitä rakennusten ja kasvillisuuden rajaamia, puutarhakaupungille ominaisia katu- ja pihatiloja**. Järven läheisyys pyritään huomioimaan näkymien suunnittelussa.

Liikenteen osalta Lähtökohtana on, että Vattolantie toimii alueen pääkokoajakatuna ja keskustan palvelut ovat saavutettavissa kevyellä liikenteellä erillisiä väyliä ja tonttikatuja pitkin.

Vattola II liittyy Vattola I alueeseen, jonka rakennuskannassa on huomattavasti nuorempia osia. Molempien kaavojen tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet ovat pääosin samoja. Vattola I:n kaavoitusta jatketaan yhdessä Asemanrannan kaavoituskokonaisuuden kanssa.

3 LÄHTÖTIEDOT

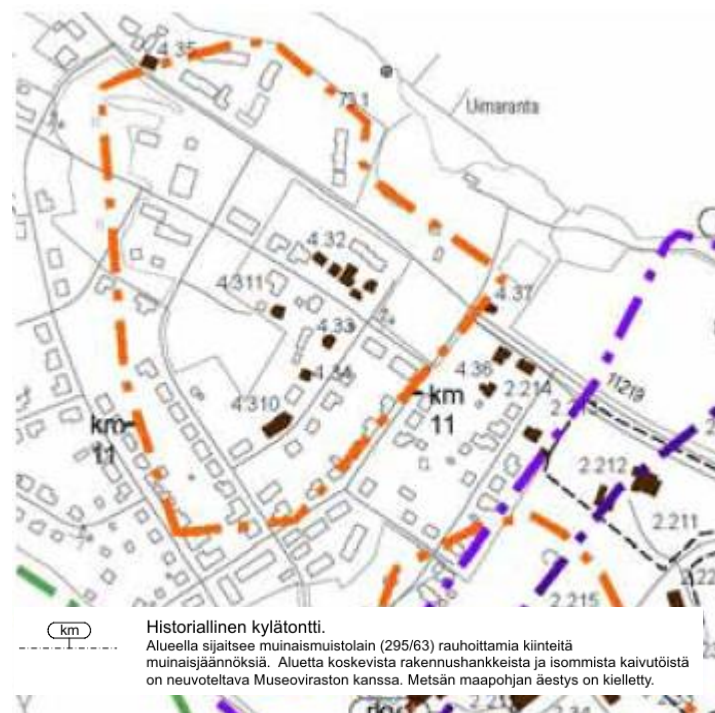
3.1 Nykytilanne ja alueen lähiympäristö

Yleistä

Vattolan kylän alue jakaantuu Etu- ja Taka-Vattolaan. Tiiviin asutuksen alueen eli Vattolan kylän keskusta-alueen muodostaa Pyhäjärven lounaisranta, joka on osin Etu- ja osin Taka-Vattolaa. Vattolan kylän aluetta on kuitenkin vaikea hahmottaa sen laajuuden ja epäyhtenäisyyden vuoksi.

Vattolan kyläkeskuksesta lounaaseen on asumatonta mäkiä metsäseutua, jossa on paljon lampia. Haukkamäen selänne on laaja ulkoilu- ja luontoalue. Vattolan alue rajautuu luoteisosaltaan Järvenpään maakunnallisesti arvokkaaseen viljelysmaisemaan.

Kaavamuutosalue on rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta kirjava, mutta Taka-Vattolassa on useita yksittäisiä hyvin säilyneitä rakennuksia 1900 -luvun alkupuolelta lähtien aina 40/50-luvun tyyppitaloihin ja 80-luvulle tyypilliseen tillirakentamiseen. Lisäksi alueella on muinaismuistolain suojelema Vattolan kylätontti.



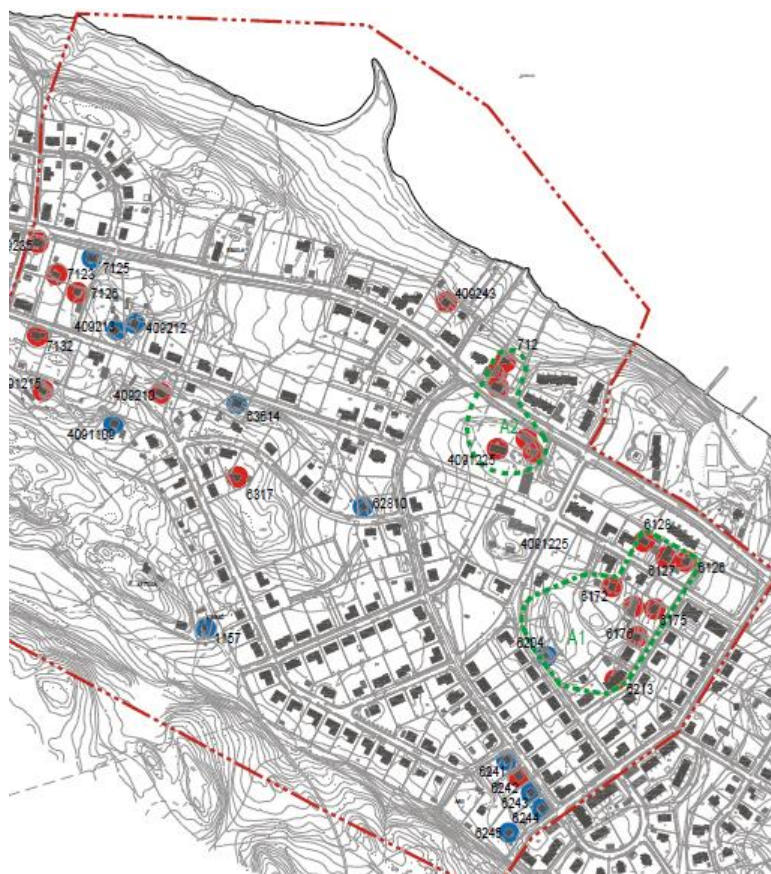
Suunnittelualueen länsipuolella on 1. luokan pohjavesialue.

Alueen eteläpuolella kulkee voimajohtolinja kaakko-luode -suuntaisesti.

Suunnittelualueen rakennuskanta ja kulttuurihistoria

Suunnittelualueesta suurin osa on pientalojen asuinkortteleita. Vattola II alueella on varsin vaihtelevan ikäistä rakennuskantaa, joista valtaosa on omakotitaloja. Alueella on joitakin rivitaloja ja kerrostaloja. Lisäksi alueella on jonkin verran rakentamattomia omakotitontteja ja yksi rakentamaton tontti julkista toimintaa varten.

Alueen kaavoituksen tarpeisiin tehtiin **kulttuurihistoriallisten rakennusten inventointi**: Rakennusinventointi Vattola II asemakaava-alueella, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson 2019.



LUOKKA 2
Kohteen säilyttäminen on perusteltua koska kohteella on;
Kulttuurihistoriallinen ja/tai rakennustaiteellinen ja/tai kaupunkikuvallinen arvo

Ryhmään sisältyvät mm. alueen maatilakulttuurin historiaa tai alueelle 1800-1900-luvun- vaihteessa muodostunutta asutusta ja elinkeinoja ilmentävät kohteet, sekä arkkitehtuuriaan ansiokkaat tai rakennusajalleen erityisen tunnusomaiset kulttuuriympäristön kohteet joiden alkuperäiset ominaispiirteet ovat hyvin tunnistettavissa.

LUOKKA 3
Kohde, joka inventoinnin perusteella on huomionarvoinen tarkastelualueen kulttuurihistorian, rakennushistorian tai kaupunkikuvan kannalta, mutta jonka suojelulle yksittäisenä rakennuksena ei ole erityisiä perusteita, koska kohde on ilmeeltään merkittävästi muuttunut tai niin huonokuntoinen, ettei sillä ole säilymisedellytyksiä
Tähän ryhmään kuuluvat mm. alueen tunnusomaiseen kyläkuvaan liittyvät ja myöhemmin muuttuneet jälleerakennuskauden pientalot, sekä ilmeeltään selvästi muuttuneet 1900-luvun alkupuolen tavanomaiset asuinrakennukset.

ARVOKAS YMPÄRISTÖKOKONAISUUS

A1 Vattolan kylätontin alueen kulttuuriympäristö

Vattolan vanhaa kylätontilla säilynyt ryhmä, Karkkilan teollistumisen aikana 1800-1900-luvun vaihteessa rakennettuja asuin- ja talousrakennuksia pihapiireineen, muodostavat kylämaisien ja alueen kulttuurihistoriaan vahvasti kytkeytyvän ympäristökokonaisuuden.

A2 Mäkilän ja Eskolan kulttuuriympäristö

Mäkilän ja Eskolan entisten mautilojen asuin- ja talousrakennukset muodostavat Vattolantien varrella kyläkuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan, alueen vuosisatoja jatkunutta maanviljelykulttuuria kuvastavan kokonaisuuden.

Rakennusinventointi tuotti kolme keskeistä tulosta:

1. Mäkilänpuiston kylätonttikokonaisuus ja Mäkilän / Eskolan mautilojen rakennukset ovat Vattolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaita ympäristökokonaisuuksia.
2. Kylätontilla ja entisissä mautilakeskuksissa on säilynyt paljon Karkkilan historiasta kertovaa rakennuskantaa aina 1800-luvulta saakka, kuten pieniä puutaloja kalliorinteellä. Korpiniitynkadun tyhjien ja uudistuvien tonttien rakentamistapa on merkityksellinen alueen kulttuurihistoriallisen luonteen kannalta.
3. Vattola on säilynyt ja rakentunut aina 90-luvulle saakka Karkkilalle tyypillisen 30-luvun puutarhakaupunki-ihanteeseen perustuvan asemakaavan periaattein. Selkeät katulinjat ja niiden viereen tiukasti rakentuneet talorivit ovat Vattolalle ja koko Karkkilalle arvokasta rakennetun ympäristön kulttuurihistoriaa, vaikka rakennuskanta itsessään on uudempaa ja siinä on havaittavissa useiden aikakausien kerrostumia.



Vuoden 1934 asemakaavaehdotus / Elis Kaalamo. Karkkilan kauppala rakentui pitkälti asemakaavan mukaan. (Rakennusinventointi Vattolan II asemakaavan alueella 2019, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson)

Luonnon ympäristö ja maisema

Kaavoituksen lähtöaineistoksi tilattiin luontoselvitys: Pyhäjärven eteläosan luontoselvitys, Laura Ahopelto, 2017.

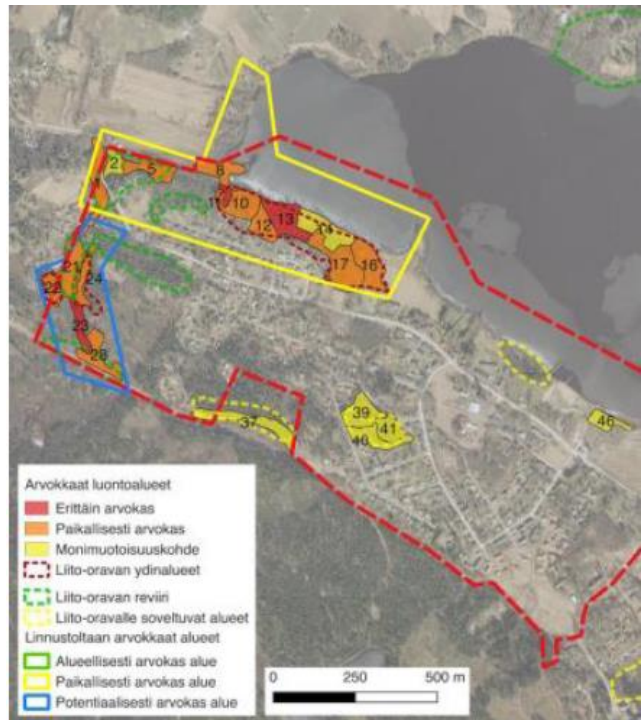
1950-luvun lopulla koko Pyhäjärven ympärys on ollut peltoa. Osalle pellonpohjista on kehittynyt lehtoalueita, joissa kasvillisuus on kehittynyt edustavaksi ja vaateliaaksi lehtolajistoksi. Vattolan alueella on vain muutama metsäinen alue, jolla puusto on kohtalaisen vanhaa, mm. alueen etelälaita. Pääasiassa alueen puusto on nuorta ja varttunutta lehtipuuta, kuten koivua, haapaa ja harmaaleppää. Karjaanjoen ympäristössä on laajahko peltoalue ja asuinalueiden keskeltä löytyy useita niitty- ja joutomaita. Alueen metsät ovat monipuolisia tuoreen ja kostean kankaan tai lehdon muodostamia alueita.



Vattolan ranta on luonteeltaan alueen länsiosassa runsas puustoista metsää, lähinnä alavaa rantapelttoa (pohjukka ja Lapinniemen ympäristö). Lapinniemen peltoaluetta reunustaa rantapuusto. Länsipuolella on asuinkortteleiden lomaan ja laidalle sijoittuvia lehto- ja kangasmetsäalueita sekä muutamia arvokkaita pintavesikohteita. Länsilaidalla metsäyhteys jatkuu lähes yhtenäisenä eteläpuolisiin laajempiin metsäalueisiin. Vattolan keskivaiheilla on lehtimetsäsaarekkeita sekä hoidettuja niittyjä. Alueella on eri-ikäisen talousmetsän lisäksi havaittavissa puutarhajätteitä ja muuta ihmisen luontoon tuomaa roskaa.

Kuvassa neljä näkyy Taka-Vattolan alueelle muodostuneen runsaasti reheväkasvuisia vanhalla peltolle kehittyntä kuusivaltaista metsää sekä puronvarsilehtoja ja rantaluhtaa. Vattolantien eteläpuolisen luonnon erityispiirre on etelästä kohti Pyhäjärveä laskeva purouoma, jonka pääosin

luontaisesti virtaavan uoman varteen on syntynyt reheviä lehtoalueita ja vaateliasta lajistoa. Purouoma on jakaantunut seuraaviin luontotyyppeihin: puronvarsilehtoon, pajuluhtaan ja metsittyvään niittyyn. Tarkempi selvitys em. kuva luontotyypeistä selviää alueen luontoselvityksestä.



Liito-oravat

Vattolan alueella on useampia liito-oravan asuttamia tai sille soveltuvia alueita. Myös osa pientalotonttien pihapuustosta muodostaa todennäköisesti keskeisen osan liito-oravan elinpiiriä. Pyhäjärven rannan luoteisosassa olevan vanhan kuusivaltaisen metsän joukossa on järeää haapaa, koivua ja harmaaleppää. Tämä alue on kokonaan liito-oravien käytössä. Alueella on liito-oraville soveltuvia pesäpuita, suojaavaa kuusipuustoa ja ruokailua varten riittävästi lehtipuita. Toinen liito-oravan ydinalue on lounaiskulmassa, jossa on kuusivaltaista kangas- ja lehtometsää sekä vanhalle pellonpohjalle kehittyntä lehtipuustoa. Liito-oravan kulkuyhteyksien kanalta Pyhäjärven rannan alue on vähän eristyksissä muista metsäalueista ja siksi sen yhteyksiä ei saisi heikentää nykyisestä. Liito-oravan tärkeä kulkuyhteys alueelta on puronvartta ja sitä ympäröivän metsän kautta Vattolan eteläosiin. **Heikkolaatuista kulkuyhteyttä tulisi parantaa esim. puuistutuksin.** Edellä mainittu Pyhäjärven ranta on rehevänä metsäalueena myös linnustollisesti arvokas. Se toimii myös linnustolle metsäisenä yhteytenä. Siellä on havaittu olevan mm. kultarinta, käpytikka, vihervarpunen, viherpeippo, sirittäjä, puukiipijä ja monia tiaislajeja.



Ekologiset kulkuyhteydet

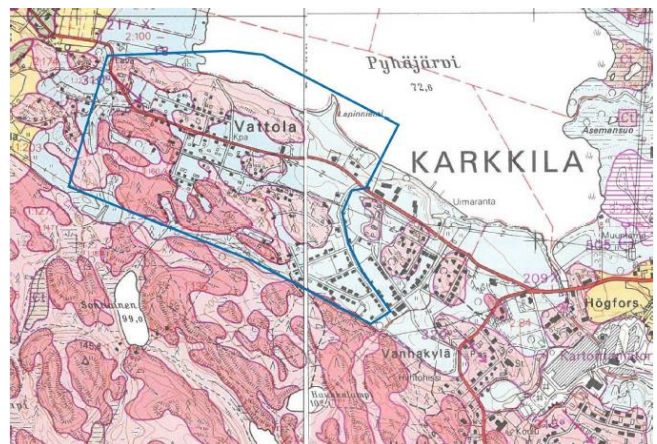
Luonnon ydinalueita yhdistävät ekologiset käytävät, joita pitkin eri eläinlajit kulkevat alueelta toiselle. Vattolan alueella monet sisäiset ekologiset yhteydet ovat heikkoja rakentamisen vuoksi. Siksi nykyiset yhteydet tulisi säästää mahdollisuuksien mukaan. Vattolan alueelta yhteydet kulkevat länteen, pohjoiseen ja etelään, jossa on laajempia luonnon ydinalueita.

Suunnittelualueen maasto nousee Pyhäjärven rannasta noin +74,5 tasosta kohti Vattolan asuinalueen kortteleiden ympäristöä noin +80 - +90 tasolle. Lähellä Pyhäjärven rantaa olevassa Liistonpuistossa on mäennyppylä, jonka korkein kohta on noin +94. Sen ympäristö on noin viidestä seitsemään metriä alempana. Vattolantien itäpäässä, lähellä Karjaanjokea, korkeustaso on noin +76 ja tien keskivaiheilla se on noin +87 tasolla sekä tien länsipäässä korkeustaso on +92,5. Korkeimmat kohdat suunnittelualueella on lounais- eteläpuolella, jossa muutaman mäen korkeimmat kohdat ovat suunnilleen välillä +115 – +118.



Maaperä

Alueen maaperä on kaakkoisosassa ja Vattolantien varrella pääasiassa hienoa silttiä. Alueella on siellä täällä reunamoreanimuodostumia saarekkeina erityisesti Pyhäjärven lounaispäässä. Suunnittelualueen eteläosassa, nykyisen asutuksen ja sen eteläreunaa pitkin kulkevan sähkölinjan välissä on kalliota, jonka päällä on alle 1 metrin verran moreenia. Paikoitellen alueella on myös avokalliota näkyvissä. Alue ei ole pohjavesialueella, mutta se rajautuu länsipuolella 1. luokan pohjavesialueeseen.



Pyhäjärvi

Pyhäjärvi sijaitsee aivan Karkkilan kaupungin keskustaa-ajamassa. Järven valuma-alueella on paljon peltoa ja asutusta, joten ulkoinen kuormitus on merkittävää. Järvessä on havaittu happikatoja pohjanläheisessä vedessä ja pintaveden kokonaisfosforipitoisuuden perusteella Pyhäjärvi voidaan luokitella keskireheväksi - reheväksi järveksi. Kasvillisuus on paikoitellen runsasta ja kalasto särkikalavaltaista. Pyhäjärven ekologinen tila on ympäristöhallinnon luokituksessa (v. 2013) arvioitu hyväksi. Pyhäjärvelle on tehty kunnostussuunnitelma vuonna 2009. **Pyhäjärven ympäristössä tulva-vaara-alue on + 74,76 tasolla, kaksi metriä keskiveden pintaa korkeammalle.**

Liikenne

Alueen keskeisin liikenneväylä on Vattolantie, jonka kautta alueen läpiajoliikenne kulkee. Korpinintynkadun kautta pääsee Vanhalle Turuntielle ja sitä kautta Pusulantielle. Muita tonttikatuja keskeisimmässä asemassa on Hiisimetsänkatu, joka kulkee Vattolantien suuntaisesti sen eteläpuolella. Kyseistä katua käytetään jonkin verran myös Vattolan alueen läpiajoliikenteeseen johtuen Vattolantien hidasteista.

Selvitetään kevyenliikenteen verkon nykytila ja yhteyksien kehittämistarpeet.

Maanomistus

Suunnittelualueesta Karkkilan kaupungin omistuksessa on monet korttelirakenteen sisällä olevat puistoalueet, kadut ja osa Pyhäjärven rannan asemakaavan mukaisista virkistysalueista. Kaupunki omistaa lisäksi alueen länsiosassa yleiskaavan mukaista AP- ja M-aluetta. Muut alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Selvitetään alueen maanomistusolot maapolitiikkaa varten.

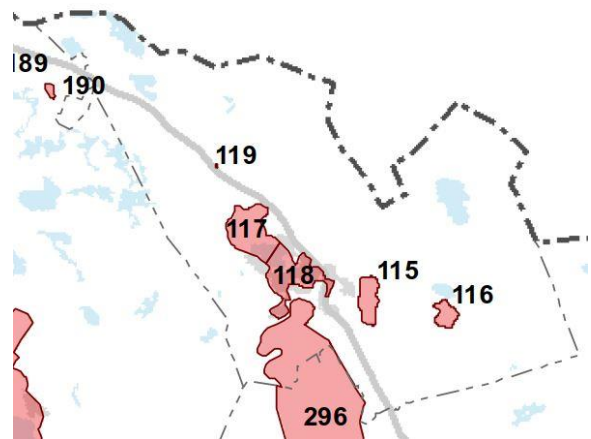
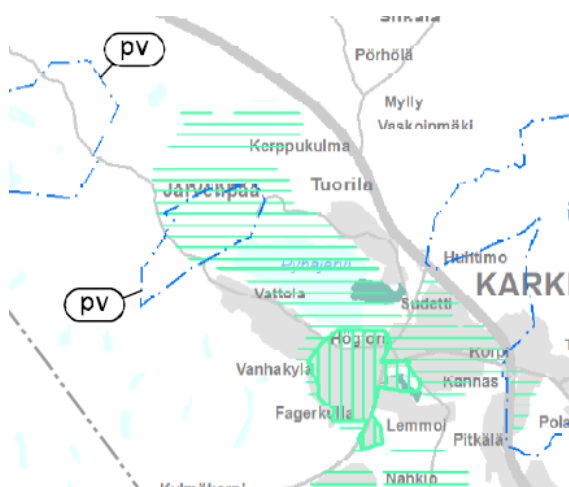
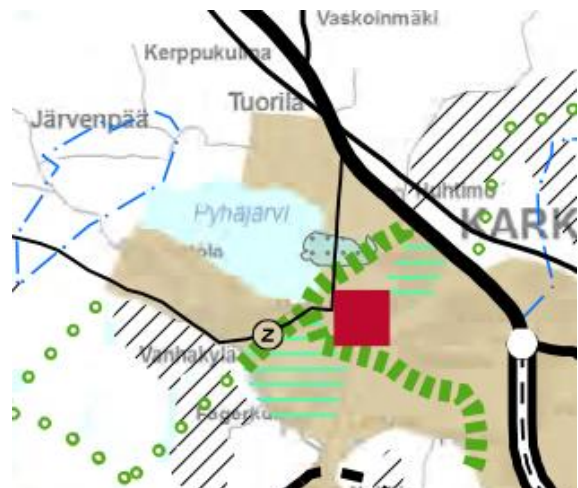
3.2 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Uudenmaan voimassaolevassa, 8.11.2006 vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle.

Uudenmaan 4.vaihemaakuntakaavassa (24.5.2017) Pyhäjärven ranta on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja Vattola rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Högforsin kulttuuriympäristöön.

Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksessa (2019) myös osa Vattolan rannasta kuuluu Karkkilan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Karkkilan teollisuus ja puutarhakaupunkiin, kohde 118.

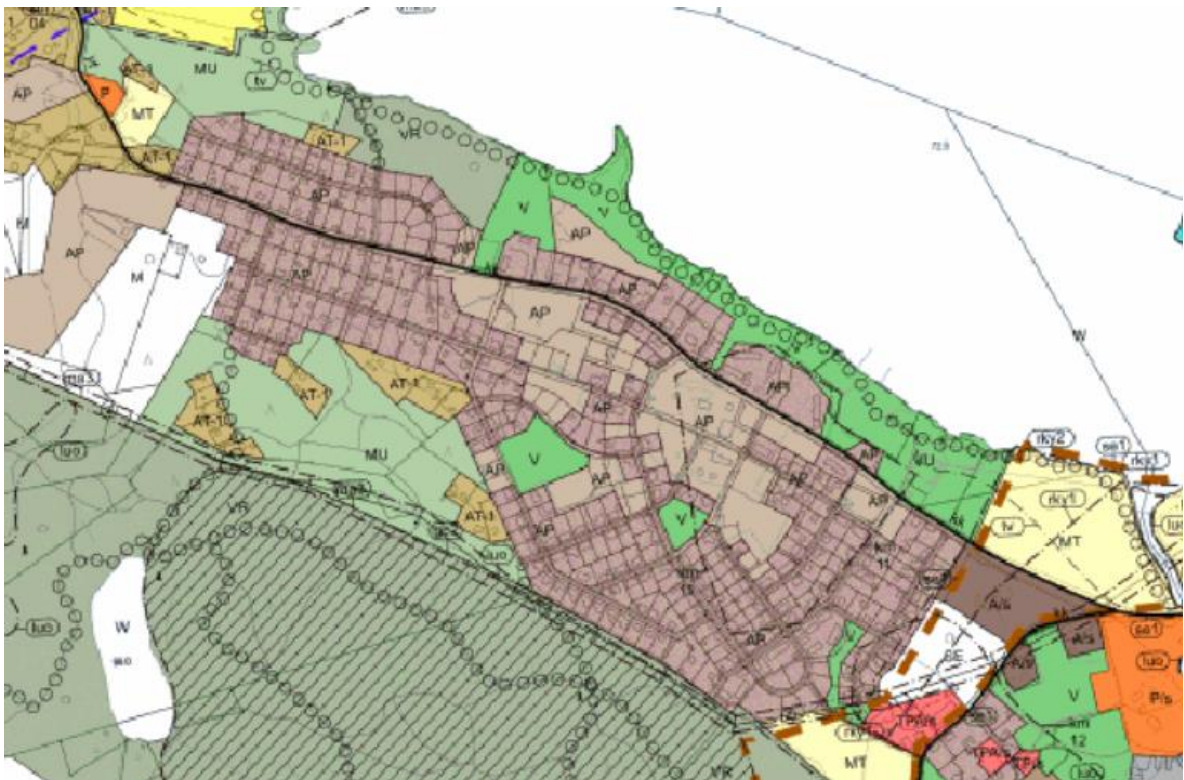


Yleiskaava

Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (OYK 2014) Vattola II on pääasiassa pientalovaltaista aluetta (AP). Alueella on pienempiä pientalomaisen asuntorakentamisen täydennysrakentamisen alueita ja sen länsipäässä vähän laajempi alue uudisrakentamiseen.

Suunnittelualueella on myös kaksi kyläasutuksen aluetta (AT-1). Lisäksi länsipäässä on alue varattu palvelujen ja hallinnon tarpeisiin (P). Pyhäjärven ranta on pääosin virkistysaluetta (V) ja retkeily- ja ulkoilualue (VR) sekä aivan länsipäässä maa- ja metsätalousaluetta (MU). VR-alueita on myös alueen eteläpuolella sähkölinjan takana. MU-alueita on kyseisen sähkölinjan pohjoispuolella. Muut aluevaraukset liittyvät maa- ja metsätalouteen (M, MT ja MA/s).

Suunnittelualueen etelärajan tuntumassa on arvokas luonnonmaisema (ma-3), arvokas harju- tai kallioalue (ge-2) ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (luo). Ge-2-alueella on huomioitava alueen geologiset arvot. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus, joka ei kuitenkaan koske metsätaloutta. Alueella ei saa aiheuttaa maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Ma-3- ja luo-merkinän alueella on vastaavanlaisia vaatimuksia kuin ge-2-alueella. **Pyhäjärven etelärantaa pitkin kulkee ulkoilun pääreitti** ja pohjoiskulmassa on tulvavaara-alueita.



Asemakaava

Alueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

1. Etu-Vattolan asemakaavanmuutos, VI kaupunginosa, koskee kortteleita 11–31, 35 ja 36 sekä urheilu- ja puistoalueita, vahvistettu 8.4.1981 (kaava nro 87).
2. Taka-Vattolan asemakaava VII kaupunginosa, koskee kortteleita 1-24 sekä katu- ja virkistysalueita, vahvistettu 20.8.1990 (kaava nro 131).
3. Kantoniitynkadun alue, VI kaupunginosa, koskee korttelin 35 tontteja 4 ja 5 sekä virkistysaluetta, hyväksytty 4.9.2006 (kaava nro 189).
4. Asemakaavan muutos VI kaupunginosa, koskee korttelia 31, hyväksytty 12.2.1990 (kaava nro 127).
5. Asemakaavan muutos VII kaupunginosa, koskee korttelia 21 ja puistoaluetta, vahvistettu 30.1.1992 (kaava nro 140).
6. Asemakaavan muutos VII kaupunginosa, koskee virkistysaluetta, 25.11.1953 (kaava nro 7).

Asemakaavoissa suunnittelualan korttelit ovat pääasiassa tarkoitettu omakotitaloille (AO). Alueella on kaksi rivitalojen korttelialuetta (AR-1), yksi asuinpienalojen korttelialue (AP-1) ja yksi yleisten rakennusten korttelialue (Y) sekä yksi liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-1). Asuinrakentamiseen tarkoitetuilla tonteilla tehokkuusluku vaihtelee 0,15 – 0,25 välillä. Yleisten rakennusten tontilla tehokkuusluku on 0,4 ja liikerakennusten tontilla 0,25. Kerrosluku alueella on I-II välillä. Pyhäjärven ranta-alue on osoitettu kaavoissa lähivirkistysalueeksi.

Muut suunnitelmat

1. Karkkilan Keskustaajaman ja kaakkoisosan yleiskaava selvityksineen, 2014
 - Rakennettu kulttuuriympäristö, MA-arkkitehdit, 9.6.2011.
 - Liikenneselvitys, Sito Oy, 14.3.2011.
 - Maisemaselvitys, MA-arkkitehdit, 31.5.2010.
 - Luontoselvitys, Hannu Tammelin, toukokuu 2010
2. Karkkilan vanha rakennuskulttuuri, Päivi Mikola ja Risto Hakomäki, 1994.
3. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Museovirasto 2009.
4. Missä maat on mainiommat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liiton julkaisu E 114 – 2012.
5. Karkkilan eli Högforsin ja Pyhäjärven entisen Pahajärven historia. Seppo Aalto ja Kimmo Rentola, Jyväskylä 1992.
6. Pyhäjärven maiseman hoitosuunnitelma. MA-arkkitehdit, 28.10.1996.
7. Pyhäjärven eteläosan luontoselvitys, Laura Ahopelto, 2017.
8. Rakennusinventointi Vattola II asemakaava-alueella, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson 2019.

4 VAIKUTUSTEN ARVIONTI

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Olennaisia arvioinnin kohteita ovat puutarhakaupunkiperinteen tukeminen, täydennysrakentamisen sopeuttaminen, suojeltujen rakennusten ja luontoarvojen sekä yhtenäisten viheryhteyksien säilyminen. Myös rooli koko Karkkilan näkökulmasta arvioidaan. Vaikutusten arvioinnissa tärkeä rooli on asukasvuorovaikutuksella.

5 OSALLISET

Osallisille lähetetään lausuntopyynnöt kaavan eri vaiheissa.

1. Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
2. Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat sekä muut mahdolliset alueen sekä lähiympäristön käyttäjät
3. Kaupungin toimialat:
Tekninen toimiala: mittaus- ja kiinteistötoimi, yhdyskuntatekniikka, vesihuoltolaitos, tila- palvelu, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, museotoimi, liikuntatoimi.
Ympäristöterveydenhuolto
4. Uudenmaan liitto
5. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
6. Karkkilan kotiseutuyhdistys ry
7. Karkkilan Luonnonsuojeluyhdistys ry
8. Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
9. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
10. Verkonrakentajat: Elenia Oy, Vapo Oy, teleoperaattorit.

6 KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

Vireilletulo (2017)

Asemakaavamuutoksen laatimiseen on ryhdytty Karkkilan kaupungin toimesta: KH 15.1.2018 4§.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 31.1.-5.3. 2018. Kaupungin yhteistyötahoille sekä verkonrakentajille ilmoitettiin sähköpostitse.

Ideointivaihe (2019)

Idealuonnosta esiteltiin kaavoituksen ohjausryhmälle 16.5.2019 auditoivan kaavakävelyn muodossa. Idealuonnosta kehitettiin saadun palautteen pohjalta.

Ideointivaiheessa pidettiin asukastilaisuus 24.6.2019. Asukastilaisuudessa oli noin 30 osallistujaa. Asukaspalautteesta laadittiin muistio, josta kerättiin konkreettiset ja tavoitteelliset ehdotukset kaavavalmistelua varten.

Luonnosvaihe ja arviointivaihe (2018 - 2019)

Luonnosvaihtoehtoja esiteltiin tekniselle lautakunnalle 26.9.2019. Palautteen pohjalta kehitetään seuraavaan lautakunnan kokoukseen vietävä luonnosvaihtoehto.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle asemakaavaluonnoksen asettamista nähtäville 30 päivän ajaksi Karkkilan kaupungintalon ilmoitustaululle (Valtatie 26, 2. krs.) sekä kaupungin verkkosivuille. Luonnosvaiheen kuulemisesta tiedotetaan nimetyille osallisille ja yhteistyötahoille joko kirjeellä tai sähköpostin välityksellä. Lisäksi luonnosvaiheen kuulemisesta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdissä ja kaupungin www-sivuilla.

Luonnosvaiheessa osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaluonnosta koskevia mielipiteitä joko kirjallisesti tai suullisesti ilmoituksessa mainittuna ajankohtana. Mielipiteet tutkitaan kaavoituksessa ja

huomioidaan tavoitteiden puitteissa mahdollisuuksien mukaan. Mielipiteitä käsitellään tarvittaessa kaavakäsittelyn yhteydessä teknisessä lautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.

Ehdotusvaihe (2019)

Suunnitelma muokataan asemakaavaehdotukseksi, jonka kaupunginhallitus asettaa teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (Tekninen toimiala/kaavoitus). Tässä vaiheessa nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdissä ja kaavaehdotuksesta saa tarvittaessa jättää kirjallisen muistutuksen kuulutuksessa esitetyllä tavalla. Nähtävillä olon jälkeen mahdolliset muistutukset käsitellään teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa sekä tutkitaan suunnitelman muuttamistarve.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen sen jälkeen, kun asia on käsitelty teknisessä lautakunnassa.

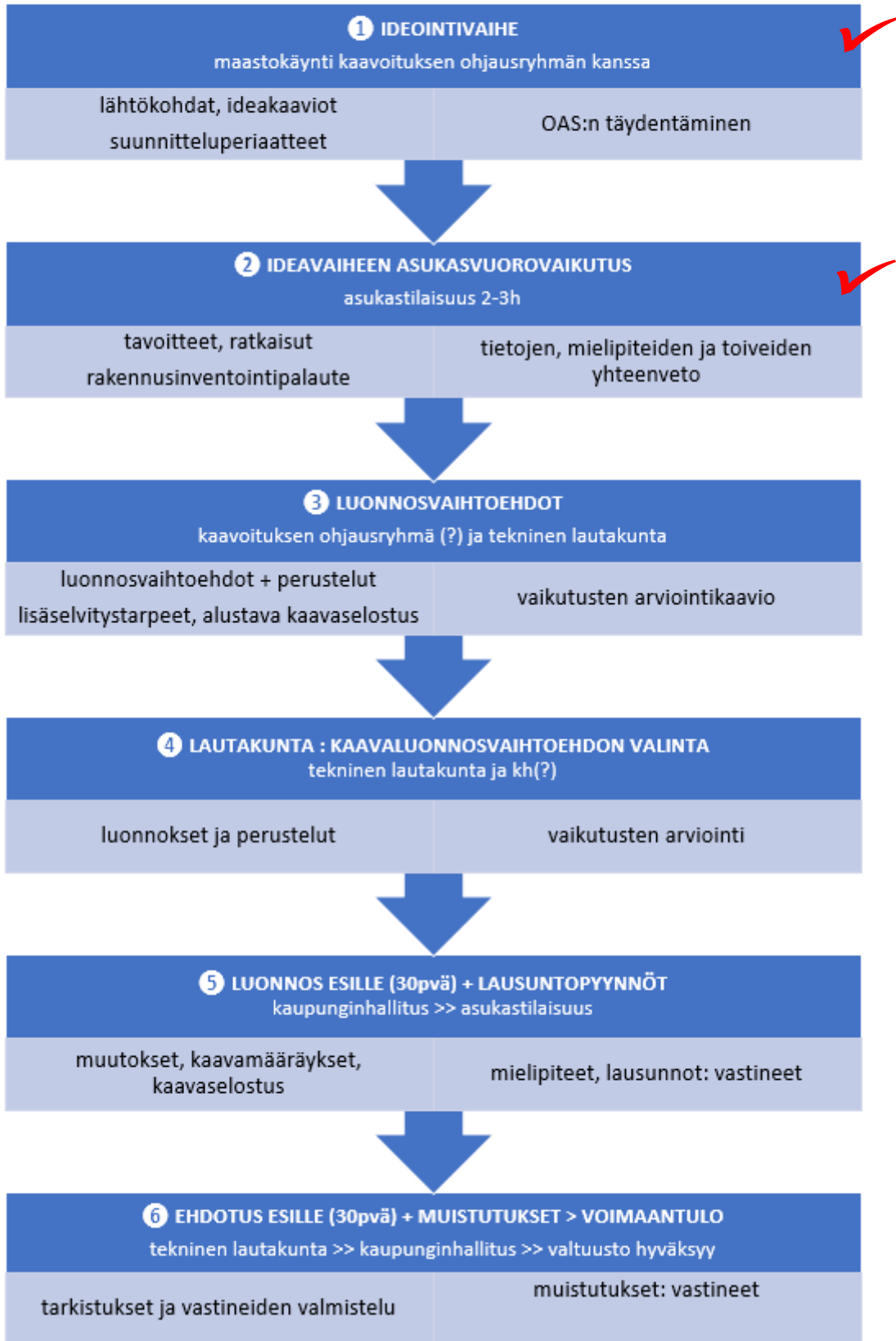
Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo

Asemakaavaehdotus hyväksytään kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen valtuustossa. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävillä oloaikana kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätöksestä voi edelleen valittaa 30 vrk kuluessa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusajan päätyttyä kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdissä sekä kaupungin internet-sivuilla www.karkkila.fi.

Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta (www.karkkila.fi) löytyy tietoja kaavasta ja sen etenemisestä.

VATTOLA II: ASEMAKAAVAPROSESSIN TYÖOHJELMA 2019



8 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta määrätään MRL:n 63 §:ssä. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa ja se on mahdollisine päivityksineen koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla sekä saatavilla kaavoituksesta.

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavoituspäällikölle.

Valmistelijat

- Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä vuoden 2018 loppuun.
- Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää vuodesta 2019.
- Kaavan laatija: Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson

Yhteystiedot

Kaavoituspäällikkö

etunimi.sukunimi@karkkila.fi

puh: 044 4675 458

Postiosoite

KARKKILAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUS
PL 50
03600 Karkkila

Käyntiosoite

Karkkila, Valtatie 26
Kaupungintalo (II kerros)
Palvelupiste Serveri >>>
Tekninen toimiala
Kaavoitus

PÄIVÄYS

Karkkilassa 15. marraskuuta 2017
OAS päivitetty 11.6.2019, 20.9.2019 / MV